



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI PREZIDENTINING QARORI

2022 yil «30» июня

№ ПП–301

О мерах по развитию придорожной инфраструктуры улицы Янги Узбекистон

Ускорение созидательной работы, направленной на улучшение условий жизни населения посредством строительства современных торгово-развлекательных объектов и точек оказания услуг, новых многоэтажных жилых массивов с использованием передовой зарубежной архитектуры в гармонии и созвучии с национальным дизайном на построенной новой улице Янги Узбекистон, проходящей по территории Мирзо-Улугбекского и Яшнабадского районов, соединяющей город Ташкент с Ташкентской областью, имеет важное значение.

В соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 2 августа 2018 года № ПП–3895 «О мерах по созданию современных деловых центров «Business city» на территориях республики» и в целях создания новых архитектурных решений на въезде в столицу нашей страны, воплощающих в себе современный облик Нового Узбекистана, а также ускорения строительства новых жилых массивов, инфраструктура которых включает все услуги для прогулок и досуга населения:

1. Одобрить предложения:

хокимията города Ташкента, хокимията Ташкентской области, Министерства строительства и Министерства транспорта – о создании бизнес-центра «Yangi O‘zbekiston ko‘chasi» и строительстве на его территории объектов оказания услуг и сервиса, торгово-развлекательных комплексов, парков и многоэтажных жилых домов (далее – объекты Проекта) в соответствии с разработанным генеральным планом развития придорожной инфраструктуры улицы Янги Узбекистон;

Кабинета Министров, Министерства сельского хозяйства и Министерства водного хозяйства – об изменении категории земельного фонда в общей сложности 241,93 гектара, включая 198,12 гектара орошаемой земельной площади, отобранной для создания бизнес-центра «Yangi O'zbekiston ko'chasi» на территории Мирзо-Улугбекского и Яшнабадского районов города Ташкента и Юкориичирчикского района Ташкентской области согласно приложению, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов городской и поселковой застройки.

Агентству по кадастру при Государственном налоговом комитете обеспечить внесение соответствующих изменений в данные государственного земельного кадастра в соответствии с настоящим постановлением.

2. Переименовать Дирекцию по развитию инфраструктуры придорожной полосы автомобильных дорог, созданную при хокимияте города Ташкента в форме государственного унитарного предприятия, в **Дирекцию по строительству и эксплуатации бизнес-центра «Yangi O'zbekiston ko'chasi»** (далее – Дирекция).

3. Установить, что:

Дирекция осуществляет свою деятельность в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 2 августа 2018 года № ПП–3895 «О мерах по созданию современных деловых центров «Business city» на территориях республики» и постановлением Кабинета Министров от 5 июня 2019 года № 461 «О мерах по реализации постановления Президента Республики Узбекистан от 2 августа 2018 года № ПП–3895 «О мерах по созданию современных деловых центров «Business city» на территориях республики» и на нее распространяются все льготы, предусмотренные указанными постановлениями;

поступления от реализации земельных участков на территории бизнес-центра «Yangi O'zbekiston ko'chasi» на электронном онлайн-аукционе (за вычетом расходов, предусмотренных подпунктами «а» – «д» пункта 39 приложения № 2 к постановлению Кабинета Министров от 14 февраля 2022 года № 71), перечисляются Дирекции;

компенсационные выплаты по возмещению потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в результате изъятия земель сельскохозяйственного назначения на основании настоящего постановления выплачиваются Дирекцией после реализации данных земельных участков в течение двух лет начиная с 2025 года в равных долях;

Министерство финансов выделяет средства на работы по подведению внешних инженерно-коммуникационных сетей до территории и созданию необходимой инфраструктуры объектов Проекта по обоснованным расчетам Дирекции;

по итогам деятельности Дирекции средства, остающиеся в ее распоряжении, направляются в республиканский и местные бюджеты в равных долях.

