



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2023 yil « 21 » декабря

№ПП–400

О мерах по поддержке молодежного предпринимательства в Сурхандарьинской области

В целях широкого привлечения молодежи к предпринимательству и поддержки бизнес-инициатив молодых предпринимателей в Сурхандарьинской области, создания благоприятного делового климата, стимулирования производства конкурентоспособной продукции с высокой добавленной стоимостью, а также обеспечения занятости молодежи в регионе:

1. Направить средства **Фонда поддержки молодых предпринимателей** при Министерстве инвестиций, промышленности и торговли (далее – Фонд) в размере **40 млн долларов США** на финансирование проектов **в молодежных промышленных и предпринимательских зонах** (далее – Молодежные промышленные зоны) **Сурхандарьинской области**.

2. Установить, что в Молодежных промышленных зонах Сурхандарьинской области:

а) размещение предпринимательских проектов осуществляется, в том числе на основе **промышленной ипотеки**. При этом на земельных площадях, выделенных в установленном порядке, субъектами предпринимательства возводятся **готовые производственные здания и сооружения для молодых предпринимателей**;

б) земельные площади под строительство на основе промышленной ипотеки в соответствии с генеральным планом размещаются на электронном онлайн-аукционе с определением **условий об основных параметрах и сроках строительства** возводимых производственных зданий и сооружений, а также данные **условия** предусматриваются в договоре аренды земельного участка;

в) готовые производственные здания и сооружения, возводимые субъектами предпринимательства на основе промышленной ипотеки, в последующем реализуются ими молодым предпринимателям на основе прямых договоров.

3. Согласиться с предложениями Министерства инвестиций, промышленности и торговли, коммерческих банков, Агентства по делам молодежи и хокимията Сурхандарьинской области о:

а) разрешении финансирования кредитов на приобретение молодыми предпринимателями производственных зданий и сооружений, возведенных на основе промышленной ипотеки в Молодежных промышленных зонах Сурхандарьинской области, за счет средств Фонда;

б) предоставлении финансовых ресурсов, выдаваемых коммерческими банками за счет средств Фонда на приобретение производственных зданий и сооружений, сроком на 10 лет с льготным периодом 3 года. При этом:

коммерческие банки предоставляют в рамках имеющихся средств Фонда финансовые ресурсы по кредитам в национальной валюте по основной ставке Центрального банка сроком **на 11 лет с льготным периодом 3 года;**

коммерческие банки выделяют кредиты в национальной валюте в размере, превышающем основную ставку Центрального банка **на 4 процентных пункта;**

в случае **понижения** основной ставки Центрального банка **процентная ставка** по средствам и кредитам Фонда пропорционально **понижается**, в случае **увеличения** – **остается без изменений;**

определение **максимального размера** финансовых ресурсов, предоставляемых коммерческими банками одному молодому субъекту предпринимательства **в рамках общих инвестиционных проектов**, финансируемых за счет средств Фонда, в размере, не превышающем эквивалента **100 тысяч долларов США**, а также размера финансовых ресурсов, выделяемых коммерческими банками одному молодому субъекту предпринимательства на основе решения Правительственной комиссии по вопросам привлечения инвестиций, развития промышленности и регулирования торговли в эквиваленте, превышающем **100 тысяч долларов США**, и в эквиваленте, **не превышающем 500 тысяч долларов США.**

4. Установить порядок, в соответствии с которым молодому предпринимателю, который приобрел готовые производственные здания и сооружения, возведенные в Молодежной промышленной зоне Сурхандарьинской области на основе промышленной ипотеки, присваивается статус участника Молодежной промышленной зоны, а также с ним заключается соглашение на реализацию инвестиционного проекта.

5. Хокимияту Сурхандарьинской области, Министерству инвестиций, промышленности и торговли, Министерству сельского хозяйства, Агентству по делам молодежи и Агентству по кадастру:

в месячный срок организовать в каждом районе и городе презентации по условиям, созданным в Молодежных промышленных зонах, и льготам, предоставляемым молодым предпринимателям, а также провести опросы среди молодых предпринимателей по земельным площадям, благоприятным для реализации их проектов;

в двухмесячный срок, исходя из востребованности среди предпринимателей, наличия инженерно-коммуникационной инфраструктуры, состояния реализации предпринимательских проектов, а также на основе опросов, проводимых среди молодых предпринимателей в регионах, пересмотреть **адресные перечни Молодежных промышленных зон Сурхандарьинской области** с внесением в Кабинет Министров соответствующего предложения.

