

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
ПРЕЗИДЕНТИНИНГ  
**ҚАРОРИ**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
ПРЕЗИДЕНТА  
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

20 йил “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ № ПП-4586 “ 5 ” февраля 2020 г.

**О мерах по коренному повышению качества производства  
строительно-монтажных работ и совершенствованию  
системы контроля в строительстве**

В целях дальнейшего повышения качества строительно-монтажных работ, усиления роли инспекций по контролю в сфере строительства, а также в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 14 ноября 2018 года № УП-5577 «О дополнительных мерах по совершенствованию государственного регулирования в сфере строительства»:

1. Согласиться с предложением Министерства строительства, Министерства экономики и промышленности, Министерства финансов, Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г. Ташкента, Ассоциации инженеров-консультантов Узбекистана о **внедрении с 1 апреля 2020 года усовершенствованного порядка государственного строительного контроля объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – объекты) исходя из категорий рисков и функционального назначения объектов.**

Министерству строительства совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан проект правительственного решения по утверждению Административного регламента осуществления государственного строительного контроля объектов, предусматривающего:

**установление дифференцированных требований к экспертизе проектной документации, порядку и периодичности осуществления государственного строительного контроля объектов в зависимости от их категорий рисков и функционального назначения;**

**исключение для объектов низкой категории риска и индивидуального жилищного строительства обязательных требований по осуществлению экспертизы проектной документации, авторского надзора и государственного строительного контроля с внедрением инструментального технического обследования на соответствие объекта требованиям законодательства в области строительства территориальными инспекциями по контролю в сфере строительства при Министерстве строительства Республики Каракалпакстан, главных управлениях строительства областей и г. Ташкента (далее – территориальные инспекции) по завершении строительства;**

**усиление квалификационных требований и ответственности инспекторов Инспекции по контролю в сфере строительства при Министерстве строительства Республики Узбекистан (далее – Инспекция) и территориальных инспекций, а также лиц, осуществляющих технический и авторский надзор объектов с повышенной категорией риска;**

поэтапное внедрение в течение 2020 года современных информационно-коммуникационных технологий, в том числе электронного документооборота в рамках осуществления государственного строительного контроля в Национальной информационной системе «Прозрачное строительство», с запуском подсистемы «Контроль в строительстве» в пилотном режиме с 1 июня 2020 года в г.Ташкенте.

2. Предоставить Инспекции и территориальным инспекциям в рамках осуществления государственного строительного контроля право:

**приостанавливать строительно-монтажные работы и требовать осуществления демонтажных работ** в случаях выявления конструктивных нарушений, влияющих на сейсмостойкость зданий и сооружений, а также создающих угрозу жизни и здоровью человека;

**выдавать юридическим и физическим лицам обязательные для исполнения предписания по устранению выявленных правонарушений с установлением соразмерных сроков их исполнения, требуемых на устранение нарушений на объекте, но не более 60 дней;**

**направлять представления в соответствующие органы и организации для решения вопроса о приостановлении, прекращении и аннулировании действия лицензий и разрешительных документов на осуществление деятельности в сфере проектирования и строительства;**

**направлять представления в соответствующие органы и организации о приостановлении выпуска, реализации и применения строительных материалов и изделий** в случаях выявления на объектах применения некачественных строительных материалов и изделий, влияющих на сейсмостойкость зданий и сооружений, а также создающих угрозу жизни и здоровью человека.

3. Отменить:

а) с 1 марта 2020 года требования по осуществлению государственного строительного контроля объектов капитального ремонта, за исключением объектов, финансируемых за счет средств бюджетов бюджетной системы;

б) поэтапно существующие процедуры приемки в эксплуатацию завершающих строительством объектов с внедрением порядка выдачи разрешений на их эксплуатацию Инспекцией и территориальными инспекциями в сроки:

для объектов низкой категории риска независимо от источников финансирования – с 1 мая 2020 года;

для объектов, финансируемых за счет средств субъектов государственных закупок, – с 1 января 2022 года;

для объектов, финансируемых за счет иных источников, – с 1 января 2021 года.