4. В целях подведения до территории, переноса внешних инженерно-коммуникационных сетей и создания необходимой инфраструктуры объектов Проекта:

а) в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией за счет средств Дирекции:

работы по строительству и переносу сетей электроэнергетики, природного газа, систем питьевой воды и канализации выполняются по заказам организаций соответственно в составе АО «Национальные электрические сети Узбекистана», АО «Региональные электрические сети», АО «Худудгазтаъминот» и АО «Узсувтаъминот»;

работы по переносу или переводу на закрытые сети ирригационных и открытых коллекторов выполняются по заказам организаций системы Министерства водного хозяйства;

б) работы по строительству и переносу сетей связи выполняются по заказам и за счет собственных средств АК «Узбектелеком»;

в) генеральные проектные и генеральные подрядные организации по проведению работ по строительству сетей электроэнергетики и природного газа, систем питьевой воды и канализации, сетей связи, а также переносу или переводу на закрытые сети ирригационных и открытых коллекторов (за исключением строящихся объектов) определяются заказчиками в соответствии с процедурами закупок.

5. Хокимияту города Ташкента совместно с Агентством по кадастру при Государственном налоговом комитете **в двухмесячный срок** внести на обсуждение Правительственной комиссии по рассмотрению вопросов изменения категорий земельного фонда земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда вопрос выделения Агентству по управлению государственными активами необходимого земельного участка на основе права постоянного пользования с условием передачи в аренду АО «Ташкентское городское предприятие электрических сетей»

(по минимальной ставке арендной платы без применения повышающих коэффициентов) для строительства новой подстанции в целях обеспечения электроэнергией объектов Проекта, строящихся на территории бизнес-центра «Yangi O'zbekiston ko'chasi».

6. Дирекции обеспечить:

выделение по обоснованным расчетам беспроцентного займа заказчику – АО «Ташкентское городское предприятие электрических сетей» для финансирования работ по строительству новой подстанции с условием возврата в течение двух лет;

соблюдение установленных международных требований и норм в сфере авиации при строительстве объектов Проекта на земельных участках, прилегающих к аэропорту и расположенных вдоль и в охранной зоне улицы Янги Узбекистон.

7. Хокимияту города Ташкента совместно с Государственным комитетом по экологии и охране окружающей среды и Государственным комитетом по лесному хозяйству произвести пересадку в другие места и провести необходимые агротехнические мероприятия для последующего сохранения многолетних деревьев, произрастающих на территории строительства объектов Проекта, без причинения им вреда, а также принять меры по уходу за этими деревьями.

8. Министерству строительства установить контроль за приведением в соответствие со строительными нормами и правилами и проведением экспертизы на предмет соответствия проектно-сметной документации объектов Проекта требованиям в данной сфере, а также соблюдением нормативных актов в области технического регулирования при выполнении строительно-монтажных работ.

9. Генеральной прокуратуре установить контроль за обеспечением верховенства закона в процессе открытой и прозрачной реализации инвесторам земельных участков на территории бизнес-центра «Yangi O'zbekiston ko'chasi» посредством электронного онлайн-аукциона, а также рационального, экономного и эффективного использования направляемых средств.

10. Возложить на хокима города Ташкента Артыкходжаева Ж.А. персональную ответственность за эффективную организацию исполнения настоящего постановления.

Обсуждение хода исполнения настоящего постановления, осуществление координации и контроля за деятельностью организаций, ответственных за его исполнение, возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

Приложение
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от 30 июня 2022 года № ПП–301

ПЕРЕЧЕНЬ

**отобранных земельных участков на территории Мирзо-Улугбекского и Яшнабадского районов города Ташкента
и Юкоричирчикского района Ташкентской области, категория земельного фонда которых изменяется**

