



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
ADLIYA VAZIRLIGIDA
DAVLAT RO'YXATIDAN O'TKAZILDI
RO'YXAT RAQAMI: 3556
2024 - yil 27 - Sentabr

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRINING
BUYRUG'I

O'zbekiston Respublikasining hududlarini rivojlantirishni rejalashtirish va qurish to'g'risidagi shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxlarini aniqlash bo'yicha uslubiy qo'llanmani tasdiqlash haqida

O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2024-yil 12-avgustdagi 497-son "Hududning master rejasini ishlab chiqish, kelishish va tasdiqlash tartibi to'g'risida"gi qaroriga muvofiq **buyuraman:**

1. O'zbekiston Respublikasining hududlarini rivojlantirishni rejalashtirish va qurish to'g'risidagi shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxlarini aniqlash bo'yicha uslubiy qo'llanma ilovaga muvofiq tasdiqlansin.
2. Mazkur buyruq O'zbekiston Respublikasi Iqtisodiyot va moliya vazirligi bilan kelishilgan.
3. Mazkur buyruq rasmiy e'lon qilingan kundan e'tiboran kuchga kiradi.

Вазир в.б.
26-Avgust 2024-yil
1 son



XIDOYATOV SHERZOD
SAIDJANOVICH

Kelishildi:

Vazir
21-Avgust 2024-yil



KUCHKAROV DJAMSHID
ANVAROVICH

O'zbekiston Respublikasi qurilish
va uy joy kommunal xo'jaligi vazirining
2024-yil 26-avgustdagi
1-son buyrug'iga

ILOVA

**O'zbekiston Respublikasining hududlarini rivojlantirishni rejalashtirish va qurish to'g'risidagi shaharsozlik
hujjatlarini ishlab chiqish narxlarini aniqlash bo'yicha
USLUBIY QO'LLANMA**

Mazkur Uslubiy qo'llanma (bundan buyon matnda Uslubiy qo'llanma deb yuritiladi) shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxini aniqlash tartibini belgilaydi.

1-bob. Umumiy qoidalar

1. Mazkur Uslubiy qo'llanmada quyidagi asosiy tushunchalardan foydalaniladi:
aholi punkti – huquqiy maqom, nom va chegara bilan belgilangan O'zbekiston Respublikasi ma'muriy-hududiy birligi (shahar, shaharcha, qishloq, ovul);
aholi punktining bosh rejasi – aholi punktini hududiy rivojlantirishning asosiy yo'nalishlarini hamda fuqarolarning qulay hayot faoliyati muhitini kompleks shakllantirish shart-sharoitlarini belgilaydigan shaharsozlik hujjati;
shaharsozlik hujjatlari – hududlarni va aholi punktlarini rivojlantirishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish to'g'risidagi hamda ularni qurish haqidagi tasdiqlangan hujjatlar.
2. Mazkur Qo'llanmada quyidagilar xarajatlar nazarda tutilmagan:
topografiya syomkalarini bajarish (shu jumladan, topografik xaritalarni sotib olish);
buziladigan bino-inshootlarni narxlash va buzish smetalarni ishlab chiqish;
chizmalarning nusxalarini, shuningdek ko'chalarning yoyilma ko'rinishlarini, qurilish va obodonlashtirish loyihalari fragmentlarini tayyorlash.
ilmiy-tadqiqot ishlarini bajarish;
arxeologiya ishlarini bajarish;
tarixiy-arxitektura tayanch rejasini tuzish;
loyihalash uchun dastlabki ishlarni bajarish va boshlang'ich ma'lumotlarni yig'ish;
loyihalashtirish topshirig'ini tayyorlash;
loyiha yechimlari variantlarini ishlab chiqish (konsepsiya yoki texnik-iqtisodiy asoslardan (TIA) tashqari);
xavfli geologik jarayonlar va hodisalardan (ko'chki, sel, qor ko'chishi va boshqalar) himoyalash inshootlarini loyihalash;
fuqarolar muhofazasi bo'yicha muhandislik-texnik tadbirlarni loyihalash.
3. Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxini hisoblashda buyurtmachi tomonidan loyihalashtirish uchun zarur boshlang'ich ma'lumotlarni, loyihalashtirish topshirig'ini hamda shartnomani taqdim etish muddatlari hisobga olinmaydi.
4. Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxini shakllantirishda quyidagilar hisobga olinadi:
loyihalash muddati;
loyihalash ishlarining hajmi;
murakkablashtiruvchi (yengillashtiruvchi) omillarni hisobga oluvchi tuzatish koeffitsiyentlari.
5. Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqishning boshlangan yilidan keyingi yilga o'tgan ishlar bo'yicha qonunchilikda belgilangan bazaviy hisoblash miqdoridan kelib chiqqan holda tomonlarning kelishuviga ko'ra shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxiga o'zgartirish kiritilishi mumkin.
6. Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxini hisoblashda bir nechta oshiruvchi (pasaytiruvchi) koeffitsiyentlar qo'llanilganda, mazkur koeffitsiyentlarning faqat kasr qismi (butun qismini hisobga olmagan holda) bir-biriga qo'shiladi.
7. Mazkur Uslubiy qo'llanmada belgilangan shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxlarini qonunchilik hujjatlari va loyihalashtirish topshiriqlariga muvofiq to'liq loyiha hajmi uchun qo'llaniladi hamda loyiha hujjatlarining bajarilmaydigan