4. Установить, что до внедрения порядка выдачи разрешений на эксплуатацию объектов Инспекция и территориальные инспекции привлекают к приемке в эксплуатацию завершенных строительством объектов (за исключением объектов, финансируемых за счет средств субъектов государственных закупок) территориальные органы государственного санитарного надзора и государственного пожарного надзора, которые в рамках срока приемки объектов предоставляют Инспекции и территориальным инспекциям заключения о соответствии объекта санитарным нормам и требованиям пожаробезопасности.

Министерству строительства, Министерству по чрезвычайным ситуациям и Министерству здравоохранения Республики Узбекистан в двухмесячный срок в установленном порядке разработать порядок взаимодействия территориальных инспекций с территориальными органами государственного санитарного и пожарного надзора при приемке в эксплуатацию завершенных строительством объектов.

5. Одобрить предложения Министерства строительства, Министерства экономики и промышленности, Министерства юстиции Республики Узбекистан о:

придании Инспекции статуса юридического лица в форме государственного учреждения и подчинении ей территориальных инспекций;

создании в структуре Инспекции **Службы комплаенса** с численностью управленческого персонала 2 единицы и введении в структуры территориальных инспекций должности **специалиста комплаенс-контроля**;

предоставлении с 1 июля 2020 года начальникам Инспекции и территориальных инспекций **полномочий по рассмотрению дел об административных правонарушениях по нарушениям законодательства о градостроительстве** с сохранением порядка передачи дела на рассмотрение в суд в случае оспаривания правонарушителем факта правонарушения.

6. Утвердить:

**структуру Инспекции по контролю в сфере строительства при Министерстве строительства Республики Узбекистан** с предельной численностью управленческого персонала в количестве 40 единиц согласно приложению № 1;

**типовую структуру территориальных инспекций по контролю в сфере строительства** согласно приложению № 2.

Предоставить начальнику Инспекции право:

вносить, при необходимости, изменения в штатную численность Инспекции в пределах установленной предельной численности управленческого персонала и фонда оплаты труда;

утверждать структуру и штатные нормативы территориальных инспекций исходя из расчета количества объектов;

утверждать смету расходов территориальных инспекций.

7. Установить, что:

Инспекция является республиканским органом государственного управления и в своей деятельности подотчетна Министерству строительства Республики Узбекистан;

начальники территориальных инспекций назначаются на должность и освобождаются от должности начальником Инспекции по согласованию с министром строительства Республики Узбекистан;

Служба комплаенса Инспекции и специалисты комплаенс-контроля территориальных инспекций подчиняются непосредственно начальнику Инспекции;

деятельность Инспекции финансируется за счет Государственного бюджета Республики Узбекистан, а территориальных инспекций – за счет средств, формируемых за счет отчислений от стоимости строительно-монтажных работ и доходов от выполнения работ и услуг на договорной основе.

8. Ввести с 1 апреля 2020 года единый размер отчислений территориальным инспекциям в размере 0,2 процента от стоимости строительно-монтажных работ (без налога на добавленную стоимость) по всем объектам, подлежащим государственному строительному контролю, распределяемых в следующем порядке:

0,02 процента направляются в Фонд поддержки деятельности Министерства строительства Республики Узбекистан (далее – Фонд), в том числе 0,01 процента – на финансирование нужд Инспекции и ее территориальных инспекций;

0,18 процента остаются в распоряжении территориальных инспекций.

9. Разрешить использование средств Фонда на:

укрепление материально-технической базы Министерства строительства Республики Узбекистан, Инспекции и их территориальных подразделений;

финансирование текущих и иных расходов Инспекции и территориальных инспекций;

материальное стимулирование и социальное обеспечение работников Министерства строительства Республики Узбекистан, Инспекции и их территориальных подразделений;

подготовку, переподготовку и повышение квалификации руководителей и специалистов Министерства строительства Республики Узбекистан, Инспекции и их территориальных подразделений.

10. Одобрить предложение Министерства строительства Республики Узбекистан о создании при Республиканском центре стандартизации в строительстве Министерства строительства Республики Узбекистан **Комплексной строительной испытательной лаборатории** (далее – Комплексная лаборатория), осуществляющей полноценные испытания конструкций объектов, строительных материалов и изделий в соответствии с международными стандартами.



