

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ПРЕЗИДЕНТИНИНГ
ҚАРОРИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

20 йил “ ____ ” _____ № III-4028 “ 24 ” ноября 2018 г.

**О дополнительных мерах по расширению строительства
доступных жилых домов в сельской местности
и для отдельных категорий граждан**

За последние годы проведена масштабная работа по обеспечению жильем сельского населения за счет строительства доступных жилых домов по обновленным типовым проектам.

В соответствии с Программой по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017–2021 годы, утвержденной постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года № ПП–2639 (далее – Программа), построено более 53 тысяч доступных жилых домов и квартир по обновленным типовым проектам, около 65 тысяч нуждающихся в улучшении жилищных условий семей обеспечены жильем.

Вместе с тем по итогам изучения хода реализации Программы, показавшей высокую потребность в доступном жилье в сельской местности, выявлен ряд недостатков в организации строительства и обеспечении нуждающихся семей жильем, требующих выработки новых подходов, в числе которых:

первое, имеются многочисленные случаи использования для строительства доступных жилых домов по типовым проектам земельных участков, входящих в категорию земель сельскохозяйственного назначения. В частности, из выделенных хокимиятами районов в текущем году на эти цели 1 065 гектаров земли, около 60 гектаров являются землями такой категории;

второе, недостаточно обеспечены оптимизация стоимости строящихся доступных жилых домов по типовым проектам и применение архитектурных и технических решений с использованием энергоэффективных и недорогих строительных материалов местного производства;

третье, вследствие необеспечения сопряженности строительства инженерно-транспортных коммуникаций и доступных жилых домов по типовым проектам излишне расходуются средства республиканского бюджета, целевых фондов и исполнителей;

четвертое, при строительстве доступных жилых домов по типовым проектам имеются случаи нарушения требований градостроительных норм и правил, отклонения от проектов, некачественного выполнения строительно-монтажных работ.

В целях полного удовлетворения повышенного спроса населения на жилье посредством эффективной организации строительства доступных жилых домов, рационального использования земельных ресурсов, развития инженерно-транспортных коммуникаций и инфраструктуры населенных пунктов:

1. Определить приоритетными направлениями дальнейшего развития жилищного строительства в сельской местности и обеспечения доступным жильем нуждающихся семей:

рациональное использование земельных ресурсов за счет оптимального территориального размещения жилых домов и предоставления под их строительство только земельных площадей, не входящих в категорию земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда;

расширение масштабов строительства доступных жилых домов, предназначенных для малообеспеченных и нуждающихся в улучшении жилищных условий семей;

строительство доступных жилых домов по новым типовым проектам, предусматривающим оптимизацию архитектурных и технических решений, широкое использование местных строительных материалов, оборудования и современных стеновых материалов в целях снижения их стоимости и повышения энергоэффективности;

улучшение жилищно-бытовых условий лиц, проживающих в сельской местности, и удовлетворение потребностей нуждающихся семей в жилье с учетом принципов обеспечения адресности, прозрачности и социальной справедливости его предоставления;

организацию строительства инженерно-транспортных коммуникаций и объектов инфраструктуры во взаимоувязке с программой «Обод кишлок», а также внедрение эффективных систем канализации в сельской местности.

2. Одобрить предложение Министерства строительства, Министерства финансов и Министерства экономики Республики Узбекистан о строительстве в рамках Программы, начиная с 2019 года, доступных жилых домов по следующим новым типовым проектам (далее – доступные жилые дома):

одноэтажных трехкомнатных доступных жилых домов (спаренных), размещаемых на земельных участках размером 0,02 га в населенных пунктах, включенных в программу «Обод кишлок», а также на территориях с низкой плотностью населения и не обеспеченных необходимыми инженерно-транспортными коммуникациями;

четырёхэтажных доступных многоквартирных (2- и 3-комнатных) домов в населенных пунктах, включенных в программу «Обод кишлок», а также на территориях с высокой плотностью населения и обеспеченных необходимыми инженерно-транспортными коммуникациями;

пятиэтажных доступных многоквартирных (2- и 3-комнатных) домов в городах для военнослужащих Министерства обороны, Национальной гвардии Республики Узбекистан и сотрудников органов внутренних дел (далее – отдельные категории граждан).

При этом в населенных пунктах, не имеющих пустующих земельных участков, строительство доступных многоквартирных домов осуществляется с линейно-строчным размещением на территориях, высвобождающихся за счет сноса расположенных вдоль дорог ветхих жилых домов, зданий и сооружений.

3. Принять к сведению, что:

ООО «Кишлок курилиш лойиха» разработаны типовые проекты доступных многоквартирных домов (с подсобными сооружениями и надворными строениями), приспособленных к сельским условиям и возводимых с широким использованием местных строительных материалов, оборудования и современных стеновых материалов;

Министерством жилищно-коммунального обслуживания и Министерством строительства Республики Узбекистан совместно с местными предприятиями-производителями внедряются локальные канализационные очистные сооружения и энергоэффективные отопительные котлы, работающие на твердом топливе, для доступных многоквартирных домов, не обеспечиваемых централизованными системами канализации, газо- и теплоснабжения;

заказчиком по строительству доступных жилых домов, сооружений и сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения, а также дорог (с цементобетонным покрытием) определено ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест», генеральной проектной организацией – ООО «Кишлок курилиш лойиха».