qismlari tegishli foizlar asosida kamaytirilgan holda hisoblanadi.

Bunda, loyiha hujjatlari qismlarining qiymati loyiha-qidiruv tashkiloti tomonidan bajariladigan ishlarning hajmini hisobga olgan holda mustaqil belgilanadi.

2-bob. Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxini hisoblash

8. Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxi quyidagi formula asosida hisoblanadi:

$$Q = A_b \times K_{BHM} \times K_{IS}$$

bunda:

Q – shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxi;

K_{BHM} – bazaviy hisoblash miqdori (narxni hisoblash kunida amalda bo'lgan miqdori qo'llaniladi);

A_b – shaharsozlik hujjatlarining tarkibidan kelib chiqib hisoblanadigan ishlab chiqish qiymati (tegishli jadvallar bo'yicha olinadi);

K_{IS} – ijtimoiy soliq stavkasini ko'zda tutuvchi koeffitsient.

9. Shaharsozlik hujjatlari ikki bosqichda, ya'ni birinchi bosqichda loyihaning konsepsiyasi yoki texnik-iqtisodiy asoslari (TIA) va ikkinchi bosqichda asosiy loyiha (shaharsozlik hujjatlari) ishlab chiqilishi rejalashtirilganda, shaharsozlik hujjatini ishlab chiqish narxiga 1,25 koeffitsiyent qo'llaniladi. Bunda, shaharsozlik hujjatini ishlab chiqish narxining:

32 foizi – loyihaning konsepsiyasi yoki texnik-iqtisodiy asoslari (TIA);

68 foizi – asosiy loyihaning (shaharsozlik hujjatlari) qiymati hisoblanadi.

10. Mazkur Uslubiy qo'llanma asosida shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish narxi hisoblab chiqilganidan so'ng xizmat safari xarajatlari (agar xizmat safariga yuboriladigan bo'lsa) va qo'shilgan qiymat solig'i qo'shiladi.

3-bob. O'zbekiston Respublikasining hududi va viloyatlar hududlarini rivojlantirishni rejalashtirish to'g'risidagi hujjatlarni ishlab chiqish qiymati

11. O'zbekiston Respublikasining hududini va hududining qismlarini hamda viloyatlar hududlarini rivojlantirishni rejalashtirish to'g'risidagi hujjatlarni ishlab chiqish qiymati quyidagi jadvalga muvofiq aniqlanadi:

| № | Tarh (loyiha)larning nomi | Loyihalarning ko'rsatkichlari | BXM barobari (A_b) |
|--|---|--------------------------------|------------------------|
| I. O'zbekiston Respublikasining hududini va hududining qismlarini rivojlantirishni rejalashtirish to'g'risidagi hujjatlar | | | |
| 1. | O'zbekiston Respublikasi hududini rivojlantirishni rejalashtirish bosh tarhi; | 20 ming km ² gacha | 8 016 |
| | O'zbekiston Respublikasi hududining ikki va undan ortiq viloyat hududlarini o'z ichiga olgan qismlarini rivojlantirishni rejalashtirish tarhlari; | 20 – 50 ming km ² | 8 675 |
| | | 50 – 100 ming km ² | 9 845 |
| | O'zbekiston Respublikasi hududlarini rivojlantirishni rejalashtirish tarhi; | 100 – 200 ming km ² | 10 861 |
| | O'zbekiston Respublikasi hududini rivojlantirishning tarmoq tarhlari. | 200 – 500 ming km ² | 12 585 |
| II. O'zbekiston Respublikasining viloyatlari hududlarini rivojlantirishni rejalashtirish to'g'risidagi hujjatlar | | | |
| 2. | Qoraqalpog'iston Respublikasi va viloyatlar hududlarini rivojlantirishni rejalashtirish tarhlari | 5 ming km ² gacha | 1 919 |
| | | 5 – 10 ming km ² | 1 999 |
| | | 10 – 25 ming km ² | 2 121 |
| | | 25 – 50 ming km ² | 2 197 |

