

ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ПРЕЗИДЕНТИНИНГ
ҚАРОРИ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРЕЗИДЕНТА
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

20 йил „ ____ “ _____ № ПП-3350 „ 23 “ октябрь 2017 г.

**О дополнительных мерах по эффективной реализации Программы
по строительству и реконструкции доступных многоквартирных
домов в городах на 2017-2020 годы**

Отметить, что в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 22 ноября 2016 года №ПП-2660 «О мерах по реализации Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2017-2020 годы» Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству совместно с ГУП «ТошкентбошпланЛИТИ», ГУП «УзшахарсозликЛИТИ», АО «ТошуйжойЛИТИ» и АО «Ташгипрогор» (далее – головные проектные институты) разработаны и внедрены типовые проекты доступных многоквартирных домов.

В текущем году в соответствии с принятыми решениями по улучшению жилищных условий молодых семей, жителей ветхих жилых домов и других категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в г.Ташкенте и других городах республики осуществляется строительство и реконструкция 191 многоквартирного дома площадью 554,8 тыс. кв.метров. В результате доступным комфортабельным жильем уже в текущем году будут обеспечены 7919 нуждающихся в улучшении жилищных условий городских семей.

Вместе с тем проведенное изучение хода реализации Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2017-2020 годы показало, что в городах республики сохраняется высокая потребность в доступном жилье. Более 27,0 тысяч нуждающихся семей обратились в территориальные комиссии с желанием приобретения в ближайшие годы квартир в доступных многоквартирных домах, строящихся в рамках Программы.

Наряду с этим, выявлен ряд серьезных недостатков в организации строительства и обеспеченности семей доступным жильем, требующих выработки новых подходов, направленных на дальнейшее совершенствование формирования и повышение эффективности реализации Программы:

во-первых, имеется отставание от графиков производства работ на 41 доступном многоквартирном доме в городах Ташкенте (24 дома), Нукусе (7 домов), Бухаре (6 домов) и Ургенче (4 дома);

во-вторых, наблюдается отставание по строительству внешних инженерно-коммуникационных сетей, объектов инфраструктуры и благоустройству территорий массивов в городах Нукус, Андижан, Бухара, Термез, Самарканд, Гулистан, Алмалык, Чирчик и Бекабад;

в-третьих, допускаются нарушения требований градостроительных норм и правил, некачественное выполнение строительно-монтажных работ, отклонения от проекта, в результате которых выдано 761 предписание (заказчику – 205, подрядным организациям – 399, проектным организациям – 157), с выполненными объемами работ по 34 объектам снято свыше 1,0 млрд.сум.

В целях искоренения выявленных недостатков при формировании и реализации Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2017-2020 годы, наиболее полного удовлетворения повышенного спроса нуждающегося населения на доступные многоквартирные дома, а также обеспечения последовательной реализации мер по повышению уровня и качества жизни населения, проживающего в городах, за счет расширения масштабов жилищного строительства и ипотечного кредитования:

1. Строго указать:

Председателю Совета Министров Республики Каракалпакстан Сариеву К.Р., хокимам Бухарской области Барноеву У.И., Хорезмской области Сабирову И.М., города Ташкента Усманову Р.Д. - на не обеспечение должного контроля за реализацией программ строительства многоквартирных домов, в результате чего допущено отставание от графиков производства строительно-монтажных работ и строительства внешних инженерно-коммуникационных сетей, объектов инфраструктуры и благоустройства территорий массивов;

директору ООО ИК «Узшахар курилиш инвест» Нарзуллаеву З.Г. - на не выполнение в должной мере возложенных на инжиниринговую компанию функций заказчика по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов на условиях «под ключ», в том числе осуществление технического надзора за ходом строительства, что привело к нарушению некоторыми генеральными подрядными организациями установленных договорами сроков строительства и некачественному выполнению строительно-монтажных работ;

руководителям Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству (Закиров Б.И., Туляганов К.Н.), головных проектных институтов – на недостаточную проработку головными проектными институтами ключевых параметров проектно-сметной документации по строительству доступных многоквартирных домов, что привело к необходимости их корректировки, а также ненадлежащее ведение архитектурно-строительного и авторского надзора за качеством выполнения строительно-монтажных работ и соблюдением градостроительных норм и правил.