Определить источниками финансирования работ по созданию и оснащению Комплексной лаборатории средства резервного фонда Кабинета Министров Республики Узбекистан, выделяемые в 2020 году в размере не более 20 миллиардов сумов, а также средства Фонда – в недостающей части.

11. Утвердить:

**Основные направления испытаний конструкций объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта, строительных материалов и изделий, проводимых Комплексной строительной испытательной лабораторией, согласно приложению № 3;**

**Перечень основного оборудования, машин и механизмов, приобретаемых для оснащения Комплексной строительной испытательной лаборатории, согласно приложению № 4.**

12. Увеличить размеры оплаты труда работников Инспекции с 1 марта 2020 года в 1,4 раза.

13. Министерству строительства Республики Узбекистан:

а) совместно с заинтересованными министерствами, ведомствами и организациями:

в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан проекты правительственных решений об утверждении положений об Инспекции и территориальных инспекциях, а также о порядке сертификации специалистов в сфере проектирования и строительства;

в срок до 1 июня 2020 года обеспечить прохождение сертификации специалистов, осуществляющих внутренний контроль, авторский и технический надзор, а также государственный строительный контроль за объектами;

б) в месячный срок утвердить Программу оснащения территориальных инспекций современными мобильными передвижными строительными лабораториями на 2020–2021 годы за счет средств Фонда и средств территориальных инспекций;

в) организовать на постоянной основе повышение квалификации работников Инспекции и территориальных инспекций, в том числе за рубежом, с последующим проведением обязательных тренингов для остальных работников каждой территориальной инспекции;

г) обеспечить Инспекцию мебелью, инвентарем, оборудованием и другими средствами, необходимыми для эффективного выполнения поставленных задач, в том числе выделить служебные легковые автомобили в количестве 3 единиц за счет средств Фонда;

д) в срок до 1 августа 2020 года с привлечением международных финансовых институтов и организаций, а также квалифицированных иностранных специалистов внести предложения по дальнейшему повышению эффективности механизмов контроля за строительством, предусмотрев исключение неэффективных и излишних функций государственных органов, а также широкое вовлечение в данный процесс субъектов частного предпринимательства на основе передового зарубежного опыта.

14. Министерству строительства, Министерству по развитию информационных технологий и коммуникаций, Министерству юстиции, Государственному налоговому комитету, Государственному комитету Республики Узбекистан по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру совместно с Уполномоченным при Президенте Республики Узбекистан по защите прав и законных интересов субъектов предпринимательства в двухмесячный срок утвердить план мероприятий по организации межведомственного электронного взаимодействия государственных органов и Инспекции с указанием перечня предоставляемых сведений.

15. Разместить Инспекцию по адресу: г. Ташкент, Шайхантахурский район, ул. Абая, 6 на праве безвозмездного пользования.

16. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г. Ташкента в месячный срок обеспечить выделение на праве безвозмездного пользования зданий для размещения территориальных инспекций.

17. Министерству строительства совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

18. Установить следующий порядок контроля за исполнением настоящего постановления:

первому заместителю Премьер-министра Республики Узбекистан Раматову А.Ж. – обеспечить координацию деятельности министерств, ведомств и организаций, ответственных за реализацию мер, определенных в настоящем постановлении, ежемесячно принимать отчеты их руководителей о выполненной работе и своевременно устранять выявленные недостатки;

министру строительства Закирову Б.И. – обеспечить принятие всех необходимых мер по качественному, полному и своевременному исполнению настоящего постановления, оказать всестороннее методическое и практическое содействие ответственным организациям в своевременном исполнении настоящего постановления, а также ежемесячно представлять первому заместителю Премьер-министра Республики Узбекистан Раматову А.Ж. детальную информацию о ходе его реализации;

заместителю министра строительства – начальнику Инспекции по контролю в сфере строительства Туляганову К.Н. – обеспечить качественную организацию работ по внедрению усовершенствованного порядка государственного строительного контроля, поэтапному внедрению современных информационно-коммуникационных технологий в деятельность Инспекции и территориальных инспекций, а также оперативное решение текущих вопросов, возникающих в процессе исполнения настоящего постановления.