| | | | |
|----|--|--------------------------------|-------|
| | | 50 – 100 ming km ² | 2 287 |
| | | 100 – 200 ming km ² | 2 403 |
| 3. | Tumanni (tumanlar guruhlarini) rejalashtirish loyihasi | 2 ming km ² | 1 682 |
| | | 2 – 10 ming km ² | 1 848 |
| | | 10 – 25 ming km ² | 2 113 |
| | | 25 – 50 ming km ² | 2 262 |

12. O‘zbekiston Respublikasining hududini va hududining qismlarini hamda viloyatlar hududlarini rivojlantirishni rejalashtirish to‘g‘risidagi hujjatlarni ishlab chiqish qiymatiga quyidagi koeffitsiyentlar qo‘llanilgan holda hisoblanadi:

| № | Ishlab chiqish qiymatiga ta‘sir qiluvchi omillar | O‘zbekiston Respublikasining hududini va hududining qismlarini rivojlantirish to‘g‘risidagi hujjatlar | Qoraqalpog‘iston Respublikasi va viloyatlar hududlarini rivojlantirish rejalashtirish tarhlari | Tumanni (tumanlar guruhlarini) rejalashtirish loyihasi | Qo‘llaniladigan koeffitsiyentlar |
|----|--|---|--|--|----------------------------------|
| 1. | Aholining umumiy soni, ming kishi | 1 000 gacha | 100 gacha | 100 gacha | 1,00 |
| | | 1 000 – 2 500 | 100 – 250 | 100 – 250 | 1,05 |
| | | 2 500 – 5 000 | 250 – 500 | 250 – 500 | 1,10 |
| | | 5 000 – 10 000 | 500 – 1 000 | 500 – 1 000 | 1,15 |
| | | 10 000 – 20 000 | 1 000 – 2 000 | 1 000 – 3 000 | 1,20 |
| | | 20 000 – 30 000 | 2 000 – 3 000 | 3 000 – 5 000 | 1,30 |
| | | 30 000 dan ortiq | 3 000 dan ortiq | 5 000 dan ortiq | 1,40 |
| 2. | Tumanlar soni | 20 – 50 | 5 – 6 | 2 – 3 | 1,05 |
| | | 50 – 100 | 7 – 8 | 4 va undan ortiq | 1,10 |
| | | 100 – 150 | 9 va undan ortiq | – | 1,15 |
| | | 150 va dan ortiq | – | – | 1,20 |
| 3. | Shahar aholi punktlarining soni | 10 gacha | 1 – 2 | 1 – 2 | 0,90 |
| | | 10 – 20 | 3 – 4 | 3 – 4 | 1,00 |
| | | 20 – 50 | 5 – 6 | 5 – 6 | 1,05 |
| | | 50 – 100 | 7 – 8 | 7 – 8 | 1,10 |
| | | 100 dan ortiq | 10 va undan ortiq | 10 va undan ortiq | 1,15 |