4. Одобрить разработанные Министерством экономики, Министерством финансов, Министерством строительства Республики Узбекистан совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест», участвующими коммерческими банками, другими заинтересованными министерствами и ведомствами:

сводные показатели по строительству доступных жилых домов в сельской местности и для отдельных категорий граждан на 2019–2020 годы согласно приложениям №№ 1 и 1.1;

основные параметры по строительству доступных жилых домов в сельской местности на 2019–2020 годы согласно приложениям №№ 2 и 2.1;

основные параметры по строительству доступных многоквартирных домов для отдельных категорий граждан на 2019–2020 годы согласно приложениям №№ 3 и 3.1;

сводные показатели по строительству внешних инженерных сетей, сооружений и транспортных коммуникаций на массивах доступных жилых домов на 2019–2020 годы согласно приложениям №№ 4 и 4.1.

5. Министерству строительства совместно с ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест» и Министерством по развитию информационных технологий и коммуникаций Республики Узбекистан в срок до 1 июля 2019 года разработать и внедрить **информационную систему по мониторингу хода строительства доступных жилых домов** (далее – Информационная система), обеспечивающую возможность получения застройщиками и другими заинтересованными лицами в режиме реального времени в сети Интернет информации о:

выполненных объемах строительно-монтажных работ (включая фото- и видеосъемку объектов);

подрядчиках, участвующих в строительстве объектов;

результатах проведенного контрольного обмера законченных строительством объектов;

ходе финансирования строительства.

6. Установить, что:

основные параметры по строительству доступных жилых домов, внешних инженерных сетей, сооружений и транспортных коммуникаций на предстоящие годы утверждаются Кабинетом Министров Республики Узбекистан ежегодно до 1 июня во взаимоувязке с программой «Обод кишлок»;

распределение параметров строительства доступных жилых домов, инженерных сетей, сооружений и транспортных коммуникаций в разрезе массивов утверждается Республиканской комиссией, созданной постановлением Президента Республики Узбекистан от 29 марта 2018 года № ПП–3630 «О дополнительных мерах по реализации программы «Обод кишлок» в 2018 году»;

основные строительные материалы и оборудование, указанные в приложении № 7 к постановлению Президента Республики Узбекистан от 18 января 2018 года № ПП–3480 «О мерах по эффективной реализации целевых программ по развитию жилищного строительства в 2018 году», поставляются ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест» генеральным подрядным организациям в централизованном порядке;

строительство сооружений и сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, а также дорог осуществляется за счет средств централизованных источников, международных финансовых институтов, а также собственных средств АО «Узбекэнерго» и АО «Узтрансгаз»;

к участникам строительства доступных жилых домов, инженерно-транспортных коммуникаций и объектов инфраструктуры, местным предприятиям-производителям строительных материалов и оборудования, а также транспортным и другим организациям применяются налоговые и таможенные льготы, предусмотренные постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года № ПП–2639 «О Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017–2021 годы»;

строительство нежилых помещений на первых этажах доступных многоквартирных домов осуществляется за счет средств резервного фонда ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест»;

строящиеся на первых этажах доступных многоквартирных домов нежилые помещения с подвалами выставляются ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест» на аукцион на электронной торговой площадке «E-IJRO AUKSION» с направлением полученных от их реализации доходов в резервный фонд при ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест»;

разработка, внедрение и поддержка Информационной системы осуществляется ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест» за счет средств его резервного фонда и иных источников, не запрещенных законодательством.

7. В целях опережающего выполнения утвержденных настоящим постановлением основных параметров и сводных показателей по строительству доступных жилых домов в сельской местности и для отдельных категорий граждан на 2019 год Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей в установленном порядке обеспечить совместно с:

Государственным комитетом по земельным ресурсам, геодезии, картографии и государственному кадастру, Министерством строительства и Центром гидрометеорологической службы при Министерстве по чрезвычайным ситуациям Республики Узбекистан в двухнедельный срок выделение заказчикам для строительства доступных жилых домов, инженерно-транспортных коммуникаций и объектов инфраструктуры пустующих земельных участков, не входящих в категорию земель сельскохозяйственного назначения и лесного фонда, и имеющих доступ к внешним инженерно-транспортным коммуникациям;

участвующими коммерческими банками, заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок отбор претендентов и формирование их первоначальных взносов для строительства доступных жилых домов;

заказчиками и проектными организациями в двухмесячный срок разработку проектно-сметной документации по строительству доступных жилых домов, инженерно-транспортных коммуникаций и объектов инфраструктуры;

заказчиками в трехмесячный срок определение подрядных организаций для строительства доступных жилых домов, инженерно-транспортных коммуникаций и объектов инфраструктуры.

8. Министерству жилищно-коммунального обслуживания Республики Узбекистан обеспечить совместно с:

Министерством строительства разработку проектов систем водоснабжения для доступных многоквартирных домов, предусмотрев эффективные технические решения по обеспечению их бесперебойным водоснабжением, в том числе путем устройства, при необходимости, специальных сооружений (водонапорные башни, резервуары и другие);

хокимиятами областей и местными предприятиями-производителями выпуск локальных канализационных очистных сооружений и энергоэффективных отопительных котлов, работающих на твердом топливе, в необходимых объемах и мощностях для доступных многоквартирных домов, не обеспечиваемых централизованными системами канализации, газо- и теплоснабжения.