2. С учетом оценки реального спроса на доступное жилье и организации работы по его строительству в регионах республики, утвердить основные параметры Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2018-2020 годы (далее – Программа) по Республике Каракалпакстан, областям и г.Ташкенту согласно приложениям №1 и 1а.

Возложить на руководителей Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г.Ташкента, ООО ИК «Узшахар курилиш инвест», Министерства финансов, Министерства экономики, Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, Государственного комитета Республики Узбекистан по земельным ресурсам,

геодезии, картографии и государственному кадастру, АО «Узбекэнерго», АО «Узтрансгаз», АК «Узбектелеком» и коммерческих банков персональную ответственность за своевременное решение организационных, технических и финансовых вопросов, связанных с обеспечением основных параметров Программы, а также качественное строительство доступных многоквартирных домов, инженерно-транспортных коммуникаций, объектов инфраструктуры, благоустройство территорий.

Установить, что на руководителей Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г.Ташкента возлагается персональная ответственность за своевременный ввод в эксплуатацию доступных многоквартирных домов, внешних инженерно-коммуникационных сетей, объектов инфраструктуры и благоустройство территорий, а также заселение квартир.

3. Принять к сведению, что Министерством финансов Республики Узбекистан совместно с Азиатским банком развития (далее – АБР) ведется подготовка проекта «Расширение ипотечного рынка Узбекистана», предусматривающего предоставление ипотечных кредитных ресурсов для АКИБ «Ипотека-банк», АКБ «Асака-банк» и АКБ «Узпромстройбанк» (далее – участвующие коммерческие банки), а также прорабатывается вопрос привлечения займа Турецкого государственного банка «Зираат» согласно приложению №2.

Министерству финансов Республики Узбекистан в срок до 31 декабря 2017 года завершить процедуру получения одобрения Совета директоров АБР по проекту «Расширение ипотечного рынка Узбекистана» (Фаза-1).

4. Совету Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятам областей и г.Ташкента совместно с коммерческими банками при активном участии махаллинских органов самоуправления граждан в месячный срок:

на основе соблюдения принципов открытости, прозрачности и широкой информированности обеспечить определение в установленном порядке потенциальных заемщиков из числа молодых семей, жителей ветхих жилых домов и других категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

заключение договоров и формирование первоначальных взносов для строительства в 2018 году доступных многоквартирных домов.

5. Министерству экономики (Саидова Г.К.) совместно с Министерством по развитию информационных технологий и коммуникаций (Шерматов Ш.Х.), Министерством финансов (Ходжаев Б.А.), Центральным банком Республики Узбекистан (Нурмуратов М.Б.), Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и г.Ташкента, другими заинтересованными министерствами и ведомствами в двухмесячный срок разработать и внедрить электронную систему, обеспечивающую прозрачность распределения жилья для молодых семей, жителей ветхих жилых домов и других категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставления им льготных долгосрочных ипотечных кредитов в рамках Программы.

6. Установить, что:

средний размер первоначального взноса для приобретения квартир в доступных многоквартирных домах сохраняется на уровне 25 процентов и в целях предотвращения фактов злоупотребления при распределении квартир по

этажам внедряется в практику дифференцированный размер первоначального взноса на основе условий реализации квартир молодым семьям, жителям ветхих жилых домов и другим категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, согласно приложению №3;

предоставление в установленном порядке земельных участков для строительства доступных многоквартирных домов осуществляется Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и городов исключительно в зонах, пользующихся большим спросом у населения, на основе заявок ООО ИК «Узшахар курилиш инвест» и участвующих коммерческих банков;

подготовка строительной площадки, снос строений и перенос инженерных коммуникаций, подпадающих под зону застройки, а также строительство подводящих и внутриплощадочных сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения и связи осуществляется Советом Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятами областей и городов, АО «Узбекэнерго», АО «Узтрансгаз» и АК «Узбектелеком» за счет средств местных бюджетов и собственных средств эксплуатирующих организаций, соответственно;

финансирование строительства многоквартирных домов осуществляется по мере формирования в установленном порядке перечня потенциальных заёмщиков и их первоначальных взносов.