| | | | | | |
|-----|--|---|---------------|---------------|------|
| 4. | Qishloq aholi punktlarining soni | – | 100 gacha | 100 gacha | 0,95 |
| | | 1 000 gacha | 100 – 250 | 100 – 250 | 1,00 |
| | | 1 000 – 2 000 | 250 – 500 | 250 – 500 | 1,05 |
| | | 2 000 – 4 000 | 500 – 1 000 | 500 – 1000 | 1,10 |
| | | 4 000 – 6 000 | 1 000 – 1 500 | 1000 – 1500 | 1,15 |
| | | 6 000 – 8 000 | 1 500 – 2 000 | 1500 – 2000 | 1,20 |
| 5. | Yirik shahar yoki shaharlar guruhining (aglomeratsiyalar) mavjudligi, aholining umumiy soni, ming kishi | 500 gacha | 500 gacha | 500 gacha | 1,05 |
| | | 500 – 1 000 | 500 – 1 000 | 500 – 1 000 | 1,10 |
| | | 1 000 – 2 500 | 1 000 – 2 500 | 1 000 – 2 500 | 1,15 |
| | | 2 500 – 5 000 | 2 500 – 5 000 | 2 500 – 5 000 | 1,20 |
| 6. | Hududda sanoatning rivojlanganligi, aholining umumiy sonida sanoat-ishlab chiqarish xodimlarining ulushi (%) | 1,0 – 2,0 | 1,0 – 2,0 | 1,0 – 2,0 | 1,00 |
| | | 2,0 – 5,0 | 2,0 – 5,0 | 2,0 – 5,0 | 1,10 |
| | | 5,0 – 10,0 | 5,0 – 10,0 | 5,0 – 9,0 | 1,20 |
| | | 10,0 – 15,0 | 10,0 – 15,0 | 9,0 – 14,0 | 1,30 |
| | | 15,0 – 20,0 | 15,0 – 20,0 | 14,0 – 20,0 | 1,40 |
| | | 20,0 – 30,0 | 20,0 – 30,0 | 20,0 – 30,0 | 1,50 |
| 7. | Qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yerlar va o'rmon fondi yerlari, ming gektar | 500 gacha | 20 gacha | 20 gacha | 0,95 |
| | | 500 – 1 000 | 20 – 50 | 20 – 50 | 1,00 |
| | | 1 000 – 2 500 | 50 – 100 | 50 – 100 | 1,05 |
| | | 2 500 – 5 000 | 100 – 150 | 100 – 150 | 1,10 |
| | | 5 000 dan ortiq | 150 dan ortiq | 150 dan ortiq | 1,15 |
| 8. | Keng tarqalgan foydali qazilma konlarining mavjudligi (bundan qurilish materiallari konlari mustasno) | a) bir turdagi foydali qazilma mavjud bo'lganda | | 1,10 | |
| | | b) ikki yoki undan ortiq turdagi foydali qazilma mavjud bo'lganda | | 1,15 | |
| 9. | Turistik-rekreasion zonalarning (kurort, davolash, dam olish muassasalari va boshqalar) mavjudligi, sig'imi ming kishi | 30 | | 1,15 | |
| | | 20 | | 1,20 | |
| 10. | Sanoat va ishlab chiqarishning o'ttiz foizidan ortiq qismini tashkil etuvchi tarmoqlari soni | 2 | | 1,10 | |
| | | 3 | | 1,20 | |
| | | 3 dan ortiq | | 1,30 | |
| 11. | Xavfli geologik jarayonlar va hodisalar (ko'chki, sel, qor ko'chishi va boshqalar) yuzaga kelishi mumkin bo'lgan hududlarning mavjudligi, loyihalanadigan hududga nisbatan foiz hisobida | 10 % | | 1,05 | |
| | | 20 % | | 1,10 | |

| | | | |
|-----|---|------|------|
| 12. | Loyihalanadigan hududning kamida 25 foizi seysmik darajasi 8 ball yoki undan ortiq bo'lgan hududlar mavjudligi | 1,10 | |
| 13. | Sig'imi 1,0 mlrd. m ³ dan ortiq bo'lgan mavjud va loyihalanayotgan suv omborlari (tabiiy havzalar), shuningdek viloyatlararo va davlatlararo ahamiyatga ega yirik magistral kanallar va meliorativ tizimlarning mavjudligi | 1,05 | |
| 14. | Ekologiya va atrof-muhitga ta'sirni baholash loyahasini ishlab chiqish | 1,30 | |
| 15. | Mavjud yoki rejalashtirilayotgan tabiiy (milliy) bog'larning mavjudligi, loyihalanayotgan hududga nisbati | 10 % | 1,15 |
| | | 20 % | 1,20 |

4-bob. Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirishni rejalashtirish to'g'risidagi hujjatlarni ishlab chiqish qiymati

13. 13. Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirishni rejalashtirish to'g'risidagi shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish qiymati quyidagi jadvalga muvofiq aniqlanadi:

