



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2022 yil « 22 » сентабрия

№ ПП–378

О мерах по совершенствованию деятельности службы заказчика в сфере капитального строительства республики

В целях совершенствования организационного обеспечения деятельности служб заказчика в сфере капитального строительства при министерствах, ведомствах, Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и города Ташкента (далее – службы заказчика), поэтапного перехода к проектному управлению в сфере строительства, повышения качества строительства путем создания возможности для широкого привлечения частного сектора к управлению строительством государственных объектов, а также усиления ответственности участников процесса строительства:

1. Одобрить предложения Министерства строительства, Министерства экономического развития и сокращения бедности, Министерства финансов, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и города Ташкента, предусматривающие:

ликвидацию с 1 января 2023 года служб заказчика при Министерстве дошкольного образования, Министерстве народного образования, Министерстве высшего и среднего специального образования, Министерстве здравоохранения, Министерстве культуры, Министерстве развития спорта и их региональных филиалов, а также региональных филиалов службы заказчика при Министерстве жилищно-коммунального обслуживания (далее – ликвидируемые службы заказчика) согласно приложению № 1;

определение в качестве заказчиков объектов, на которых ликвидируемыми службами заказчика выполняются проектно-изыскательские и строительно-монтажные работы за счет централизованных источников, соответственно инжиниринговых компаний «Служба единого заказчика» при Совете Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятах областей и города Ташкента (далее – инжиниринговые компании);

в срок до 1 января 2023 года изменение организационно-правовой формы инжиниринговых компаний на государственное унитарное предприятие.

2. Установить, что:

инжиниринговые компании являются правопреемниками по правам и обязательствам ликвидируемых служб заказчика;

Государственное унитарное предприятие «Инжиниринговая компания по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов и строительству объектов теплоснабжения» при Министерстве жилищно-коммунального обслуживания выполняет функции заказчика работ по строительству и реконструкции объектов сетей теплоснабжения в регионах республики.

3. Ликвидируемым службам заказчика:

в срок до 1 декабря текущего года совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента обеспечить полное завершение строительных работ и сдачу в эксплуатацию объектов, сроком сдачи в эксплуатацию которых в соответствии с договором подряда установлен 2022 год;

в срок до 1 декабря текущего года обеспечить передачу объектов со сроком сдачи в эксплуатацию в соответствии с договором подряда после 1 декабря 2022 года, сдача которых в эксплуатацию в текущем году не представляется возможной и переходящих на последующие годы, инжиниринговым компаниям исходя из территориального расположения объектов;

выполнять функции заказчика, осуществлять финансирование, принимать и представлять соответствующие отчеты до передачи объектов инжиниринговым компаниям.

4. Создать Республиканскую рабочую группу по координации работы по прекращению деятельности служб заказчика в составе согласно приложению № 2 и определить ее основными задачами:

содействие в работе по передаче ликвидируемыми службами заказчика возложенных на них обязательств и объектов, а также их приемке инжиниринговыми компаниями;

изучение каждого объекта, имеющего проблемы по сдаче в эксплуатацию или передаче инжиниринговой компании, с выездом на место и принятие мер по устранению имеющихся недостатков;

содействие заинтересованным министерствам и ведомствам во внедрении ведомственных строительных норм в сферах образования, здравоохранения, культуры, спорта, коммунального обслуживания и других;

обеспечение разработки предложений о совершенствовании деятельности служб заказчиков и на их основе – проектов соответствующих актов законодательства;

обеспечение передачи зданий и сооружений, товарно-материальных ценностей ликвидируемых служб заказчика в распоряжение их учредителей либо инжиниринговых компаний.

5. Определить, что с 1 января 2023 года по объектам, финансируемым за счет программ развития социальной и производственной инфраструктуры и иных централизованных источников:

бизнес-планы служб заказчика утверждаются их учредителями (министерствами и ведомствами, Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и города Ташкента) по согласованию с Министерством экономического развития и сокращения бедности;

руководителям служб заказчика разрешается исходя из объема работы и в целях улучшения деятельности изменять внутреннюю структуру и пересматривать штатное расписание;

службы заказчика в целях качественного выполнения своих задач, в том числе тщательной подготовки технических заданий на проектирование объектов, привлекают при необходимости научно-образовательные учреждения, негосударственные некоммерческие организации, иные организации, в частности зарубежные компании, и высококвалифицированных и квалифицированных специалистов в рамках расходов на их содержание;

назначение на должность и освобождение от должности директора и заместителей директора служб заказчика осуществляются решением учредителя по согласованию с Министерством экономического развития и сокращения бедности;

директора служб заказчика отчитываются о деятельности предприятия в установленном порядке перед учредителями и Министерством экономического развития и сокращения бедности;

деятельность служб заказчика координируется Министерством экономического развития и сокращения бедности.

