



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2022 yil « 23 » декабря

№ПП-453

О внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Президента Республики Узбекистан в целях повышения эффективности инвестиционных проектов по строительству фотоэлектрических станций

В результате формирования за последние три года нормативно-правовой базы и создания благоприятных условий для развития возобновляемой энергетики на сегодняшний день начата работа по строительству 3 фотоэлектрических станций общей мощностью 896,6 МВт за счет прямых иностранных инвестиций на сумму 560 млн долларов США.

Вместе с тем в целях обеспечения стабильности имущественных и правовых отношений по земельным вопросам, охраны земель, гарантирования имущественных прав землевладельцев, а также введения их в свободный оборот в качестве объекта гражданско-правовых отношений путем определения экономической стоимости земли установлен прозрачный, основанный на рыночных принципах и равный для всех порядок выделения земельных участков.

В целях выделения земельных участков под строительство вновь строящихся фотоэлектрических станций для расширения использования возобновляемых источников энергии на основании действующего законодательства, а также в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 8 июня 2021 года № УП-6243 «О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночный актив»:

1. Внести изменения и дополнения в некоторые постановления Президента Республики Узбекистан согласно приложению, предусматривающие:

выделение Министерству энергетики на праве постоянного пользования для государственных и общественных нужд земельных участков, необходимых для строительства фотоэлектрических станций, подстанций и воздушных линий электропередач, в соответствии с условиями, указанными в инвестиционных договорах и соглашениях о закупке электроэнергии, заключенными с иностранными инвесторами;

предоставление земельных участков, выделенных Министерству энергетики, в аренду инвесторам на период, равный сроку строительства и эксплуатации фотоэлектрических станций;

в рамках строительства и эксплуатации фотоэлектрических станций, в случае, если земельные участки, выделяемые для государственных и общественных нужд, относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения, перевод их в категорию земель промышленного назначения.

2. Министерству энергетики, Министерству инвестиций и внешней торговли и Министерству сельского хозяйства в рамках инвестиционных проектов по строительству солнечных (фотоэлектрических) и ветряных электростанций в промышленных масштабах **в трехмесячный срок** совместно с инициаторами этих проектов разработать дополнительные проекты по налаживанию производства наряду с электроэнергией сельскохозяйственной продукции на землях сельскохозяйственного назначения, выделенных для этих станций и прилегающих к ним линий электропередач.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

**Изменения и дополнения, вносимые в некоторые постановления
Президента Республики Узбекистан**

1. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 14 января 2022 года № ПП-85 «О мерах по организации строительства фотоэлектрической станции в Шерабадском районе Сурхандарьинской области мощностью 456,6 МВт»:

а) в подпункте «д» пункта 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«д) между АО «Национальные электрические сети Узбекистана» и Проектной компанией 2 августа 2021 года заключено Соглашение о закупке электрической энергии (далее – Соглашение о закупке электрической энергии), а также 25 июля 2022 года заключено соглашение, предусматривающее внесение изменений в Соглашение о закупке электрической энергии, в соответствии с которыми»;

в тексте на государственном языке абзац четвертый дополнить словами «маълумот учун қабул қилинсин»;

абзац пятый исключить;

б) в пункте 3:

после слова «энергии» дополнить словами «и соглашение, предусматривающее внесение изменений в него»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Принять к сведению, что подписанным соглашением, предусматривающим внесение изменений, внесены изменения в основные параметры Соглашения о закупке электрической энергии, включая сроки реализации, размер установленного тарифа за выработанный 1 киловатт/час электрической энергии и другие параметры, связанные с проектом»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«Определить, что размер тарифа за 1 киловатт/час электрической энергии, выработанной в рамках реализации инвестиционного проекта, установлен в размере, предусмотренном в Соглашении о закупке электрической энергии и соглашении, предусматривающем внесение изменений в него, и в иностранной валюте, а также разрешить привязку ставок платежей к доллару США»;

г) дополнить пунктами 10¹ и 10² следующего содержания:

«10¹. Согласиться с предложением Министерства инвестиций и внешней торговли, Министерства сельского хозяйства, Министерства водного хозяйства и хокимията Сурхандарьинской области о переводе земельного участка, выделенного для размещения фотоэлектрической станции, подстанции и воздушных линий электропередач, площадью 642,99 гектаров, в Шерабадском, Кызырыкском и Джаркурганском районах Сурхандарьинской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленного назначения согласно приложению к настоящему постановлению.