| № | Loyihalarning nomi | Loyihalarning ko'rsatkichlari | BXM barobari (A _b) |
|----|---|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Aholi soni 500 ming kishidan ortiq bo'lgan shaharlar bosh rejalarining konsepsiyasi yoki texnik-iqtisodiy asoslari (TIA), aholisi soni ming kishi (ikki bosqichli loyihalashda) | 500 dan 750 gacha | 2 981 |
| | | 750 dan 1000 gacha | 3 519 |
| | | 1000 dan ortiq | 3 817 |
| 2. | Aholi punktlarining (shahar, shaharcha) bosh rejasi, aholisi soni ming kishi (bir bosqichli loyihalashda) | 1 gacha | 368 |
| | | 1 dan 2 gacha | 389 |
| | | 2 dan 5 gacha | 465 |
| | | 5 dan 10 gacha | 600 |
| | | 10 dan 25 gacha | 895 |
| | | 25 dan 50 gacha | 1284 |
| | | 50 dan 100 gacha | 2137 |
| | | 100 dan 250 gacha | 3223 |
| | | 250 dan 500 gacha | 4805 |
| | | 500 dan 750 gacha | 5523 |
| 3. | Aholi punktlarining (shahar, shaharcha) joylashish holati tarhi, km ² (bosh rejaga qo'shib ishlanadi) | 500 gacha | 151 |
| | | 500 dan 2000 gacha | 297 |
| | | 2000 dan ortiq | 443 |
| 4. | Aholi punktlari (qishloq, ovul, mahalla) hududlarini shaharsozlik jihatidan | 4 gacha | 591 |
| | | 4 dan 10 gacha | 792 |

| | | | |
|----|--|-------------------|-------|
| | rivojlantirish sxemalari, ming gektar | 10 dan 20 gacha | 1037 |
| | | 20 dan ortiq | 1149 |
| 5. | Aholi punktlari chegara chiziqlarining loyihalari, km ² | 10 gacha | 832 |
| | | 10 dan 50 gacha | 961 |
| | | 50 dan 100 gacha | 1 030 |
| | | 100 dan ortiq | 672 |
| 6. | Shaharning sanoat hududini, shuningdek maxsus iqtisodiy zonalarini hududlarini rejalashtirish loyihalari, gektar | 50 gacha | 800 |
| | | 50 dan 100 gacha | 1 193 |
| | | 100 dan 250 gacha | 1 783 |
| | | 250 dan 500 gacha | 2 186 |
| | | 500 dan ortiq | 2 981 |

14. Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirishni rejalashtirish to'g'risidagi shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish qiymatiga quyidagi koeffitsiyentlar qo'llanilgan holda hisoblanadi:

| № | Nomlanishi | Koeffitsiyent |
|----|--|---------------|
| 1. | Toshkent shahri va uning atrofidagi aholi punktlari (aglomeratsiyalar) | 1,3 |
| 2. | Viloyatning ma'muriy markazi bo'lgan shaharlar, shuningdek respublika va viloyatga bo'ysunuvchi shaharlar hamda kurort aholi punktlari | 1,2 |
| 3. | Tumanning ma'muriy markazi bo'lgan shahar va shaharchalar | 1,1 |
| 4. | Hududning seysmik darajasi 8 ball va undan yuqori bo'lgan aholi punktlari | 1,15 |
| 5. | Hududda sanoat ahamiyatiga ega foydali qazilmalar mavjud bo'lgan aholi punktlar | 1,15 |
| 6. | Shahar (shaharcha) aholi punktlarining qisqartirilgan hajmdagi bosh rejalari | 0,7 |
| 7. | 5 dan ortiq yirik korxonalar joylashgan hududning rejalashtirish loyihalari | 1,15 |
| 8. | Geografik to'siqlar (<i>daryo, jarlik, kanal, chuqurlik, tranzit temir yo'l, avtomobil yo'li, magistral muhandislik tarmoqlar</i>) bilan hududi ikki yoki undan ortiq qismlarga ajratilgan aholi punktlarining (<i>shahar, shaharchalar</i>) bosh rejalari | 1,2 |
| 9. | Bosh rejalarga tuzatishlar (<i>o'zgartirishlar</i>): | |
| | - loyiha hujjati tasdiqlangandan 10 yilgacha bo'lgan muddatda | 0,8 |
| | - loyiha hujjati tasdiqlangandan keyin 10 yildan oshgan muddatda | 0,9 |

| | | |
|-----|--|------|
| 10. | Ekologiya va atrof muhitga ta'sirini baholash loyihasi (bosh reja, sanoat hududi, maxsus iqtisodiy zonalar va boshqalar) | 0,25 |
|-----|--|------|

15. Aholi punktining bosh rejasi batafsil rejalashtirish loyihasi (BRL) bilan birgalikda ishlab chiqilganda, bosh rejani ishlab chiqish qiymatining 50 foizi, batafsil rejalashtirish loyihasi (BRL) va boshqa loyihalarni ishlab chiqish qiymatlari to'liq qo'shib hisoblanadi.