6. Создать в структуре центрального аппарата Министерства экономического развития и сокращения бедности Департамент по координации и мониторингу деятельности служб заказчика, состоящий из 14 штатных единиц за счет оптимизации штатных единиц территориальных главных управлений Министерства занятости и трудовых отношений.

Министерству экономического развития и сокращения бедности в двухмесячный срок внести на утверждение в Кабинет Министров Программу мер по совершенствованию материально-технической базы служб заказчика, в том числе внедрению в их деятельность современных информационных систем, подключению к необходимым государственным информационным системам и ресурсам.

Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и города Ташкента совместно с Министерством экономического развития и сокращения бедности и Министерством строительства:

а) в двухмесячный срок:

принять меры по привлечению квалифицированных зарубежных специалистов в инжиниринговые компании;

в целях повышения качества проектной документации и строительных работ, а также создания современной системы проектного управления ввести в штатное расписание инжиниринговых компаний должности **«специалист по управлению проектами»**, **«архитектор проекта»** и **«инженер проекта»**;

обеспечить инжиниринговые компании специальным программным обеспечением и серверным оборудованием, предназначенными для управления процессом строительства, ведения учета объема работ, контроля расходов, координации проектных и строительных работ, а также работ со строительной документацией;

б) осуществлять регулярное повышение квалификации и системную организацию практической стажировки работников инжиниринговых компаний.

7. Министерству экономического развития и сокращения бедности, Министерству строительства и Министерству финансов в срок до 1 декабря 2022 года внести на утверждение в Кабинет Министров Положение о службе заказчика в сфере капитального строительства в новой редакции. При этом предусмотреть:

утверждение размеров оплаты службе заказчика в сфере строительства с учетом отдельных расчетов нормативов затрат на управление проектом и осуществление технического контроля;

определение директором структуры службы заказчика исходя из количества, объема и стоимости объектов.

Определить, что при оптимизации стоимости или лимита капитальных вложений проекта (объекта) запрещается уменьшать плату службе заказчика за оказанные услуги.

Министерству экономического развития и сокращения бедности совместно с Министерством строительства в двухмесячный срок с привлечением зарубежных специалистов разработать и внести в Кабинет Министров Положение по определению показателей эффективности деятельности работников служб заказчика.

8. Внедрить порядок оказания субъектами предпринимательства, в том числе зарубежными организациями, отобранными в соответствии с законодательством о государственных закупках, консалтинговых услуг при разработке проектной документации, услуг по управлению проектом, услуг технического контроля минимум на 10 объектах в каждом регионе, на которых работы по строительству и (или) реконструкции начинаются с 1 января 2023 года, финансируемых за счет программ развития социальной и производственной инфраструктуры, средств консолидированного бюджета и иных централизованных источников, стоимостью свыше 10 миллиардов сумов.

Министерству экономического развития и сокращения бедности совместно с Министерством строительства в двухмесячный срок утвердить временное положение о привлечении субъектов предпринимательства к строительству и реконструкции объектов стоимостью более 10 миллиардов сумов на условиях аутсорсинга.

Министерству строительства:

в срок до 1 апреля 2023 года в Национальной информационной системе «Прозрачное строительство» внедрить платформу оценки субъектов предпринимательства, осуществляющих деятельность по техническому контролю. При этом принять за основу рейтинговой платформы критерии по оптимизации проектов, сокращению сроков, повышению качества и обеспечению безопасности строительства;

контролировать эффективность работ по техническому контролю, осуществляемых субъектами предпринимательства, и регулярно вносить в Кабинет Министров предложения по их совершенствованию.