Хокимияту Сурхандарьинской области в срок до 1 января 2023 года обеспечить освоение новых земель сельскохозяйственного назначения, равных площади земельных участков, категория которых меняется.

10². Приравнять размер арендной платы, уплачиваемой за земельные участки, предоставленные на основании договоров, заключенных с Министерством энергетики в рамках инвестиционного проекта, к размеру земельного налога»;

д) дополнить приложением следующего содержания:

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, переводимых из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленного и иного назначения в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство фотоэлектрической станции в Шерабадском районе Сурхандарьинской области общей мощностью 456, 6 МВт»

Наименование территории	Номер контура	Земельный участок, всего (гектар)	В том числе:		Балл бонитета почвы
			Орошаемые посевные земли	Пастбища	
Для строительства фотоэлектрической станции и подстанции					
Шерабадский район, массив «Таллашкон»	803к	2,00		1,90	не оценивался
	804к	3,60		3,40	не оценивался
	805к	15,30		14,80	не оценивался
	806к	10,70		10,10	не оценивался
	808к	3,70		3,50	не оценивался
	805а к	1,20		1,10	не оценивался
	810к	40,96		40,40	не оценивался
	811к	9,45		8,90	не оценивался
	812к	3,80		3,60	не оценивался
	813к	1,60		1,50	не оценивался
	810а к	6,70		5,90	не оценивался

	816к	1,4		1,30	не оценивался
	817к	0,85			не оценивался
	821к	30,9		30,9	не оценивался
	847к	14,5		13,94	не оценивался
	781к	84,17		83,10	не оценивался
	858к	52,91		50,46	не оценивался
	788к	23,75		23,22	не оценивался
	786к	2,05		1,82	не оценивался
	786а к	1,39		1,26	не оценивался
	794к	2,85		2,66	не оценивался
	796к	7,19		0,61	не оценивался
	799к	13,36		13,36	не оценивался
	829к	1,61		1,49	не оценивался
	830к	8,33		8,33	не оценивался
	823к	11,84		11,23	не оценивался
	824к	11,39		11,25	не оценивался
	839а к	94,76		92,76	не оценивался
	844к	6,49		6,27	не оценивался
	843а к	6,42		6,14	не оценивался
	859а к	7,83		7,56	не оценивался
	874к	40,30		39,80	не оценивался
	872к	26,27		25,80	не оценивался
	873к	1,80		1,70	не оценивался

	876к	3,50		3,50	не оценивался
	870к	4,17		3,92	не оценивался
	867к	6,72		6,40	не оценивался
	864к	1,85		1,71	не оценивался
	863а к	3,09		2,90	не оценивался
	863к	11,74		11,38	не оценивался
	862а к	4,45		4,22	не оценивался
	838а к	2,34		2,22	не оценивался
	862к	8,01		7,68	не оценивался
	822к	1,98		1,88	не оценивался
	838к	11,16		10,93	не оценивался
	778к	3,07		2,85	не оценивался
	884к	2,28		2,20	не оценивался
	814к	11,0		11,0	не оценивался
	706к	4,29			не оценивался
Всего		631,02		602,85	
Для строительства воздушных линий электропередач					
Шерабадский район, массив «Узбекистан»	712к	0,9	0,9		53
	715к				

6

	722к				54
	723к				52
	726к				51
	728а к				51
	728к				51
	786к				52
	788к				52
	789к				52
	781к				52
Всего по территории		0,9	0,9		
Шерабадский район, массив «В. Кадырова»	909к	2,3	2,3		53
	912к				52
	915к				51
	912к				51
	949к				51
	96к				51
	963к к				52
	963к				53
	966к				53
	972к				52
	972а к				52
	983к				51
	986к				51

	986а к				51
	989к				53
	998к				51
	1001к				51
	1010к				51
	1013к				51
	2029к				55
	1029а к				55
	650к				55
	609к				55
Всего по территории		2,3	2,3		
Шерабадский район, массив «Таллашкан»	703к	1,6	1,6		51
	705к				51
	642к				51
	648к				52
	644к				52
	517к				52
	512к				52
	510к				48
	531к				51
	532к				52
	535к				51
	5356 к				51