7. Определить в рамках реализации Программы источниками ее финансирования и кредитования заказчика и заёмщиков:

первоначальные взносы заёмщиков в соответствии с установленными условиями, согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

средства Государственного бюджета Республики Узбекистан, международных финансовых институтов и других источников, не запрещённых законодательством, предоставляемые участвующим коммерческим банкам путём открытия кредитной линии в национальной валюте сроком на 20 лет, в том числе с 5-летним льготным периодом, по ставке 3 процента годовых, для ипотечного кредитования заёмщиков;

средства Государственного бюджета Республики Узбекистан и других источников, не запрещённых законодательством, предоставляемые АКИБ «Ипотека-банк» путём открытия кредитной линии в национальной валюте сроком на 2 года, по ставке 3 процента годовых, для кредитования заказчика.

8. Согласиться с предложением Министерства финансов и Центрального банка Республики Узбекистан о распределении количества доступных многоквартирных домов между участвующими коммерческими банками для ипотечного кредитования заёмщиков согласно приложению №4.

9. ООО ИК «Узшахар курилиш инвест» совместно с Государственным комитетом Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, головными проектными институтами, другими министерствами и ведомствами в установленном порядке обеспечить:

разработку новых и пересмотр действующих типов проектов доступных многоквартирных домов, с учетом современных требований градостроительства, а также применением энергоэффективных и энергоэкономичных технологий, современных строительных материалов и конструкций;

качественную привязку типовых проектов и разработку проектно-сметной документации доступных многоквартирных домов на основе согласованной стоимости 1 кв.м их общей площади;

осуществление организационно-технических мероприятий по недопущению необоснованного удорожания стоимости строительства доступных многоквартирных домов;

выполнение в текущем году задельных объёмов работ в рамках Программы 2018 года за счет сформированных первоначальных взносов заёмщиков и ресурсов участвующих коммерческих банков.

10. Возложить персональную ответственность на:

директора ООО ИК «Узшахар курилиш инвест» Нарзуллаева З.Г. за неукоснительное выполнение инжиниринговой компаний возложенных на нее функций единого заказчика по строительству доступных многоквартирных домов, отбор подрядных организаций и строгое выполнение ими договорных обязательств по срокам и качеству строительства, осуществление технического надзора за ходом строительства;

председателя Госархитектстроя Республики Узбекистан Закирова Б.И. за своевременную и качественную разработку проектными организациями проектно-сметной документации по строительству доступных многоквартирных домов, обоснованное ценообразование, осуществление авторского надзора за строгим соблюдением проектных решений, градостроительных норм и правил;

руководителей участвующих коммерческих банков АКИБ «Ипотека-банк» Мусаева О.М., АКБ «Асака-банк» Муллажанова К.К., АКБ «Узпромстройбанк» Мирсоатова А.К. за своевременное и в полном объеме финансирование заказчика и ипотечного кредитования заёмщиков, осуществление контроля за целевым и эффективным использованием выделенных заемных средств.

11. Заместителю председателя Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству – начальнику Государственной инспекции архитектурно-строительного надзора Туляганову К.Н. установить системный контроль за строгим соблюдением при проектировании и строительстве доступных многоквартирных домов в соответствии с настоящим постановлением установленных строительных норм и правил, качеством выполнения строительно-монтажных и отделочных работ.

12. Разрешить, в порядке исключения, для строительства в 2018 году доступных многоквартирных домов в рамках Программы:

ООО ИК «Узшахар курилиш инвест» определение подрядных и проектных организаций путём отбора наилучших предложений, без проведения конкурсных торгов;

осуществление до 1 апреля 2018 года строительно-монтажных работ с одновременной разработкой проектно-сметной документации.

13. Министерству экономики Республики Узбекистан, АО «Узметкомбинат» и АО «Узстройматериалы» по заявкам заказчика и обоснованным расчётам генеральных проектных организаций обеспечить выделение металлопроката, цемента и строительного стекла с октября месяца текущего года для начала работ

по созданию задела на 2018 год в рамках Программы по прямым договорам и декларированным ценам.