Определить, что:

не принимаются в эксплуатацию доступные жилые дома, не подключенные к инженерно-транспортным коммуникациям и не обеспеченные бесперебойным электро- и водоснабжением;

эксплуатация и содержание завершенных строительством сооружений и сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения осуществляются территориальными водоснабжающими и теплоснабжающими организациями, в том числе субъектами предпринимательства на условиях государственно-частного партнерства.

9. АО «Узбекэнерго» совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей обеспечить бесперебойное электроснабжение доступных многоквартирных домов, а также имеющихся в них сооружений водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

10. Министерству финансов Республики Узбекистан:

совместно с Государственным комитетом по инвестициям выделить за счет централизованных источников необходимые средства для строительства сооружений и сетей водоснабжения, канализации и теплоснабжения, а также автомобильных дорог;

открывать по заявкам участвующих коммерческих банков кредитные линии в национальной валюте по ставке 4 процента годовых в течение первых 5 лет и в размере ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан в последующем периоде с учетом маржи участвующих коммерческих банков в размере 3 процентов годовых, сроком на 20 лет для лиц, проживающих в сельской местности, и 15 лет – для отдельных категорий граждан, включая 2-летний льготный период, с целевым направлением данных средств на строительство доступных жилых домов.

11. Установить, что под строительство доступных жилых домов участвующие коммерческие банки предоставляют застройщикам ипотечные кредиты с 2-летним льготным периодом, процентной ставкой в размере 7 процентов годовых в течение первых 5 лет и в размере ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан в последующем периоде:

сроком на 20 лет и с первоначальным взносом застройщиков в размере 10 процентов – при приобретении доступных жилых домов в сельской местности;

сроком на 15 лет и с первоначальным взносом застройщиков в размере 25 процентов – при приобретении доступных многоквартирных домов отдельными категориями граждан.

12. Продлить до 1 июля 2019 года срок возврата ООО «ИК «Кишлоқ қурилиш инвест» кредитов в размере 350 млрд сумов, выделенных АКБ «Кишлоқ қурилиш банк» за счет средств внебюджетного Пенсионного фонда при Министерстве финансов Республики Узбекистан.

13. Министерству экономики Республики Узбекистан, АО «Узметкомбинат» и АО «Узстройматериалы» по обоснованным расчетам заказчиков и проектных организаций обеспечить выделение для строительства доступных жилых домов, а также их инженерно-транспортных коммуникаций и объектов инфраструктуры металлопроката и цемента по прямым договорам и средневзвешенным ценам биржевых котировок на условиях полной предоплаты.

14. Государственному комитету Республики Узбекистан по инвестициям совместно с Министерством финансов, Министерством экономики Республики Узбекистан, участвующими коммерческими банками, заинтересованными министерствами и ведомствами:

принять меры по привлечению льготных долгосрочных кредитов международных финансовых институтов и иностранных правительственных финансовых организаций на строительство доступных жилых домов, инженерно-транспортных коммуникаций и объектов инфраструктуры;

провести переговоры с Азиатским банком развития, Исламским банком развития, Саудовским фондом развития и Кувейтским фондом арабского экономического развития по внесению соответствующих изменений в ранее подписанные заемные соглашения исходя из требований настоящего постановления.

15. Кабинету Министров Республики Узбекистан в месячный срок внести предложение по строительству в Ташкентской области, в порядке эксперимента, на условиях государственно-частного партнерства доступных жилых домов с использованием инновационных методов строительства, современных строительных материалов и технологий.

16. Принять к сведению, что:

Министерством строительства Республики Узбекистан в партнерстве с Программой развития ООН и Глобальным экологическим фондом (далее – участники) осуществляется совместный проект «Содействие в развитии строительства энергоэффективного жилья в сельской местности Республики Узбекистан» (далее – Совместный проект);

в рамках Совместного проекта предусмотрено выделение в 2019–2021 годах целевых грантов в размере 3,0 млн долларов США на покрытие дополнительных расходов по повышению энергоэффективности строящихся доступных жилых домов;

в рамках Совместного проекта ООО «Кишлок курилиш лойиха» разработаны типовые проекты доступных жилых домов, предусматривающие использование современных энергосберегающих материалов и технологий, повышающих энергоэффективность;

строительство энергоэффективных доступных жилых домов будет осуществляться на массивах, определяемых по согласованию с участниками Совместного проекта;

целевые гранты будут выделяться через АКБ «Кишлок курилиш банк» в рамках ипотечного кредитования в соответствии с соглашением о выделении грантов, подписываемым с Программой развития ООН.

17. ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест», ООО «Кишлок курилиш лойиха», АКБ «Кишлок курилиш банк» совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятами областей обеспечить:

по согласованию с участниками Совместного проекта привязку типовых проектов к местности и разработку проектно-сметной документации по строительству энергоэффективных доступных жилых домов;

проведение системного мониторинга и контроля за целевым использованием грантов и качественным осуществлением строительно-монтажных работ;

предоставление по запросу участников Совместного проекта сведений о результатах проведенного мониторинга и контроля.