5-bob. Aholi punktlarining hududlarini qurish to'g'risidagi hujjatlarni ishlab chiqish qiymati

16. Batafsil rejalashtirish loyihasi (BRL) va master rejani ishlab chiqish qiymati quyidagi jadvalga muvofiq aniqlanadi:

| № | Loyihalarning nomi | Loyihalarning ko'rsatkichlari | BXM barobari (A _b) |
|----|--|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Shahar (shaharcha) hududini batafsil rejalashtirish loyihasi va master reja, gektar | 30 gacha | 633 |
| | | 30 – 50 | 778 |
| | | 50 – 100 | 1 115 |
| | | 100 – 250 | 1 636 |
| | | 250 – 500 | 2 441 |
| | | 500 dan ortiq | 2 921 |
| 2. | Shahar hududlarini rejalashtirish tarhlari, aholi soni, ming kishi (BRL tarkibida ishlanadi) | 100 gacha | 621 |
| | | 100 – 250 | 823 |
| | | 250 – 500 | 1 307 |
| | | 500 dan ortiq | 1 582 |
| 3. | Qishloq, ovul, mahalla hududlarini batafsil rejalashtirish loyihalari, gektar | 20 – 30 | 343 |
| | | 30 – 50 | 505 |
| | | 50 - 100 | 727 |
| | | 100 - 150 | 1136 |
| | | 150 - 300 | 1176 |
| | | 300 dan ortiq | 1350 |

17. Batafsil rejalashtirish loyihasi (BRL) va master rejani ishlab chiqish qiymatiga quyidagi koeffitsiyentlar qo'llanilgan holda hisoblanadi:

| № | Nomlanishi | Koeffitsiyent |
|----|--|---------------|
| 1. | Tarixiy va madaniy yodgorliklar, kurort-rekeratsion majmualar joylashgan hududlar, shuningdek aholi punktining umumiy jamoat markazlari | 1,1 |
| 2. | Shaharlarning markazlari | 1,2 |
| 3. | Grafik materiallar quyidagi masshtablarda ishlab chiqilganda: - M 1:2000 - M 1:1000 - M 1:500 | - |
| | | 1,25 |
| | | 1,5 |
| 4. | Master rejani ishlab chiqishda hududlarning iqtisodiy tahlili | 1,25 |
| 5. | Loyihalanadigan hudud geografik to'siqlar (daryo, jarlik, chuqurlik, tranzit temir yo'l, avtomobil yo'li, magistral muhandislik tarmoqlar) bilan ikki yoki undan ortiq qismlarga ajratilgan bo'lsa | 1,1 |

| | | |
|-----|--|------|
| 6. | Ekologiya va atrof muhitga ta'sirini baholash loyihasi | 0,15 |
| 7. | Toshkent shahri va uning atrofidagi aholi punktlari (aglomeratsiyalar) | 1,3 |
| 8. | Viloyatning ma'muriy markazi bo'lgan shaharlar, shuningdek respublika va viloyatga bo'ysunuvchi shaharlar hamda kurort aholi punktlari | 1,2 |
| 9. | Tumanning ma'muriy markazi bo'lgan shahar va shaharchalar | 1,1 |
| 10. | Hududning seysmik darajasi 8 ball va undan yuqori bo'lgan aholi punktlari | 1,15 |
| 11. | Hududda sanoat ahamiyatiga ega foydali qazilmalar mavjud bo'lgan aholi punktlar | 1,15 |

6-bob. Shaharsozlik hujjatlari tarkibiga kiruvchi ayrim loyihalarni ishlab chiqish va ular bilan bog'liq ishlarni bajarish qiymati

1-\$ 1-§. Shaharsozlik hujjatlarining muhandislik jihatdan tayyorlash tadbirlari bo'yicha tarhlarni ishlab chiqish qiymati

18. Shaharsozlik hujjatlarining muhandislik jihatdan tayyorlash tadbirlari bo'yicha tarhlarni ishlab chiqish qiymati quyidagi jadvalga muvofiq aniqlanadi:

| No | Loyiha nomi | Loyihalarning ko'rsatkichlari | BXM barobari (A _B) |
|----|--|-------------------------------|--------------------------------|
| 1. | Ko'chki va o'pirilishga qarshi tadbirlar tarhi, gektar | 100 ga gacha | 56 |
| | | 100 – 500 | 69 |
| | | 500 – 2 000 | 96 |
| | | 2 000 – 10 000 | 141 |
| | | 10 000 dan ortiq | 217 |
| 2. | Selga qarshi tadbirlar tarhi, gektar | 100 ga gacha | 19 |
| | | 100 – 500 | 24 |
| | | 500 – 2 000 | 34 |
| | | 2 000 – 10 000 | 54 |
| | | 10 000 dan ortiq | 58 |
| 3. | Sanitariya-gigiyena sharoitlarini yaxshilash tarhi, gektar | 100 ga gacha | 27 |
| | | 100 – 500 | 35 |
| | | 500 – 2 000 | 65 |
| | | 2 000 – 10 000 | 100 |
| | | 10 000 dan ortiq | 107 |
| 4. | Karstlangan maydonlarni o'zlashtirish yoki yer osti suvlari sathini pasaytirish tadbirlari tarhi, gektar | 100 ga gacha | 68 |
| | | 100 – 500 | 80 |