№	Наименование районов	Наименование владельцев земельных участков и землепользователей	Номер контура	Земельные участки, всего (гектаров)	Из них:		Балл-бонитет почвы	Виды права на пользование землей
					орошаемые земли	иные земли		
1.	Мирзо-Улугбекский район	ФХ «Tuzel Zaxidov Anvar Fayz»	5366, 5367	4,2	4	0,2	72,0	Аренда
		ООО «Suvonqulova Gulnoza»	5333,5334к	1,65	1,65		72,0	Аренда
		ЧП «Indigo Jonibek»	5327	1,66	1,66		72,0	Аренда
		ООО «Holis Agro»	5279к, 5279к	2,56	2	0,56	72,0	Аренда
		ООО «Kamol Xamza»	5279к	2,48	2,4	0,08	72,0	Аренда
		ФХ «Shoh Sultonxon»	5301к, 5301к	2,6	2,53	0,07	68,8	Аренда
		ФХ «Mirzajalil Jaxon Bogi»	5126	10,71	10,28	0,43	68,8	Аренда
		ООО «Visit Central Asia»	5056, 5057	11,49	9,63	1,86	68,8	Аренда
		ООО «Qibray-Agro Goodwill»	5276к	8,21	7,08	1,13	68,8	Аренда
		ФХ «Tuzel-Gulzor Agro»	5331к	2,59	1,04	1,55	68,8	Аренда
		ООО «Ziyo Samar Baraka»	5276к, 5278	5,46	4,41	1,05	68,8	Аренда
		ООО «Ansor Invest»	5276к	2,09	1,7	0,39	68,8	Аренда
		г-р. Aliyeva Azad Rixsiyevna	5179, 5182к	6,09	5,4	0,69		Аренда
		Земли запаса	5197, 5303, 5266, 5302, 5059, 5286к, 5182к, 5181, 5362	28,95	22,89	6,06	68,8	
	Всего:		29	90,74	76,67	14,07	х	

№	Наименование районов	Наименование владельцев земельных участков и землепользователей	Номер контура	Земельные участки, всего (гектаров)	Из них:		Балл-бонитет почвы	Виды права на пользование землей
					орошаемые земли	иные земли		
2.	Яшнабадский район	ФХ «Musamuhammedov-Fayzullayev Agro»	5236	8,7	8,7		68,8	Аренда
		ФХ «Jamol Ziyoviddin»	5248к	7	7		68,8	Аренда
		ФХ «Jamol Ziyoviddin»	5249к	4,78	4,6	0,18	68,8	Аренда
		ФХ «Saidali O'g'li Turg'unxoji»	5249к	4,2	4,2		68,8	Аренда
		ФХ «Tuzel-Anvarxon Ota»	5373, 5375	9,26	8,6	0,66	72,0	Аренда
		ФХ «Vaxobov Bobur Alisherovich»	5374	1,54	1	0,54	72,0	Аренда
		ФХ «O'tkir»	5200к	7,06	7,06		68,8	Аренда
		Земли запаса	5369, 5295к, 5199к, 5200к, 5200к	23,98		23,98	68,8	Аренда
	Всего:		13	66,52	41,16	25,36	х	
3.	Юкоричирчикский район	ФХ «Tursunmurotova Odina Mevasi»	597к	6,91	6,8	0,11	62,0	Аренда
		ООО «Future Gardener»	591к	9,63	9,11	0,52	64,1	Аренда
		ООО «Toshkent bog'rog'lari»	592к, 591к, 632т	38,09	36,57	1,52	52,5	Аренда
		ООО «Marka Agro Invest»	597к, 625к	8,36	7,99	0,37	62,0	Аренда
		ФХ «Serfayz-Eco-Agro»	627к, 625к, 597к	13,84	12,72	1,12	41,0	Аренда
		ФХ «Mirzajalil Chorva»	606к	7,84	7,1	0,74	54,0	Аренда
	Всего:		11	84,67	80,29	4,38	х	
ИТОГО			53	241,93	198,12	43,81	х	

Примечание: в перечень владельцев земельных участков (землепользователей) и размеры земель, приведенные в данном приложении, могут вноситься уточнения на основании кадастровой документации и проектов детальной планировки территорий.

