

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

77 **О внесении изменений в некоторые акты Президента Республики Узбекистан**

В соответствии с Законом Республики Узбекистан «О риэлторской деятельности» от 22 декабря 2010 года № ЗРУ–269:

1. Внести изменения в некоторые акты Президента Республики Узбекистан согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова.

**Президент
Республики Узбекистан**

И. КАРИМОВ

г. Ташкент,
21 февраля 2012 г.,
№ УП–4424

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Указу Президента Республики
Узбекистан от 21 февраля 2012 года
№ УП–4424

**Изменения, вносимые в некоторые акты Президента
Республики Узбекистан**

1. Из абзаца шестого пункта 2 Указа Президента Республики Узбекистан от 7 февраля 1994 года № УП–758 «Об образовании Государственного комитета Республики Узбекистан по управлению государственным имуществом и поддержке предпринимательства» слова «бирж недвижимости» исключить.

Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2012 г.

2. Из абзаца третьего пункта 4 Указа Президента Республики Узбекистан от 15 марта 1994 года № УП-789 «О приоритетных направлениях дальнейшего развития процесса разгосударствления и приватизации в Республике Узбекистан» слова «бирж по торговле недвижимостью» исключить.

3. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 31 августа 2006 года № ПП-458 «О мерах по дальнейшему совершенствованию деятельности Департамента по исполнению судебных решений, материально-техническому и финансовому обеспечению деятельности судов при Министерстве юстиции Республики Узбекистан»:

а) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Установить, что реализация автотранспортных средств и недвижимого имущества в соответствии с решениями судов и актами иных органов осуществляется только на открытых аукционных торгах»;

б) в приложении № 7:

в пункте 1 слова «25 марта 2004 года № 140» заменить словами «15 июля 2009 года № 200»;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Реализация по исполнительным документам автотранспортных средств осуществляется только на открытых аукционных торгах, проводимых специализированными торговыми организациями на специально отведенных торговых площадках, а недвижимого имущества — на открытых аукционных торгах, проводимых риэлторскими организациями (далее — организаторы торгов).

На проводимых организаторами торгов аукционных торгах автотранспортными средствами и недвижимым имуществом вправе участвовать любое юридическое или физическое лицо непосредственно либо через представителя»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «Биржи, реализующие» заменить словами «Организаторы торгов, реализующие»;

в абзаце втором слово «бирж» заменить словами «организаторов торгов»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. При отборе организатора торгов учитывается его опыт и деловая репутация в этой области, наличие торговых площадок, мест хранения, квалифицированных специалистов, удовлетворительное финансовое состояние организации, отсутствие задолженности, в том числе перед бюджетом, стоимость оказываемых услуг и другие критерии.

Между организатором торгов и территориальным управлением Департамента по исполнению судебных решений, материально-техническому и финансовому обеспечению деятельности судов при Министерстве юстиции Республики Узбекистан (далее — Судебный департамент) заключается договор сроком на один год с правом его пролонгирования.

При пролонгировании договора учитывается соблюдение организатором

торгов условий данного договора и отсутствие с ее стороны нарушений порядка организации и проведения аукциона.

Порядок проведения конкурса, в том числе критерии отбора организаторов торгов, определяется Министерством юстиции Республики Узбекистан совместно с Госкомимуществом и Министерством финансов Республики Узбекистан»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Реализация автотранспортных средств и недвижимого имущества осуществляется на основании заявки, подаваемой судебным исполнителем организатору торгов»;

в абзаце первом пункта 11 слова «в биржу заявку» заменить словами «организатору торгов заявку»;

в пункте 14 слова «биржи» и «бирже» заменить соответственно словами «организатора торгов» и «организатору торгов»;

в абзаце первом пункта 15 слово «Биржа» заменить словами «Организатор торгов»;

в абзацах восьмом и девятом пункта 16 слова «биржи» заменить словами «организатора торгов»;

в абзаце первом пункта 18 слово «биржа» заменить словами «организатор торгов»;

в пункте 20:

в абзаце первом слова «в биржу» заменить словами «организатору торгов»;

в абзаце третьем слово «биржи» заменить словами «организатора торгов»;

из абзаца первого пункта 23 слово «биржи» исключить;

в пункте 24:

в абзаце втором слово «биржей» заменить словами «организатором торгов»;

в абзаце седьмом слово «биржи» заменить словами «организатора торгов»;

в пунктах 27 и 28 слово «биржа» заменить словами «организатор торгов»;

в пункте 32:

в абзаце первом слово «бирже» заменить словами «организатору торгов»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Организатор торгов обязан информировать о приостановлении аукциона в средствах массовой информации, в которых ранее было размещено извещение о проведении аукциона. Организатор торгов также обеспечивает возврат сумм задатка, внесенного лицами, изъявившими желание участвовать в аукционе, не позднее 5 банковских дней со дня поступления соответствующего письменного сообщения судебного исполнителя»;

в абзаце втором пункта 33 слова «биржи» и «биржей» заменить соответственно словами «организатора торгов» и «организатором торгов»;

в пункте 34:

в абзаце первом слово «Биржа» заменить словами «Организатор торгов»;

в абзаце втором слово «биржи» заменить словами «организатора торгов»;

в пункте 36 слова «биржи» и «биржей» заменить соответственно словами «организатора торгов» и «организатором торгов»;

в абзаце втором пункта 37 слова «биржи» и «биржей» заменить соответственно словами «организатора торгов» и «организатором торгов»;

в пункте 39 слово «биржами» заменить словами «организаторами торгов»;

в приложении к Положению о порядке реализации автотранспортных средств и недвижимого имущества при исполнении судебных актов и актов иных органов слова «(Ф.И.О. уполномоченного лица биржи)» заменить словами «(Ф.И.О. уполномоченного лица организатора торгов)».

4. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 1 ноября 2007 года № ПП-722 «О мерах по дальнейшему совершенствованию системы исполнения судебных решений, материально-техническому и финансовому обеспечению Судебного Департамента при Министерстве юстиции Республики Узбекистан»:

в абзаце втором пункта 8 приложения № 1 к постановлению слова «биржи, оценочные организации, торговые организации» заменить словами «оценочные, специализированные торговые и риэлторские организации»;

в приложении № 4 слово «биржи» заменить словами «специализированные торговые и риэлторские организации».

5. В пункте 8 Порядка реализации экономически несостоятельных предприятий коммерческим банкам на аукционных и конкурсных торгах, утвержденного распоряжением Президента Республики Узбекистан от 19 ноября 2008 года № Р-4010, слова «государственным унитарным предприятием «Республика мулк аукциони» заменить словами «специализированным организатором торгов, определяемым Республиканской комиссией по реализации экономически несостоятельных предприятий коммерческим банкам».