18. Хокимияту г. Ташкента совместно с участвующими коммерческими банками ежегодно за счет квартир в многоквартирных домах, строящихся в г. Ташкенте в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 22 ноября 2016 года № ПП–2660 «О мерах по реализации Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2017–2020 годы», обеспечивать выделение:

56 квартир – для военнослужащих, спасателей и сотрудников системы Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Узбекистан в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан от 1 июня 2017 года № УП–5066 «О мерах по коренному повышению эффективности системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

300 квартир – для военнослужащих Национальной гвардии Республики Узбекистан в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 17 августа 2017 года № ПП–3224;

168 квартир – для сотрудников органов внутренних дел в соответствии с постановлением Кабинета Министров от 29 июня 2017 года № 444 «О дополнительных мерах по улучшению жилищных условий сотрудников органов внутренних дел»;

420 квартир – для особо отличившихся молодых семей, активно участвующих в общественной жизни страны, в соответствии с постановлением Кабинета Министров от 23 сентября 2017 года № 753 «О дополнительных мерах по поддержке в обеспечении жильем молодых семей, активно участвующих в общественной жизни страны»;

66 квартир – для женщин, попавших в трудное социальное положение, в соответствии с постановлением Кабинета Министров от 12 апреля 2018 года № 285 «Об утверждении Положения о порядке предоставления доступного жилья женщинам, попавшим в трудное социальное положение, с инвалидностью, малообеспеченным матерям, воспитывающим детей в неполной семье и нуждающимся в улучшении жилищных условий».

19. Совету Министров Республики Каракалпакстан и хокимиятам областей совместно с участвующими коммерческими банками ежегодно за счет квартир в многоквартирных домах в городах, строящихся в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 22 ноября 2016 года № ПП–2660 «О мерах по реализации Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2017–2020 годы», обеспечивать предоставление квартир для особо отличившихся молодых семей, активно участвующих в общественной жизни страны, и женщин, попавших в трудное социальное положение, в соответствии с действующими параметрами и положениями.

20. Установить с 1 января 2019 года порядок, в соответствии с которым суммы, выявленные и удержанные по результатам обоснованного контрольного обмера завершённых строительством доступных жилых домов, возвращаются застройщикам.

21. Национальной телерадиокомпании Узбекистана и Национальному информационному агентству Узбекистана совместно с Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г. Ташкента, Министерством строительства, ООО «ИК «Кишлоқ қурилиш инвест» и участвующими коммерческими банками обеспечить широкое освещение в средствах массовой информации содержания и сути настоящего постановления.

22. Возложить персональную ответственность на:

первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан (Раматов) – за осуществление строгого контроля над обеспечением своевременной и полноценной реализации требований настоящего постановления;

министра строительства Республики Узбекистан (Тухтаев) – за своевременное и качественное строительство доступных жилых домов, инженерно-транспортных коммуникаций и объектов инфраструктуры в соответствии с утвержденными настоящим постановлением сводными показателями и основными параметрами;

министра экономики Республики Узбекистан (Ходжаев) – за последовательную реализацию мер, направленных на снижение себестоимости строительно-монтажных работ и широкое применение в них местных современных строительных материалов и оборудования, а также устойчивое развитие местной строительной индустрии и укрепление потенциала подрядных организаций.

23. Министерству экономики совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан предложения об изменениях и дополнениях в законодательство, вытекающих из настоящего постановления.

24. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Премьер-министра Республики Узбекистан Арипова А.Н., руководителя Администрации Президента Республики Узбекистан Низомиддинова З.Ш. и заместителя советника Президента Республики Узбекистан Саидову Г.К.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш.Мирзиёев

город Ташкент

**Сводные показатели
по строительству доступных жилых домов в сельской местности и для отдельных категорий граждан на 2019 год**

№	Наименование регионов	Всего (ед.)				в том числе для:						Расчетная стоимость затрат ³ (млрд сум)	в том числе за счет ⁴ :	
		кол-во доступных жилых домов и квартир ¹	из них:			семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	особо отличившихся молодых семей	женщин, попавших в трудное социальное положение	военно-служащих Министерства обороны	военно-служащих Национальной гвардии	сотрудников органов внутренних дел		перво-начальных взносов	ипотечных кредитов
			кол-во доступных типовых жилых домов	кол-во доступных много-квартирных домов	кол-во квартир ²									
1.	Республика Каракалпакстан	866	146	29	720	575	51	120	60	30	30	135,8	16,2	119,5
2.	Андижанская область	1 550	224	54	1 326	1 263	25	112	90	30	30	240,5	27,4	213,2
3.	Бухарская область	890	242	26	648	648	34	88	60	30	30	145,4	17,2	128,2
4.	Джизакская область	932	92	34	840	688	28	96	60	30	30	141,9	16,8	125,1
5.	Кашкадарьинская область	1 205	365	34	840	911	70	104	60	30	30	199,3	22,6	176,7
6.	Навоййская область	696	144	22	552	452	60	64	60	30	30	110,8	13,7	97,1
7.	Наманганская область	1 528	226	53	1 302	1 268	22	88	90	30	30	237,5	27,0	210,4
8.	Самаркандская область	1 900	370	62	1 530	1 508	70	112	120	30	60	301,0	34,7	266,3
9.	Сурхандарьинская область	1 001	401	24	600	773	44	64	60	30	30	171,8	19,8	152,0
10.	Сырдарьинская область	696	288	16	408	427	45	104	60	30	30	120,1	14,6	105,4
11.	Ташкентская область	1 210	130	42	1 080	664	66	120	180	90	90	185,1	26,4	158,7
12.	Ферганская область	1 584	252	54	1 332	1 192	92	120	90	30	60	247,3	28,7	218,6
13.	Хорезмская область	952	112	34	840	701	51	80	60	30	30	146,1	17,3	128,9
	Итого:	15 010	2 992	484	12 018	11 070	658	1 272	1 050	450	510	2 382,6	282,5	2 100,1