14. Принять к сведению информацию Государственного комитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству, ООО ИК «Узшахар курилиш инвест», Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимиятов областей и г.Ташкента об увеличении общей площади квартир и соответственно их стоимости на 104,4 млрд.сум в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией при строительстве доступных многоквартирных домов в 2017 году.

Определить источниками финансирования увеличения стоимости затрат по строительству в 2017 году доступных многоквартирных домов – первоначальные взносы застройщиков в размере 26,1 млрд.сум и средства АКБ «Халк банки» в размере 78,3 млрд.сум согласно приложению №5.

17. Госкомземгеодезкадастру Республики Узбекистан обеспечить оформление ООО ИК «Узшахар курилиш инвест» кадастровых документов завершенных строительством доступных многоквартирных домов без взимания государственной пошлины, платы и иных сборов.

18. Внести изменения и дополнение в постановление Президента Республики Узбекистан от 22 ноября 2016 года №ПП-2660 «О мерах по реализации Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2017-2020 годы» согласно приложению №6.

19. Министерством и ведомствам привести принятые ими нормативно-правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

20. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан – председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» Раматова А.Ж. и заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Кучкарова Д.А.

**Президент
Республики Узбекистан**



Ш. Мирзиёев

город Ташкент

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

Программы по строительству и реконструкции доступных многоквартирных домов в городах на 2018-2020 годы

№	Наименование региона	ИТОГО		2018 год		2019 год		2020 год	
		кол-во домов (ед.)**	кол-во квартир (ед.)***	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир
	ВСЕГО:	1 045	43 431	335	13 917	355	14 757	355	14 757
1	Республика Каракалпакстан	30	1 350	10	450	10	450	10	450
2	Андижанская область*	42	1 764	14	588	14	588	14	588
3	Бухарская область	30	1 260	10	420	10	420	10	420
4	Джизакская область*	45	1 935	15	645	15	645	15	645
5	Кашкадарьинская область*	42	1 890	14	630	14	630	14	630
6	Навоийская область*	24	1 008	8	336	8	336	8	336
7	Наманганская область*	42	1 764	14	588	14	588	14	588
8	Самаркандская область*	48	2 160	16	720	16	720	16	720
9	Сырдарьинская область*	30	1 350	10	450	10	450	10	450
10	Сурхандарьинская область	30	1 260	10	420	10	420	10	420
11	Ташкентская область*	120	5 040	40	1 680	40	1 680	40	1 680
12	Ферганская область	42	1 800	14	600	14	600	14	600
13	Хорезмская область	30	1 350	10	450	10	450	10	450
14	г.Ташкент****	490	19 500	150	5 940	170	6 780	170	6 780

*) С учётом строительства доступных многоквартирных домов в соответствии с поручениями Президента Республики Узбекистан, данных в ходе посещений в регионы.

**) Количество доступных многоквартирных домов будет уточнено при согласовании генеральных планов соответствующих городов (массивов застройки).

***) Количество квартир будет уточнено по итогам определения этажности домов и привязки типовых проектов к местности.

****) С учётом 900 квартир (3-х комнатные) для военнослужащих Министерства обороны Республики Узбекистан в 30 многоквартирных домах

ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
строительства доступных многоквартирных домов в городах в 2018 году