| | | | |
|-----|--|------------------|-----|
| | | 500 – 2 000 | 111 |
| | | 2 000 – 10 000 | 148 |
| | | 10 000 dan ortiq | 173 |
| 5. | Suv bosishidan, yog'ingarchilik suvlaridan himoyalash va olib chiqish tarhi, gektar | 100 ga gacha | 17 |
| | | 100 – 500 | 19 |
| | | 500 – 2 000 | 29 |
| | | 2 000 – 10 000 | 46 |
| | | 10 000 dan ortiq | 58 |
| 6. | Sug'orish tarhi, gektar | 100 ga gacha | 73 |
| | | 100 – 500 | 89 |
| | | 500 – 2 000 | 121 |
| | | 2 000 – 10 000 | 158 |
| | | 10 000 dan ortiq | 183 |
| 7. | Suv ta'minoti tarhi (mikroiqlim tadbirlari, sun'iy ko'llar va cho'milish havzalari tashkil qilish), gektar | 100 ga gacha | 27 |
| | | 100 – 500 | 35 |
| | | 500 – 2 000 | 64 |
| | | 2 000 – 10 000 | 100 |
| | | 10 000 dan ortiq | 107 |
| 8. | Buzilgan yerlarni rekultivatsiya qilish tarhi, gektar | 100 ga gacha | 19 |
| | | 100 – 500 | 24 |
| | | 500 – 2 000 | 34 |
| | | 2 000 – 10 000 | 54 |
| | | 10 000 dan ortiq | 58 |
| 9. | Daryo o'zanini tartibga solish va to'g'rilash tarhi, o'zan uzunligi kilometr | 1 km gacha | 24 |
| | | 1 – 5 | 38 |
| | | 5 – 20 | 56 |
| | | 20 dan ortiq | 60 |
| 10. | Qirg'oqni mustahkamlash ishlari tarhi, qirg'oq mintaqasi uzunligi kilometr | 1 km gacha | 17 |
| | | 1 – 5 | 22 |
| | | 5 – 20 | 32 |
| | | 20 dan ortiq | 36 |
| 11. | Suv bo'yini qurish tarhi, suv bo'yi uzunligi kilometr | 1 km gacha | 41 |

| | | | |
|--|--|--------------|-----|
| | | 1 – 5 | 61 |
| | | 5 – 20 | 112 |
| | | 20 dan ortiq | 142 |
| 12. | Daryo oqimini tartibga solish tarhi, daryoning uzunligi kilometr | 1 km gacha | 58 |
| | | 1 – 5 | 78 |
| | | 5 – 20 | 111 |
| | | 20 dan ortiq | 123 |
| 13. | Jarliklar va boshqa eroziyaga uchragan hududlarni obodonlashtirish tarhi, ularning uzunligi kilometr | 1 km gacha | 17 |
| | | 1 – 5 | 22 |
| | | 5 – 20 | 32 |
| | | 20 dan ortiq | 37 |
| <p>Izoh: Noqulay tabiiy sharoitda joylashgan aholi punktlari uchun (yuza nishabligi 0,005 % dan kichik yoki 0,05 % dan katta bo'lgan murakkab relyefli joy, botqoq va suv bosadigan; tuproqlari cho'kuvchan, ko'pchiydigan, karstli, ko'chki va jarlik hosil bo'lish jarayonlari mavjud bo'lgan) ushbu jadvalning 1, 2, 4, 5, 6, 7 va 13-bandlarida nazarda tutilgan tarhlarni ishlab chiqish qiymatiga 1,2 koeffitsiyent qo'llanilgan holda aniqlanadi.</p> | | | |

2-\$ 2-§. Shaharsozlik hujjatlarining maketlari, 3D-materiallari va taqdimot materiallarini ishlab chiqish qiymati