1) Количество доступных жилых домов сформировано на основе расчетов, представленных Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, районов и городов, заинтересованными министерствами и ведомствами, а также реальных потребностей нуждающихся семей в доступных жилых домах.

2) Квартиры, размещенные на первых этажах доступных многоквартирных домов, предоставляются, в первую очередь, семьям, в составе которых имеется лицо с инвалидностью I или II группы, а также женщинам, попавшим в трудное социальное положение.

3) Расчетная стоимость подлежит уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности. Окончательная стоимость жилых домов подлежит уточнению исходя из реальных цен строительных материалов, оборудования и других товаров (работ, услуг), используемых в их строительстве.

4) Распределение доступных жилых домов между участвующими коммерческими банками для ипотечного кредитования застройщиков осуществляется Центральным банком Республики Узбекистан.

**Сводные показатели
по строительству доступных жилых домов в сельской местности и для отдельных категорий граждан на 2020 год**

№	Наименование регионов	Всего (ед.)				в том числе для:						Расчетная стоимость затрат ³ (млрд сум)	в том числе за счет ⁴ :	
		кол-во доступных жилых домов и квартир ¹	из них:			семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	особо отличившихся молодых семей	женщин, попавших в трудное социальное положение	военно-служащих Министерства обороны	военно-служащих Национальной гвардии	сотрудников органов внутренних дел		перво-начальных взносов	ипотечных кредитов
			кол-во доступных типовых жилых домов	кол-во доступных много-квартирных домов	кол-во квартир ²									
1.	Республика Каракалпакстан	866	146	29	720	575	51	120	60	30	30	156,1	18,6	137,5
2.	Андижанская область	1 550	224	54	1 326	1 263	25	112	90	30	30	276,6	31,5	245,2
3.	Бухарская область	890	242	26	648	648	34	88	60	30	30	167,2	19,8	147,5
4.	Джизакская область	932	92	34	840	688	28	96	60	30	30	163,2	19,4	143,9
5.	Кашкадарьинская область	1 205	365	34	840	911	70	104	60	30	30	229,1	25,9	203,2
6.	Навоийская область	696	144	22	552	452	60	64	60	30	30	127,5	15,8	111,7
7.	Наманганская область	1 528	226	53	1 302	1 268	22	88	90	30	30	273,1	31,1	242,0
8.	Самаркандская область	1 900	370	62	1 530	1 508	70	112	120	30	60	346,2	39,9	306,2
9.	Сурхандарьинская область	1 001	401	24	600	773	44	64	60	30	30	197,6	22,8	174,8
10.	Сырдарьинская область	696	288	16	408	427	45	104	60	30	30	138,1	16,8	121,2
11.	Ташкентская область	1 210	130	42	1 080	664	66	120	180	90	90	212,9	30,4	182,5
12.	Ферганская область	1 584	252	54	1 332	1 192	92	120	90	30	60	284,4	33,0	251,4
13.	Хорезмская область	952	112	34	840	701	51	80	60	30	30	168,0	19,8	148,2
	Итого:	15 010	2 992	484	12 018	11 070	658	1 272	1 050	450	510	2 740,0	324,9	2 415,2

1) Количество доступных жилых домов сформировано на основе расчетов, представленных Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, районов и городов, заинтересованными министерствами и ведомствами, а также реальных потребностей нуждающихся семей в доступных жилых домах.

2) Квартиры, размещенные на первых этажах доступных многоквартирных домов, предоставляются, в первую очередь, семьям, в составе которых имеется лицо с инвалидностью I или II группы, а также женщинам, попавшим в трудное социальное положение.

3) Расчетная стоимость подлежит уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности. Окончательная стоимость жилых домов подлежит уточнению исходя из реальных цен строительных материалов, оборудования и других товаров (работ, услуг), используемых в их строительстве.

4) Распределение доступных жилых домов между участвующими коммерческими банками для ипотечного кредитования застройщиков осуществляется Центральным банком Республики Узбекистан.