	543к				52
	5436 к				51
	564к				50
	559к				48
	560к				48
Всего по территории		1,6	1,6		
Шерабадский район, массив «Э. Бердиева»	1086а к	2,0	2,0		50
	1178к				49
	1110к				49
	1118к				49
	1118а к				49
	1130к				49
	1123к				51
	1046к				51
	1044к				51
	1043к				49
	989к				51
	995к				50
	961к				52
	991к				51
	962к				51
	968к				51
	966к				51

	968к				51
Всего по территории		2,0	2,0		
Кызырыкский район, массив «Охунбабаева»	714к	0,25	0,25		55,2
	738к				51,6
	746к				68,8
	749к				68,8
Всего по территории		0,25	0,25		
Кызырыкский район, массив «Янги йул»	754к	2,1	2,1		40,2
	757к				40,2
	785к				40,2
	788к				40,2
	789к				40,2
	790к				47,2
	828к				47,2
	823к				47,2
	848к				52,6
	839к				50
	841к				50
	842к				50
	908к				52,6
	911к				49,5
	915к				45,5

	916к				48,2
	917к				48,2
	945к				53,7
	949к				53,7
	969к				53,7
	971к				53,7
	973к				53,7
	996к				42,5
	1000к				42,5
	1030к				48,2
	1033к				44,2
	1049к				48,2
	1052к				48,2
	1051к				48,2
	1066к				не оценивался
Всего по территории		2,1	2,1		
Джаркурганский район, массив «Т. Шобурова»	175к	5,0		5,0	не оценивался
	183к	6,30		6,30	не оценивался
	181к	1,50		1,50	не оценивался
	182а к	1,0		1,0	не оценивался
	182к	1,80		1,80	не оценивался
	138к	1,50		1,50	не оценивался

	138а к	1,10		1,10	не оценивался
	221к	2,82		2,82	не оценивался
	149а к	0,30		0,30	не оценивался
	162а к	1,15		1,15	не оценивался
	163к	0,30		0,30	не оценивался
	158к	0,87		0,87	не оценивался
Всего по территории		23,64		23,64	
Джаркурганский район, город Джаркурган	б/к	7,35		7,35	не оценивался
Всего по территории		7,35		7,35	
Всего		40,14	9,15	30,99	
Всего по проекту		671,16	9,15	633,84	

2. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 14 января 2022 года № ПП–86 «О мерах по организации строительства фотоэлектрической станции в Галляаральском районе Джизакской области мощностью 220 МВт»:

а) в подпункте «д» пункта 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«д) между АО «Национальные электрические сети Узбекистана» и Проектной компанией 12 июля 2021 года заключено Соглашение о закупке электрической энергии (далее – Соглашение о закупке электрической энергии), а также 20 июля 2022 года заключено соглашение, предусматривающее внесение изменений в Соглашение о закупке электрической энергии, в соответствии с которыми»;

в тексте на государственном языке абзац четвертый дополнить словами «маълумот учун қабул қилинсин»;

абзац пятый исключить;

б) в пункте 3:

после слова «энергии» дополнить словами «и соглашение, предусматривающее внесение изменений в него»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Принять к сведению, что подписанным соглашением, предусматривающим внесение изменений, внесены изменения в основные параметры Соглашения о закупке электрической энергии, включая сроки реализации, размер установленного тарифа за выработанный 1 киловатт/час электрической энергии и другие параметры, связанные с проектом»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«Определить, что размер тарифа за 1 киловатт/час электрической энергии, выработанной в рамках реализации инвестиционного проекта, установлен в размере, предусмотренном в Соглашении о закупке электрической энергии и соглашении, предусматривающем внесение изменений в него, и в иностранной валюте, а также разрешить привязку ставок платежей к доллару США»;

г) дополнить пунктами 10¹ и 10² следующего содержания:

«10¹. Согласиться с предложением Министерства инвестиций и внешней торговли, Министерства сельского хозяйства, Министерства водного хозяйства и хокимията Джизакской области о переводе земельного участка, выделенного для размещения фотоэлектрической станции, подстанции и воздушных линий электропередач, площадью 658,71 гектаров, в Галляаральском районе Джизакской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленного назначения согласно приложению к настоящему постановлению.