**Президент  
Республики Узбекистан**

город Ташкент



**Ш.Мирзиёев**

**Структура**  
**Инспекции по контролю в сфере строительства**  
**при Министерстве строительства Республики Узбекистан**



Предельная численность управленческого персонала – 40 ед.

*Численность технического и обслуживающего персонала определяется в соответствии с установленными нормативами.*

*\*) В предельную численность не входят и финансируются за счет средств соответствующих территориальных инспекций по контролю в сфере строительства.*

**Типовая структура  
территориальных инспекций по контролю в сфере строительства  
при Министерстве строительства Республики Узбекистан**



\*) Предельная численность управленческого персонала устанавливается исходя из расчета количества объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта.

Численность технического и обслуживающего персонала определяется в соответствии с установленными нормативами.



Приложение № 3  
к постановлению Президента Республики Узбекистан  
от 5 февраля 2020 года № ПП-4586

**Основные направления  
проведения испытаний конструкций объектов строительства,  
реконструкции и капитального ремонта, строительных материалов  
и изделий, осваиваемые Комплексной строительной  
испытательной лабораторией**

1. Испытания бетонных и железобетонных изделий
2. Испытания металла и металлических изделий
3. Испытания сухих строительных материалов
4. Испытания керамических материалов
5. Испытания естественных и искусственных камней и изделий из них
6. Испытания древесины и изделий из дерева
7. Испытания санитарно-технической продукции
8. Испытания лакокрасочной продукции, клеев, битума, минеральной ваты, гидроизоляционных материалов
9. Испытания конструктивных слоев дорожных одежд и грунтов
10. Санитарно-эпидемиологические и радиационные испытания
11. Огневые испытания
12. Испытания несущих и ограждающих конструкций
13. Геодезические обследования
14. Испытания инженерных сетей
15. Теплотехнические и акустические испытания
16. Испытания по оценке энергоэффективности зданий, энергосберегающего оборудования и возобновляемых источников энергии

Приложение № 4  
к постановлению Президента Республики Узбекистан  
от 5 февраля 2020 года № ПП-4586

**Перечень  
основного оборудования, машин и механизмов, подлежащих приобретению  
для оснащения Комплексной строительной испытательной лаборатории**

№	Наименование оборудования, машин и механизмов	Количество	Ориентировочная стоимость (в долл. США)
<b>I. Испытательное оборудование</b>			
1.	Плотномер асфальтобетона	1	5 000
2.	Пенетромтр грунтовый	1	2 000
3.	Установка для испытания образцов бетона на водонепроницаемость	2	9 000
4.	Измеритель влажности бетона	1	600
5.	Измеритель прочности бетона	2	6 600
6.	Измеритель морозостойкости бетона	1	3 700
7.	Измеритель морозостойкости бетона дилатометрический	2	15 000
8.	Измеритель теплопроводности	1	1 000
9.	Вакуумный измеритель проницаемости	1	3 000
10.	Мобильный испытательный пресс	2	30 000
11.	Измеритель плотности асфальтобетона	2	18 000
12.	Динамический плотномер грунтов	1	4 900
13.	Дорожный диагностический комплекс	1	13 000
14.	Прибор для определения активности цемента	1	3 000
15.	Измеритель усилия вырыва фасадных анкеров	1	1 700
16.	Адгезиметр	3	15 000
17.	Измеритель длины свай (прибор диагностики свай)	1	4 000
18.	Виброанализатор многоканальный	1	3 000
19.	Регистратор теплофизических величин	1	1 100
20.	Измеритель теплопроводности	2	29 000
21.	Измеритель толщины защитного слоя бетона и расположения арматуры	1	1 000
22.	Измеритель прочности строительных материалов (электронный склерометр, дефектоскоп)	1	1 700
23.	Измеритель прочности ячеистых бетонов	1	1 200
24.	Ультразвуковой дефектоскоп	2	5 500
25.	Машина для испытания линолеума на стойкость к абразивному износу	2	9 000
26.	Тестер истираемости	1	600
27.	Толщиномер игольчатый	1	700
28.	Вакуумная установка	1	800
29.	Прибор для определения коэффициента фильтрации грунта	3	1 500
30.	Прибор стандартного уплотнения	1	200
31.	Прибор «Изгиб»	1	500
32.	Абразиметр	2	29 900