9. Установить порядок, в соответствии с которым:

а) с 1 января 2023 года:

службы заказчика разрабатывают и согласовывают с эксплуатирующими организациями технические задания и предъявляемые к ним функциональные и эксплуатационные требования на основании ведомственных строительных норм;

службам заказчика предоставляется полномочие разработки технического задания, эскизного проекта и предъявляемых к нему функциональных и эксплуатационных требований с привлечением субъектов предпринимательства на основе договоров аутсорсинга;

службы заказчика для выбора проектной организации обязаны включить в закупочную документацию эскизный проект объекта строительства, а также минимальные функциональные и эксплуатационные требования к нему;

б) с 1 января 2023 года вводится обязательный **порядок проведения** службами заказчика **архитектурного конкурса на разработку эскизного проекта уникальных и особо важных объектов общественного значения.**

Министерству строительства и Министерству экономического развития и сокращения бедности совместно с заинтересованными организациями в двухмесячный срок внести на утверждение в Кабинет Министров **порядок проведения службами заказчика архитектурного конкурса по уникальным и особо важным объектам общественного значения.** При этом предусмотреть порядок формирования судейской коллегии архитектурного конкурса, критерии оценки участников, призовой фонд, сроки проведения и порядок освещения конкурса;

в) с 1 марта 2023 года определение сметной стоимости объектов, финансируемых за счет централизованных источников, осуществляется на основе электронной платформы «Национальный классификатор строительных ресурсов», внедряемой Министерством строительства, с проведением интеграции баз данных Государственного комитета по статистике, Государственного налогового комитета, иных министерств и ведомств.

10. Министерству дошкольного образования, Министерству народного образования, Министерству высшего и среднего специального образования, Министерству здравоохранения, Министерству культуры, Министерству жилищно-коммунального обслуживания и Министерству развития спорта:

утверждать по согласованию с Министерством строительства минимальные функциональные и эксплуатационные требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям, включая требования о внедрении современных ресурсосберегающих технологий и оптимизации расходов на эксплуатацию этих объектов, а также ведомственные строительные нормы;

контролировать в процессе приемки в эксплуатацию соответствие данных объектов ведомственным строительным нормам.

Предоставить министерствам, указанным в настоящем пункте, право внесения в инжиниринговые компании предложений и замечаний, основанных на ведомственных строительных нормах, с проведением предварительного изучения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, осуществляемых на подведомственных им объектах, без вмешательства в финансово-хозяйственную деятельность инжиниринговых компаний, проектных и подрядных организаций.

11. Создать на базе Центра технического нормирования в строительстве и Республиканского центра стандартизации в строительстве при Министерстве строительства **Научно-исследовательский институт технического нормирования и стандартизации в строительстве** в форме государственного учреждения (далее – Институт).

Министерству строительства в двухмесячный срок:

реализовать необходимые меры, связанные с организацией деятельности Института;

привлечь в Институт квалифицированных руководителей, отечественных и зарубежных специалистов;

передать штатные единицы ликвидируемого Центра технического нормирования в строительстве, финансируемые за счет средств Государственного бюджета, центральному аппарату Министерства строительства и усовершенствовать структуру данного министерства.

12. С 1 января 2023 года следующие процедуры будут осуществляться посредством Национальной информационной системы «Прозрачное строительство»:

формирование и утверждение в электронной форме адресного перечня объектов, подлежащих включению в инвестиционные программы, программы развития социальной и производственной инфраструктуры путем присвоения каждому проекту идентификационного номера (за исключением объектов, составляющих государственную тайну, имеющих степень секретности);

выдача предписаний специалистами по авторскому и техническому контролю подрядным организациям по устранению допущенных нарушений в ходе строительства, а также установление контроля за их исполнением.

13. Министерству финансов:

провести повторную регистрацию сметы расходов на 2022 год ликвидируемых служб заказчика в установленном порядке. При этом предусмотреть компенсационные выплаты высвобождаемым работникам;

совместно с Министерством экономического развития и сокращения бедности в месячный срок внести в Кабинет Министров предложения о совершенствовании системы планирования финансирования процесса строительства, заказчиком которого являются инжиниринговые компании, и погашения существующей кредиторской задолженности перед подрядными организациями.

Министерству занятости и трудовых отношений совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в установленном порядке принять меры по трудоустройству работников, высвобождаемых в результате оптимизации.

14. Республиканской рабочей группе по координации работы по прекращению деятельности служб заказчика:

в трехмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения о поэтапном прекращении деятельности служб заказчика, созданных при министерствах и ведомствах;

в срок до 1 декабря 2022 года совместно с Агентством по управлению государственными активами провести в установленном порядке инвентаризацию зданий и сооружений, товарно-материальных ценностей служб заказчика и внести в Кабинет Министров предложения по эффективному использованию этих активов.