**Основные параметры
по строительству доступных жилых домов в сельской местности на 2019 год**

№	Наименование регионов	Всего (ед.)				в том числе для:			Расчетная стоимость затрат ³ (млрд сум)	в том числе за счет ⁴ :	
		кол-во доступных жилых домов и квартир ¹	из них:			семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	особо отличившихся молодых семей	женщин, попавших в трудное социальное положение		перво-начальных взносов	ресурсов, направляемых коммерческим банкам для кредитования, включая средств международных финансовых институтов
			кол-во доступных типовых жилых домов	кол-во доступных много-квартирных домов	кол-во квартир ²						
1.	Республика Каракалпакстан	746	146	25	600	575	51	120	118,2	11,8	106,3
2.	Андижанская область	1 400	224	49	1 176	1 263	25	112	218,5	21,9	196,7
3.	Бухарская область	770	242	22	528	648	34	88	127,8	12,8	115,0
4.	Джизакская область	812	92	30	720	688	28	96	124,3	12,4	111,9
5.	Кашкадарьинская область	1 085	365	30	720	911	70	104	181,7	18,2	163,5
6.	Навоийская область	576	144	18	432	452	60	64	93,2	9,3	83,9
7.	Наманганская область	1 378	226	48	1 152	1 268	22	88	215,5	21,5	193,9
8.	Самаркандская область	1 690	370	55	1 320	1 508	70	112	270,2	27,0	243,2
9.	Сурхандарьинская область	881	401	20	480	773	44	64	154,2	15,4	138,8
10.	Сырдарьинская область	576	288	12	288	427	45	104	102,5	10,2	92,2
11.	Ташкентская область	850	130	30	720	664	66	120	132,3	13,2	119,1
12.	Ферганская область	1 404	252	48	1 152	1 192	92	120	220,9	22,1	198,8
13.	Хорезмская область	832	112	30	720	701	51	80	128,5	12,9	115,7
	Итого:	13 000	2 992	417	10 008	11 070	658	1 272	2 087,8	208,8	1 879,0

1) Количество доступных жилых домов сформировано на основе расчетов, представленных Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, районов и городов, заинтересованными министерствами и ведомствами, а также реальных потребностей нуждающихся семей в доступных жилых домах.

2) Квартиры, размещенные на первых этажах доступных многоквартирных домов, предоставляются, в первую очередь, семьям, в составе которых имеет лицо с инвалидностью I и II группы, а также женщинам, попавшим в трудное социальное положение.

3) Расчетная стоимость подлежит уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности. Окончательная стоимость жилых домов подлежит уточнению исходя из реальных цен строительных материалов, оборудования и других товаров (работ, услуг), используемых в их строительстве.

4) Распределение доступных жилых домов между участвующими коммерческими банками для ипотечного кредитования застройщиков осуществляется Центральным банком Республики Узбекистан.

**Основные параметры
по строительству доступных жилых домов в сельской местности на 2020 год**

№	Наименование регионов	Всего (ед.)				в том числе для:			Расчетная стоимость затрат ³ (млрд сум)	в том числе за счет ⁴ :	
		кол-во доступных жилых домов и квартир ¹	из них:			семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	особо отличившихся молодых семей	женщин, попавших в трудное социальное положение		перво-начальных взносов	ресурсов, направляемых коммерческим банкам для кредитования, включая средств международных финансовых институтов
			кол-во доступных типовых жилых домов ²	кол-во доступных много-квартирных домов	кол-во квартир						
1.	Республика Каракалпакстан	746	146	25	600	575	51	120	135,9	13,6	122,3
2.	Андижанская область	1 400	224	49	1 176	1 263	25	112	251,3	25,1	226,2
3.	Бухарская область	770	242	22	528	648	34	88	147,0	14,7	132,3
4.	Джизакская область	812	92	30	720	688	28	96	143,0	14,3	128,7
5.	Кашкадарьинская область	1 085	365	30	720	911	70	104	208,9	20,9	188,0
6.	Навоийская область	576	144	18	432	452	60	64	107,2	10,7	96,5
7.	Наманганская область	1 378	226	48	1 152	1 268	22	88	247,8	24,8	223,0
8.	Самаркандская область	1 690	370	55	1 320	1 508	70	112	310,7	31,1	279,7
9.	Сурхандарьинская область	881	401	20	480	773	44	64	177,3	17,7	159,6
10.	Сырдарьинская область	576	288	12	288	427	45	104	117,9	11,8	106,1
11.	Ташкентская область	850	130	30	720	664	66	120	152,1	15,2	136,9
12.	Ферганская область	1 404	252	48	1 152	1 192	92	120	254,1	25,4	228,7
13.	Хорезмская область	832	112	30	720	701	51	80	147,8	14,8	133,0
	Итого:	13 000	2 992	417	10 008	11 070	658	1 272	2 401,0	240,1	2 160,9

1) Количество доступных жилых домов сформировано на основе расчетов, представленных Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей, районов и городов, заинтересованными министерствами и ведомствами, а также реальных потребностей нуждающихся семей в доступных жилых домах.

2) Квартиры, размещенные на первых этажах доступных многоквартирных домов, предоставляются, в первую очередь, семьям, в составе которых имеется лицо с инвалидностью I и II группы, а также женщинам, попавшим в трудное социальное положение.

3) Расчетная стоимость подлежит уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности. Окончательная стоимость жилых домов подлежит уточнению исходя из реальных цен строительных материалов, оборудования и других товаров (работ, услуг), используемых в их строительстве.

4) Распределение доступных жилых домов между участвующими коммерческими банками для ипотечного кредитования застройщиков осуществляется Центральным банком Республики Узбекистан.