33.	Автоматический анализатор содержания связующего методом отжига	2	7 200
34.	Универсальный уплотнитель	1	5 000
35.	Барабан полочный	1	2 000
36.	Дробилка щековая	2	500
37.	Машина для прессования образцов из асфальтобетонных смесей	2	3 000
38.	Детектор арматуры	2	12 000
39.	Прибор для определения прочности бетона	1	4 000
40.	Измеритель времени и скорости распространения ультразвука	2	10 000
41.	Микроскоп	2	500
42.	Томограф низкочастотный ультразвуковой	2	98 000
43.	Термометр инфракрасный	2	1 800
44.	Локаатор арматуры	2	12 000
45.	Дефектоскоп	2	2 600
46.	Магнитометр	1	500
47.	Твердомер портативный ультразвуковой	1	1 600
48.	Ключ динамометрический	2	800
49.	Прибор стандартного уплотнения грунта	2	9 600
50.	Металлоискатель	1	500
51.	Ферродетектор	1	400
<b>II. Вспомогательное оборудование</b>			
52.	Система автоматической пожарной сигнализации	1	4 600
53.	Перфоратор	3	3 000
54.	Бороздодел	3	1 000
55.	Станок сверлильный магнитный	2	100
56.	Угловая шлифовальная машина	2	700
57.	Перфоратор	2	400
58.	Фен технический	2	300
59.	Установка алмазного бурения	1	800
60.	Генератор бензиновый	2	1 300
61.	Дефектоскоп яровой электрический магнитопорошковый	1	600
62.	Эндоскоп технический в комплекте с адаптером для бокового наблюдения под углом 90 градусов	1	2 000
63.	Буровая установка	1	500
64.	Нарезчик швов	1	2 900
65.	Георадарный комплекс	1	400
66.	Прибор диагностики свай	2	2 000
67.	Комплекс измерительной аэродромно-дорожной лаборатории	1	234 000
68.	Детектор для определения структуры стекла	1	700
69.	Измерительная система для определения воздухопроницаемости	1	800
<b>III. Средства измерения</b>			
70.	Весы лабораторные электронные	3	3 800
71.	Весы неавтоматического действия	1	4 300
72.	Машина для испытания на сжатие	1	27 000
73.	Прибор тестовый комбинированный	2	400
74.	Пресс гидравлический малогабаритный	1	6 000

75.	Динамометр механический на сжатие с индикатором	1	1 200
76.	Прибор для измерения теплопроводности	2	20 000
77.	Пресс испытательный	2	44 000
78.	Дифференциальный объемный дилатометр	1	1 000
79.	Прибор для определения объема вовлеченного воздуха	1	2 000
80.	Измеритель влажности древесины	1	1 600
81.	Динамометр эталонный переносной на сжатие	1	1 000
82.	Прибор Гриндометр	1	500
83.	Портативный pH-метр	1	700
84.	Твердомер резины	2	1 400
85.	Толщиномер	2	500
86.	Вискозиметр	1	200
87.	Микроскоп Бринелля	1	200
88.	Устройство для определения водонепроницаемости	1	500
89.	Измеритель теплопроводности	1	3 500
90.	Вибропреобразователь	1	1 000
91.	Барометр-анероид метеорологический	1	200
92.	Дальномер лазерный	1	800
93.	Мультиметр цифровой	1	500
94.	Мобильная строительная лаборатория	3	300 000
<b>Итого</b>		<b>138</b>	<b>1 071 600</b>

**Примечания:**

Министерством строительства Республики Узбекистан могут быть внесены изменения в настоящий перечень исходя из направлений проведения испытаний, осваиваемых Комплексной строительной испытательной лабораторией, в пределах средств, выделенных на финансирование работ по ее созданию и оснащению.

Окончательная сумма будет определена по итогам тендерных (конкурсных) торгов и других процедур в соответствии с законодательством о государственных закупках.