6. Согласиться с предложениями хокимията Сурхандарьинской области, Министерства инвестиций, промышленности и торговли, Агентства по делам молодежи и Агентства по кадастру за счет сокращения, согласно приложению № 1, 21 гектара земельной площади на территории Денауского района Сурхандарьинской области, входящей в состав территории свободной экономической зоны «Ургут»:

о создании **Молодежной промышленной зоны на 4 гектарах** пустующих земельных площадей;

о расширении территории свободной экономической зоны «Термез» **путем включения в ее состав 17 гектаров земельной площади.**

7. Хокимияту Сурхандарьинской области совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства и Министерством инвестиций, промышленности и торговли в месячный срок обеспечить разработку генерального плана расширенной территории свободной экономической зоны «Термез». При этом:

определить инжиниринговую компанию «Служба единого заказчика» при хокимияте Сурхандарьинской области заказчиком по разработке генерального плана;

определить подрядную организацию по разработке генерального плана на основании конкурсных (тендерных) торгов в установленном порядке;

расходы, связанные с разработкой генерального плана, осуществить за счет перевыполненной части местного бюджета Сурхандарьинской области и средств регионального фонда развития предпринимательской инфраструктуры.

8. Министерству экономики и финансов принять меры по выделению в соответствии с **Программой развития социальной и производственной инфраструктуры Республики Узбекистан в 2024–2025 годах** средств в размере **40 млрд сумов** на **обеспечение инженерно-коммуникационной и дорожной инфраструктурой** Молодежных промышленных зон Сурхандарьинской области в 2024 году на основе их утвержденных генеральных планов.

При этом предусмотреть выделение данных средств на основе пересмотренных адресных перечней Молодежных промышленных зон.

9. Хокимияту Сурхандарьинской области:

а) обеспечить финансирование расходов на содержание Единой дирекции по управлению малой и молодежной промышленными зонами Сурхандарьинской области в 2024 году за счет перевыполненной части местного бюджета Сурхандарьинской области;

б) совместно с Министерством инвестиций, промышленности и торговли:

обеспечить на основе опыта Молодежной промышленной зоны «Тинчлик» города Термеза возведение зданий и сооружений в Молодежных промышленных зонах **6 районов (города) – в 2024 году, 8 районов – в 2025 году** на основе промышленной ипотеки;

на регулярной основе предлагать инициативным инвесторам готовый портфель проектов для реализации новых перспективных проектов в регионе.

10. Агентству по делам молодежи:

совместно с Министерством юстиции и Министерством цифровых технологий в двухмесячный срок в целях развития молодежного предпринимательства обеспечить взаимную интеграцию данных касательно молодых предпринимателей через интеграционную платформу системы «Электронное правительство»;

совместно с Фондом «Ёшлар келажагимиз» в месячный срок принять меры по привлечению молодых предпринимателей и молодежи, желающей наладить предпринимательскую деятельность, в том числе через социальные сети, к реализации своих проектов в Молодежных промышленных зонах Сурхандарьинской области, а также информированию о созданных на данной территории возможностях.

11. Создать Республиканскую комиссию по развитию молодежного предпринимательства в Сурхандарьинской области в составе согласно приложению № 2 и определить ее основными задачами:

осуществление координации деятельности соответствующих государственных органов и организаций по своевременному и качественному выполнению инженерно-коммуникационных, строительно-ремонтных работ, проводимых на основе генеральных планов Молодежных промышленных зон, внедрению и реализации системы промышленной ипотеки;

проведение мониторинга и обеспечение выделения кредитов на инвестиционные проекты молодых предпринимателей в Молодежных промышленных зонах, в том числе приобретение возведенных производственных зданий и сооружений за счет Фонда в установленном порядке;

оказание всестороннего содействия молодым предпринимателям в процессе реализации бизнес-проектов в Молодежных промышленных зонах;

организацию семинаров для молодых предпринимателей с участием квалифицированных специалистов, привлечение ведущих зарубежных экспертов в целях внедрения передового опыта зарубежных государств;

организацию на регулярной основе пропагандистских работ по условиям, созданным в Молодежных промышленных зонах, льготам, предоставляемым молодым предпринимателям, определению земельных площадей, благоприятных для реализации проектов молодых предпринимателей, а также разработку предложений по пересмотру адресных перечней Молодежных промышленных зон в данном регионе.

12. Внести изменения в постановление Президента Республики Узбекистан от 4 ноября 2021 года № ПП–5278 «О мерах по расширению деятельности свободной экономической зоны «Ургут» согласно приложению № 3.

13. Министерству инвестиций, промышленности и торговли совместно с хокимиятом Сурхандарьинской области и заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего постановления.

14. Возложить на руководителя Департамента молодежной политики Администрации Президента Республики Узбекистан Куранбаева К.К., министра инвестиций, промышленности и торговли Кудратова Л.Ш. и хокима Сурхандарьинской области Косимова У.Б. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложение № 1
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 21 декабря 2023 года № ПП-400

ПЕРЕЧЕНЬ
территорий, передаваемых в состав молодежных промышленных
и предпринимательских зон, а также свободной экономической зоны
«Термез» Сурхандарьинской области