Основные параметры
по строительству доступных многоквартирных домов для отдельных категорий граждан на 2019 год

№	Наименование регионов	Всего (ед.)		в том числе для:						Расчетная стоимость затрат ⁵ (млрд сум)	в том числе за счет ⁶ :	
				военнослужащих Министерства обороны ³		военнослужащих Национальной гвардии ⁴		сотрудников органов внутренних дел			перво-начальных взносов	ресурсов, направляемых коммерческим банкам для кредитования, а также собственных средств банков, включая возврат ранее предоставленных кредитов
		кол-во домов ¹	кол-во квартир ²	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир			
1.	Республика Каракалпакстан	4	120	2	60	1	30	1	30	17,6	4,4	13,2
2.	Андижанская область	5	150	3	90	1	30	1	30	22,0	5,5	16,5
3.	Бухарская область	4	120	2	60	1	30	1	30	17,6	4,4	13,2
4.	Джизакская область	4	120	2	60	1	30	1	30	17,6	4,4	13,2
5.	Кашкадарьинская область	4	120	2	60	1	30	1	30	17,6	4,4	13,2
6.	Навоийская область	4	120	2	60	1	30	1	30	17,6	4,4	13,2
7.	Наманганская область	5	150	3	90	1	30	1	30	22,0	5,5	16,5
8.	Самаркандская область	7	210	4	120	1	30	2	60	30,8	7,7	23,1
9.	Сурхандарьинская область	4	120	2	60	1	30	1	30	17,6	4,4	13,2
10.	Сырдарьинская область	4	120	2	60	1	30	1	30	17,6	4,4	13,2
11.	Ташкентская область	12	360	6	180	3	90	3	90	52,8	13,2	39,6
12.	Ферганская область	6	180	3	90	1	30	2	60	26,4	6,6	19,8
13.	Хорезмская область	4	120	2	60	1	30	1	30	17,6	4,4	13,2
	Итого:	67	2 010	35	1 050	15	450	17	510	294,8	73,7	221,1

1) Доступные многоквартирные дома (5-ти этажные, 30-ти квартирные) размещаются в г. Нукусе, административных центрах областей и крупных городах.

2) Квартиры, размещенные на первых этажах доступных многоквартирных домов, предоставляются, в первую очередь, семьям, в составе которых имеется лицо с инвалидностью I и II группы.

3) Оплата первоначальных взносов осуществляется Министерством обороны Республики Узбекистан за счет средств, предусматриваемых Министерством финансов в параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан, и внебюджетных средств.

4) Оплата первоначальных взносов осуществляется Национальной гвардией Республики Узбекистан за счет средств, предусматриваемых Министерством финансов в параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан, и внебюджетных средств.

5) Расчетная стоимость подлежит уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности. Окончательная стоимость жилых домов подлежит уточнению исходя из реальных цен строительных материалов, оборудования и других товаров (работ, услуг), используемых в их строительстве.

6) Распределение доступных жилых домов между участвующими коммерческими банками для ипотечного кредитования застройщиков осуществляется Центральным банком Республики Узбекистан.

**Основные параметры
по строительству доступных многоквартирных домов для отдельных категорий граждан на 2020 год**

№	Наименование регионов	Всего (ед.)		в том числе для:						Расчетная стоимость затрат ⁵ (млрд сум)	в том числе за счет ⁶ :	
				военнослужащих Министерства обороны ³		военнослужащих Национальной гвардии ⁴		сотрудников органов внутренних дел			перво-начальных взносов	ресурсов, направляемых коммерческим банкам для кредитования, а также собственных средств банков, включая возврат ранее предоставленных кредитов
		кол-во домов ¹	кол-во квартир ²	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир			
1.	Республика Каракалпакстан	4	120	2	60	1	30	1	30	20,2	5,1	15,2
2.	Андижанская область	5	150	3	90	1	30	1	30	25,3	6,3	19,0
3.	Бухарская область	4	120	2	60	1	30	1	30	20,2	5,1	15,2
4.	Джизакская область	4	120	2	60	1	30	1	30	20,2	5,1	15,2
5.	Кашкадарьинская область	4	120	2	60	1	30	1	30	20,2	5,1	15,2
6.	Навоийская область	4	120	2	60	1	30	1	30	20,2	5,1	15,2
7.	Наманганская область	5	150	3	90	1	30	1	30	25,3	6,3	19,0
8.	Самаркандская область	7	210	4	120	1	30	2	60	35,4	8,9	26,6
9.	Сурхандарьинская область	4	120	2	60	1	30	1	30	20,2	5,1	15,2
10.	Сырдарьинская область	4	120	2	60	1	30	1	30	20,2	5,1	15,2
11.	Ташкентская область	12	360	6	180	3	90	3	90	60,7	15,2	45,5
12.	Ферганская область	6	180	3	90	1	30	2	60	30,4	7,6	22,8
13.	Хорезмская область	4	120	2	60	1	30	1	30	20,2	5,1	15,2
	Итого:	67	2 010	35	1 050	15	450	17	510	339,0	84,8	254,3

1) Доступные многоквартирные дома (5-ти этажные, 30-ти квартирные) размещаются в г. Нукусе, административных центрах областей и крупных городах.