15. Министерству строительства:

а) совместно с Министерством высшего и среднего специального образования и Министерством экономического развития и сокращения бедности:

в срок до конца текущего года обеспечить пересмотр учебных программ повышения квалификации специалистов по управлению проектом и техническому контролю на основе образовательных стандартов и программ по управлению проектом и техническому контролю в сфере строительства, развитых государств с привлечением Ташкентского архитектурно-строительного института, Самаркандского государственного архитектурно-строительного института и иных высших образовательных учреждений;

эффективно организовать процессы обучения и практики в переподготовке и повышении квалификации специалистов технического контроля и внедрить систему регулярного повышения квалификации специалистов службы заказчика;

б) в срок до 1 июля 2023 года создать открытую электронную систему, предоставляющую гражданам возможность ознакомления со всеми выданными документами разрешительного характера на выполнение строительных работ, в том числе заключениями, вынесенными при осуществлении контроля в сфере строительства, с указанием геолокации;

в) совместно с Министерством экономического развития и сокращения бедности, а также иными заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров предложения об изменениях и дополнениях в акты законодательства, вытекающих из настоящего постановления.

16. Возложить на министра строительства Закирова Б.И. и заместителя министра экономического развития и сокращения бедности Бобоева А.М. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью ведомств, ответственных за его исполнение, возложить на заместителей Премьер-министра Республики Узбекистан Раматова А.Ж. и Кучкарова Д.А.

**Президент
Республика Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложение № 1
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 22 сентября 2022 года № ПП-378

**Перечень ликвидируемых служб заказчиков при министерствах
и их региональных филиалов**

1. Государственное учреждение «Инжиниринговая компания по развитию инфраструктуры» при Министерстве дошкольного образования и его территориальные филиалы.

2. Государственное унитарное предприятие «Инжиниринговая компания по разработке технических заданий на проектную документацию и мониторингу качества строительных объектов в сфере народного образования» при Министерстве народного образования.

3. Государственное учреждение «Инжиниринговая компания «Служба единого заказчика» при Министерстве высшего и среднего специального образования.

4. Государственное унитарное предприятие «Тиббиёт курилиш инжиниринг» при Министерстве здравоохранения.

5. Государственное учреждение «Инжиниринговая компания «Служба единого заказчика» при Министерстве культуры.

6. Территориальные филиалы государственного унитарного предприятия «Инжиниринговая компания по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов и строительству объектов теплоснабжения» при Министерстве жилищно-коммунального обслуживания.

7. Государственное унитарное предприятие «Инжиниринговая компания по развитию инфраструктуры спортивных объектов» при Министерстве развития спорта и его территориальные филиалы.

Приложение № 2
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 22 сентября 2022 года № ПП-378

СОСТАВ
Республиканской рабочей группы по координации работы
по прекращению деятельности служб заказчика

1. Закиров Б.И. – министр строительства, *руководитель Рабочей группы*
2. Бобоев А.М. – заместитель министра экономического развития и сокращения бедности, *заместитель руководителя Рабочей группы*
3. Хидоятлов Ш.С. – министр жилищно-коммунального обслуживания
4. Ортиков А.Ж. – директор Агентства по управлению государственными активами
5. Хайдаров А.Я. – заместитель министра финансов
6. Муслитдинов Н.Х. – заместитель министра дошкольного образования
7. Джураев И.Д. – заместитель министра народного образования
8. Бузрукхонов С.М. – заместитель министра высшего и среднего специального образования
9. Сабиров У.Ю. – заместитель министра здравоохранения
10. Куконбоев У.А. – заместитель министра культуры
11. Исмаилов М.В. – заместитель министра развития спорта
12. *По должности* – заместители Председателя Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и города Ташкента по вопросам строительства
13. Азизов А.А. – начальник управления Министерства строительства, *секретарь Рабочей группы*

Примечания:

1. При переходе членов Рабочей группы на другую работу в ее состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности, либо лица, на которых возложено выполнение соответствующих функций.

2. Рабочая группа при выполнении возложенных на нее задач в необходимых случаях может привлекать представителей других соответствующих и ведомств.