Территории и их границы	Площадь (в гектарах)
Территория, передаваемая в состав молодежных промышленных и предпринимательских зон Сурхандарьинской области:	
4,0 гектара земельных площадей на территории СГМ «Кузичок» массива АВП «Галаба» Денауского района со следующими границами: Точка № 1: 38°14'57.55"N северной широты и 67°53'33.53"E восточной долготы Точка № 2: 38°14'56.73"N северной широты и 67°53'27.31"E восточной долготы Точка № 3: 38°14'48.59"N северной широты и 67°53'26.66"E восточной долготы Точка № 4: 38°14'48.18"N северной широты и 67°53'32.63"E восточной долготы	4,0
Территория, передаваемая в состав свободной экономической зоны «Термез»:	
17,0 гектара земельных площадей на территории СГМ «Кузичок» массива АВП «Галаба» Денауского района со следующими границами: Точка № 1: 38°14'56.58"N северной широты и 67°53'26.44"E восточной долготы Точка № 2: 38°14'44.41"N северной широты и 67°53'25.07"E восточной долготы Точка № 3: 38°14'44.90"N северной широты и 67°53'23.52"E восточной долготы Точка № 4: 38°14'44.09"N северной широты и 67°53'23.05"E восточной долготы Точка № 5: 38°14'42.09"N северной широты и 67°53'27.73"E восточной долготы Точка № 6: 38°14'40.70"N северной широты и 67°53'34.33"E восточной долготы Точка № 7: 38°14'40.72"N северной широты и 67°53'36.44"E восточной долготы Точка № 8: 38°14'45.74"N северной широты и 67°53'45.25"E восточной долготы Точка № 9: 38°14'46.24"N северной широты и 67°53'45.02"E восточной долготы Точка № 10: 38°14'46.24"N северной широты и 67°53'45.02"E восточной долготы Точка № 11: 38°14'47.52"N северной широты и 67°53'42.86"E восточной долготы Точка № 12: 38°14'49.93"N северной широты и 67°53'43.33"E восточной долготы Точка № 13: 38°14'52.96"N северной широты и 67°53'40.64"E восточной долготы Точка № 14: 38°14'53.90"N северной широты и 67°53'41.21"E восточной долготы Точка № 15: 38°14'54.38"N северной широты и 67°53'41.97"E восточной долготы Точка № 16: 38°14'54.19"N северной широты и 67°53'43.12"E восточной долготы Точка № 17: 38°14'54.42"N северной широты и 67°53'44.15"E восточной долготы	17,0

Точка № 18: 38°14'55.09"N северной широты и 67°53'44.88"E восточной долготы	
Точка № 19: 38°14'58.50"N северной широты и 67°53'43.36"E восточной долготы	
Точка № 20: 38°14'57.55"N северной широты и 67°53'33.53"E восточной долготы	
Точка № 21: 38°14'48.18"N северной широты и 67°53'32.63"E восточной долготы	
Точка № 22: 38°14'48.59"N северной широты и 67°53'26.66"E восточной долготы	
Точка № 23: 38°14'56.73"N северной широты и 67°53'27.31"E восточной долготы	
Точка № 24: 38°14'56.73"N северной широты и 67°53'27.31"E восточной долготы	

Примечание: 21 гектар земельных площадей расположен на территории СГМ «Кузичок» массива АВП «Галаба» Денауского района Сурхандарьинской области.

Приложение № 2
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 21 декабря 2023 года № ПП-400

СОСТАВ
Республиканской комиссии по развитию молодежного
предпринимательства в Сурхандарьинской области

1. К.К. Куранбаев – руководитель Департамента молодежной политики Администрации Президента Республики Узбекистан, *председатель Комиссии*
2. У.Б. Косимов – хоким Сурхандарьинской области, *заместитель председателя Комиссии*
3. Ж.Т. Жураев – заместитель председателя Службы государственной безопасности, *заместитель председателя Комиссии*
4. Н.К. Холмуродов – первый заместитель министра инвестиций, промышленности и торговли
5. А.З. Саъдуллаев – первый заместитель министра молодежной политики и спорта – директор Агентства по делам молодежи
6. А.И. Ахмедхаджаев – первый заместитель министра энергетики
7. А.М. Бобоев – заместитель министра экономики и финансов
8. А.А. Камалов – заместитель председателя Центрального банка
9. А.А. Акбаржонов – председатель правления АКБ «Узпромстройбанк»
10. Х.Ф. Саттаров – исполнительный директор Фонда «Yoshlar – kelajagimiz»
11. *По должности* – заместитель хокима Сурхандарьинской области – начальник Управления инвестиций, промышленности и торговли

Примечание: при переходе членов Комиссии на другую работу в ее состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности, либо лица, на которых возложено выполнение соответствующих задач.

Приложение № 3
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 21 декабря 2023 года № ПП–400

**Изменения, вносимые в постановление Президента Республики
Узбекистан от 4 ноября 2021 года № ПП–5278 «О мерах по расширению
деятельности свободной экономической зоны «Ургут»**

В тексте на государственном языке приложения № 1 к постановлению:
раздел «Сурхондарё вилояти бўйича» признать утратившим силу;
позицию

« Жами:	428,32	»
----------------	---------------	---

исключить.