2) Квартиры, размещенные на первых этажах доступных многоквартирных домов, предоставляются, в первую очередь, семьям, в составе которых имеется лицо с инвалидностью I и II группы.

3) Оплата первоначальных взносов осуществляется Министерством обороны Республики Узбекистан за счет средств, предусматриваемых Министерством финансов в параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан, и внебюджетных средств.

4) Оплата первоначальных взносов осуществляется Национальной гвардией Республики Узбекистан за счет средств, предусматриваемых Министерством финансов в параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан, и внебюджетных средств.

5) Расчетная стоимость подлежит уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности. Окончательная стоимость жилых домов подлежит уточнению исходя из реальных цен строительных материалов, оборудования и других товаров (работ, услуг), используемых в их строительстве.

6) Распределение доступных жилых домов между участвующими коммерческими банками для ипотечного кредитования застройщиков осуществляется Центральным банком Республики Узбекистан.

**Сводные показатели
по строительству внешних инженерных сетей, сооружений и транспортных коммуникаций
на массивах доступных жилых домов в сельской местности на 2019-2020 годы**

км								
№	Наименование регионов	Сети водоснабжения	Локальные канализационно-очистные сооружения (ед.)	Сети канализации	Сети электроснабжения	Сети газоснабжения	Котельные сооружения, работающие на твердом топливе (ед.)	Подъездные и внутренние дороги (с цементобетонным покрытием)
1.	Республика Каракалпакстан	16,8	36	14,0	14,3	13,4	10,0	7,3
2.	Андижанская область	33,4	92	35,2	28,7	29,2	26,0	15,5
3.	Бухарская область	23,3	40	15,4	19,8	17,2	10,0	9,7
4.	Джизакская область	17,5	46	20,2	15,1	16,3	16,0	8,4
5.	Кашкадарьинская область	33,9	48	20,4	28,8	24,5	10,0	13,9
6.	Навоийская область	15,8	30	12,4	13,5	12,4	10,0	6,8
7.	Наманганская область	33,6	86	34,6	28,8	29,3	28,0	15,5
8.	Самаркандская область	44,2	106	39,2	37,8	35,9	28,0	19,5
9.	Сурхандарьинская область	32,1	32	13,6	27,1	21,0	16,0	12,4
10.	Сырдарьинская область	22,1	20	8,2	18,6	14,0	6,0	8,4
11.	Ташкентская область	19,8	30	18,6	17,0	17,4	16,0	9,2
12.	Ферганская область	35,1	86	34,6	30,1	30,1	26,0	16,0
13.	Хорезмская область	18,7	56	21,2	16,1	16,9	18,0	8,8
	Итого:	346,3	708	287,6	295,6	277,4	220	151,6

1) Показатели строительства подлежат уточнению по итогам определения массивов застройки, привязки типовых проектов доступных жилых домов к местности и разработки проектно-сметной документации внешних инженерных сетей, сооружений и транспортных коммуникаций.

2) Строительство сооружений, сетей водоснабжения и канализации, а также дорог финансируется за счет централизованных источников и международных финансовых институтов.

3) Строительство сетей электроснабжения и газоснабжения осуществляется за счет собственных средств АО «Узбекэнерго» и АО «Узтрансгаз», соответственно.

Сводные показатели
по строительству внешних инженерных сетей и транспортных коммуникаций
на массивах доступных многоквартирных домов для отдельных категорий граждан
на 2019-2020 годы

км

№	Наименование регионов	Сети водоснабжения	Сети канализации	Сети электро-снабжения	Сети газо-снабжения	Подъездные и внутренние дороги
1.	Республика Каракалпакстан	1,6	1,3	1,4	1,8	0,9
2.	Андижанская область	2,0	1,6	1,8	2,3	1,1
3.	Бухарская область	1,6	1,3	1,4	1,8	0,9
4.	Джизакская область	1,6	1,3	1,4	1,8	0,9
5.	Кашкадарьинская область	1,6	1,3	1,4	1,8	0,9
6.	Навоийская область	1,6	1,3	1,4	1,8	0,9
7.	Наманганская область	2,0	1,6	1,8	2,3	1,1
8.	Самаркандская область	2,8	2,2	2,5	3,2	1,5
9.	Сурхандарьинская область	1,6	1,3	1,4	1,8	0,9
10.	Сырдарьинская область	1,6	1,3	1,4	1,8	0,9
11.	Ташкентская область	4,8	3,8	4,2	5,4	2,6
12.	Ферганская область	2,4	1,9	2,1	2,7	1,3
13.	Хорезмская область	1,6	1,3	1,4	1,8	0,9
	Итого:	26,8	21,4	23,5	30,2	14,7

1) Показатели строительства подлежат уточнению по итогам определения массивов застройки, привязки типовых проектов доступных жилых домов к местности и разработки проектно-сметной документации внешних инженерных сетей и транспортных коммуникаций.

2) Строительство сетей водоснабжения, канализации и дорог финансируется за счет централизованных источников и международных финансовых институтов.

3) Строительство сетей электроснабжения и газоснабжения осуществляется за счет собственных средств АО «Узбекэнерго» и АО «Узтрансгаз», соответственно.