Хокимияту Джизакской области в срок до 1 января 2023 года обеспечить освоение новых земель сельскохозяйственного назначения, равных площади земельных участков, категория которых меняется.

10². Приравнять размер арендной платы, уплачиваемой за земельные участки, предоставленные на основании договоров, заключенных с Министерством энергетики в рамках инвестиционного проекта, к размеру земельного налога»;

д) дополнить приложением следующего содержания:

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, переводимых из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель
промышленного и иного назначения в рамках реализации инвестиционного проекта
«Строительство фотоэлектрической станции в Галляаральском районе Джизакской области общей
мощностью 220 МВт»

Наименование территории	Номер контура	Земельный участок, всего (гектар)	В том числе:			Балл бонитета почвы
			Орошаемые посевные земли	Пастбища	Богарные земли	
Для строительства фотоэлектрической станции и подстанции						
Галляаральский район, массив «Кукбулак»	199ч к	8,0		7,8		не оценивался
	200к	72,0			71,5	31
	362ч к	6,0		6,0		не оценивался
	365к	11,8		11,5		не оценивался
	366к	17,0			16,8	31
	368ч к	3,8		3,8		не оценивался
	369к	3,4		3,4		не оценивался
	370к	4,5		4,2		не оценивался

	371к	89,7			88,6	31
	373к	0,4		0,3		не оценивался
	375к	3,3			3,2	31
	384к	4,5		4,3		не оценивался
	385к	5,2		5,0		не оценивался
	386к	311,6			310,7	31
	387к	9,4		9,3		не оценивался
	388к	19,4		19,1		не оценивался
Всего		565,5		74,7	490,8	
Для строительства воздушных линий электропередач						
Галляаральский район, массив «Кукбулак»	389к	1,0		1,0		не оценивался
	402к	0,64		0,64		не оценивался
	392к	1,44		1,44		не оценивался
	391к	0,83		0,83		не оценивался
	168к	12,80		12,83		не оценивался
	125к	2,83			2,83	26
	173к	0,72		0,72		не оценивался
	128к	11,16			11,16	30
	129к	0,59		0,59		не оценивался

	137к	13,37			13,37	30
	134к	1,93		1,93		не оценивался
	3к	11,30			11,30	30
Всего по территории		58,61		19,95	38,66	
Галляаральский район, массив «Д. Йулдашева»	54к	0,39		0,39		не оценивался
	53к	2,56			2,56	30
	77к	3,51			3,51	30
	98к	6,18			6,18	30
	95к	1,00		1,00		не оценивался
	87к	0,26		0,26		не оценивался
	100к	0,27	0,27			45
	287к	0,81		0,81		не оценивался
	292к	0,76		0,76		не оценивался
	293к	2,51			2,51	30
	294к	0,78		0,78		не оценивался
	300к	0,35		0,35		не оценивался
	298к	0,47		0,47		не оценивался
	299к	0,49		0,49		не оценивался
	304к	1,24		1,24		не оценивался

	306к	1,29		1,29		не оценивался
	244к	3,28		3,28		не оценивался
	353к	2,31		2,31		не оценивался
	355к	0,59	0,59			60
	21к	5,55		5,55		не оценивался
Всего по территории		34,60	0,86	18,98	14,76	
Всего		93,21	0,86	38,93	53,42	
Всего по проекту		658,71	0,86	113,63	544,22	

3. В постановлении Президента Республики Узбекистан от 14 января 2022 года № ПП–87 «О мерах по организации строительства фотоэлектрической станции в Каттакурганском районе Самаркандской области мощностью 220 МВт»:

а) в подпункте «д» пункта 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«д) между АО «Национальные электрические сети Узбекистана» и Проектной компанией 12 июля 2021 года заключено Соглашение о закупке электрической энергии (далее – Соглашение о закупке электрической энергии), а также 20 июля 2022 года заключено соглашение, предусматривающее внесение изменений в Соглашение о закупке электрической энергии, в соответствии с которыми»;

в тексте на государственном языке абзац четвертый дополнить словами «маълумот учун қабул қилинсин»;

абзац пятый исключить;

б) в пункте 3:

после слова «энергии» дополнить словами «и соглашение, предусматривающее внесение изменений в него»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Принять к сведению, что подписанным соглашением, предусматривающим внесение изменений, внесены изменения в основные параметры Соглашения о закупке электрической энергии, включая сроки реализации, размер установленного тарифа за выработанный 1 киловатт/час электрической энергии и другие параметры, связанные с проектом»;

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«Определить, что размер тарифа за 1 киловатт/час электрической энергии, выработанной в рамках реализации инвестиционного проекта, установлен в размере, предусмотренном в Соглашении о закупке электрической энергии и соглашении, предусматривающем внесение изменений в него, и в иностранной валюте, а также разрешить привязку ставок платежей к доллару США»;

г) дополнить пунктами 10¹ и 10² следующего содержания:

«10¹. Согласиться с предложением Министерства инвестиций и внешней торговли, Министерства сельского хозяйства, Министерства водного хозяйства и хокимията Самаркандской области о переводе земельного участка, выделенного для размещения фотоэлектрической станции, подстанции и воздушных линий электропередач, площадью 445,5 гектаров, в Каттакурганском районе Самаркандской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленного назначения согласно приложению к настоящему постановлению.

Хокимияту Самаркандской области в срок до 1 января 2023 года обеспечить освоение новых земель сельскохозяйственного назначения, равных площади земельных участков, категория которых меняется.

10². Приравнять размер арендной платы, уплачиваемой за земельные участки, предоставленные на основании договоров, заключенных с Министерством энергетики в рамках инвестиционного проекта, к размеру земельного налога»;

д) дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 14 января 2022 года № ПП–87

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, переводимых из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель
промышленного и иного назначения в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство
фотоэлектрической станции в Каттакурганском районе Самаркандской области общей мощностью 220 МВт»

Наименование территории	Номер контура	Земельный участок, всего (гектар)	В том числе:			Балл бонитета почвы
			Орошаемые посевные земли	Пастбища	Богарные земли	
Для строительства фотоэлектрической станции и подстанции						
Каттакурганский район, массив «Бустон»	600а к	2,0		2,0		не оценивался
	1145к	4,0		4,0		не оценивался
	1144к	1,1		1,1		не оценивался
	1142к	104,0			104,0	29
	1143к	66,9			66,9	34
	1146к	70,0			70,0	34
	1152к	0,5		0,5		не оценивался
	1153к	0,4		0,4		не оценивался
	1154к	0,5		0,5		не оценивался
	1155к	0,1		0,1		не оценивался

	1151к	0,4		0,4		не оценивался
	1150к	77,3			77,3	30
	1149к	0,3		0,3		не оценивался
	1148к	0,7		0,7		не оценивался
	1147к	10,1		10,1		не оценивался
	1160к	0,7		0,7		не оценивался
	600а к	10,0			10,0	29
	612к	25,0			25,0	29
	613к	10,2			10,2	29
	614к	3,5		3,5		не оценивался
	615к	1,9			1,9	29
	599к	11,0			11,0	34
	600к	15,0			15,0	34
	588к	1,7		1,7		не оценивался
	610к	5,7		5,7		не оценивался
	608к	2,0		2,0		не оценивался
	609к	3,0		3,0		не оценивался
	617к	10,0		10,0		не оценивался
Всего		438,0		46,7	391,3	
Для строительства воздушных линий электропередач						
Каттакурганский район, массив «Бустон»	1049к	0,3	0,3			46,8
	1050к	0,9			0,9	34

	1076к	0,8			0,8	34
	1048к	0,3			0,3	34
	1108к	0,3			0,3	34
	1048к	0,5	0,5			34
	1022к	0,1	0,1			34
	1080к	0,6		0,6		не оценивался
	1081к	0,4	0,4			46,8
	1078к	0,2	0,2			46,8
	1079к	0,2	0,2			46,8
	1085к	0,7	0,7			59,8
	1084к	0,2		0,2		не оценивался
	1086к	0,2	0,2			59,8
	1097к	0,3	0,3			59,8
	1100к	0,9	0,9			46,8
	1137к	0,1		0,1		не оценивался
	1138к	0,1		0,1		не оценивался
	1157к	0,4	0,4			46,8
Всего		7,5	4,2	1,0	2,3	
Всего по проекту		445,5	4,2	47,7	393,6	

».