19. Shaharsozlik hujjatlarining maketlarini tayyorlash va kompyuter dasturlari yordamida 3D-materiallarni ishlab chiqish qiymati shaharsozlik hujjatlarining ishlab chiqish qiymatiga nisbatan quyidagi jadvaldagi koeffitsientlar bo'yicha aniqlanadi:

| No | Turlari | Koeffitsientlar | |
|---|-------------------|--|-----------|
| I. Relyef maketlari | | Relyef nishabligi bo'yicha murakkablik toifasi | |
| | | I | II |
| | | 4% gacha | 8% gacha |
| 1. | Masshtabi: 1: 500 | 0,07 | 0,08 |
| | 1:1000 | 0,10 | 0,11 |
| | 1:2000 | 0,13 | 0,15 |
| Izoh: Maketlarini (hududiy va hajmiy) tayyorlash qiymati batafsil rejalashtirish loyihasining umumiy narxiga nisbatan qo'lla | | | |
| II. Qurilish hajmlari ko'rsatilgan rejalashtirish maketlari | | Maketni binolar bilan to'ldirish zichligi | |
| | | I | II |
| | | 30% gacha | 50% gacha |
| 2. | Masshtabi: 1: 500 | 0,29 | 0,31 |
| | 1:1000 | 0,35 | 0,41 |
| | 1:2000 | 0,41 | 0,51 |
| Izoh: I toifada bino va inshootlarning asosiy me'moriy hajmlari ko'rsatiladi. | | | |

| | | | |
|---|----------------|--|-----------|
| <i>II toifada bino va inshootlarning asosiy me'moriy hajmlari va fasadlari ko'rsatiladi.</i> | | | |
| <i>III toifada aniq hajmda bino va inshootlarning tom, karnizlar, derazalar va fasadi bo'yicha me'moriy yechimning asosiy elem</i> | | | |
| III. Kompyuter dasturlari yordamida tayyorlangan 3D-materiallari | | Vizual tasvirni to'ldirish darajasi bo | |
| | | I | II |
| | | 30% gacha | 50% gacha |
| 3. | 3D-materiallar | 0,1 | 0,15 |
| Izoh: <i>I toifada batafsil detallarsiz, binolar hajmlari ko'rsatilgan holda bajariladi.</i> <i>II toifada binolar hajmi va fasadlarining ba'zi detallari ko'rsatilgan holda bajariladi.</i> <i>III toifada animatsiyali, binolar hajmi va fasadlarining detallari ko'rsatgan holda bajariladi.</i> | | | |

20. Shaharsozlik hujjatlarining taqdimot materiallarini ishlab chiqish qiymati shaharsozlik hujjatlarining ishlab chiqish qiymatiga nisbatan 0,1 koeffisient, ularni Internet butunjahon axborot tarmog'i va boshqa axborot dasturlariga joylashtirish ishlarining qiymati shaharsozlik hujjatlarining ishlab chiqish qiymatiga nisbatan 0,05 koeffisient qo'llanilgan holda hisoblanadi.

21. Shaharsozlik hujjatlarining maketlari, 3D-materiallari va taqdimot materiallarini tayyorlash ishlari buyurtmachi tomonidan berilgan topshiriq hamda shartnoma asosida tomonlarning o'zaro kelishgan narxlarida bajariladi.

3-§ 3-§. Aholi punktlarining shaharsozlik hujjatlari bo'yicha mualliflik nazoratini amalga oshirish qiymati

22. Aholi punktlarining shaharsozlik hujjatlari bo'yicha bir marotaba mualliflik nazoratini amalga oshirish qiymati quyidagi jadvalga muvofiq aniqlanadi:

| № | Aholining loyihaviy soni, kishi | BHM baravar (A _b) |
|---|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. | 20 minggacha | 90 |
| 2. | 50 minggacha | 120 |
| 3. | 250 minggacha | 250 |
| 4. | 500 minggacha | 550 |
| 5. | 500 mingdan ortiq | 1000 |
| <i>Izoh: Nazorat davriyligi buyurtmachi bilan kelishilgan nazorat reja-jadvalida belgilanadi.</i> | | |

23. Aholi punktlarining shaharsozlik hujjatlari bo'yicha mualliflik nazoratini amalga oshirish qiymatiga nazorat davriyligi ko'paytirilgan holda ushbu Uslubiy qo'llanmaning 8-bandida keltirilgan formula asosida hisoblanadi.

7-bob. Yakuniy qoida

24. Mazkur Uslubiy qo'llanma talablarining buzilishida aybdor bo'lgan shaxslar qonunchilikda belgilangan tartibda javobgar bo'ladilar.