№	Наименование региона	Этаж-ность**	Всего на 2018 год		Расчетная стоимость (млрд.сум)*****	из них за счёт:	
			кол-во домов (ед.)**	кол-во квартир (ед.)***		первоначальных взносов застройщиков (25%)	средств Государственного бюджета, международных финансовых институтов и других источников, не запрещённых законодательством
	ВСЕГО:		335	13 917	2 039,4	509,9	1 529,6
1	Республика Каракалпакстан	5	10	450	58,0	14,5	43,5
2	Андижанская область*	7	14	588	86,8	21,7	65,1
3	Бухарская область	7	10	420	62,0	15,5	46,5
4	Джизакская область*	5	5	645	91,0	22,8	68,3
		7	10				
5	Кашкадарьинская область*	5	14	630	81,2	20,3	60,9
6	Навоийская область*	7	8	336	51,6	12,9	38,7
7	Наманганская область*	7	14	588	86,8	21,7	65,1
8	Самаркандская область*	5	16	720	92,8	23,2	69,6
9	Сырдарьинская область*	5	10	450	58,0	14,5	43,5
10	Сурхандарьинская область	7	10	420	62,0	15,5	46,5
11	Ташкентская область*	7	40	1 680	248,0	62,0	186,0
12	Ферганская область	5	4	600	85,2	21,3	63,9
		7	10				
13	Хорезмская область	5	10	450	58,0	14,5	43,5
14	г.Ташкент*	5	30 *****	5 940	918,0	229,5	688,5
		7	120				

*) С учётом строительства доступных многоквартирных домов в соответствии с поручениями Президента Республики Узбекистан, данных в ходе посещений в регионы.

**) Количество доступных многоквартирных домов и их этажность будут уточнены по итогам согласования генеральных планов соответствующих городов (массивов застройки).

***)) Количество квартир будет уточнено по итогам определения этажности домов и привязки типовых проектов к местности.

****)) Расчетная стоимость будет уточнена по итогам привязки типовых проектов к местности и проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации.

*****)) 30 многоквартирных домов с 900 квартирами (3-х комнатные) для военнослужащих Министерства обороны Республики Узбекистан

Приложение №2
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от « 23 » октября 2017 года №ПП- 3350

ПРОГНОЗНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
привлечения заемных средств международных финансовых институтов
для финансирования Программ по развитию жилищного строительства

млн.долларов США

№	Международный финансовый институт	ИТОГО	в том числе:					Направление средств
			2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	
	ВСЕГО:	1 280,0	218,0	469,0	393,0	100,0	100,0	
1	Азиатский банк развития (АБР)	500,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	на строительство сельских домов
		200,0		100,0	100,00			на строительство многоквартирных домов
2	Исламский банк развития (ИБР)	300,0	113,0	94,0	93,0			на строительство сельских домов
3	Кувейтский фонд арабского экономического развития (КФАЭР)	30,0	5,0	25,0				на строительство инфраструктуры сельских массивов
4	Саудовский фонд развития (СФР)	50,0		50,00				на строительство сельских домов
5	Турецкий государственный банк "Зираат"	200,0		100,0	100,00			на строительство многоквартирных домов

Приложение №3
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от « 23 » октября 2017 года №ПП-3350

УСЛОВИЯ

реализации квартир молодым семьям, жителям ветхих жилых домов
и другим категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий

№	Этажи	Условия кредита: *					
		Первоначальный взнос (%)**			Процентная ставка в течение первых 5 лет	Срок кредита	Льготный период
		для 5-этажных домов	для 7-этажных домов	для 9-этажных домов			
1	1-й этаж	35	35	35	7%	20 лет	36 месяцев
2	2-й этаж	40	40	40			
3	3-й этаж	30	30	30			
4	4-й этаж	25	25	25			
5	5-й этаж	20	20	25			
6	6-й этаж		15	20			
7	7-й этаж		10	20			
8	8-й этаж			15			
9	9-й этаж			10			

*) Участвующие коммерческие банки могут предоставлять ипотечные кредиты при отсутствии заявок от молодых семей, жителей ветхих жилых домов и других категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, остальным слоям населения на условиях оплаты первоначального взноса в размере не менее 50% от стоимости квартиры и процентной ставки не менее ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистана сроком на 10 лет, включая 6-ти месячный льготный период.

**) При условии 100% оплаты стоимости застройщик имеет право вне очереди и свободно выбрать одну из не распределённых квартир.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ
количества доступных многоквартирных домов между участвующими коммерческими банками
для ипотечного кредитования застройщиков

№	Наименование региона	ИТОГО		в том числе:					
				АКИБ "Ипотека-банк"		АКБ "Узпромстройбанк"		АКБ "Асака-банк"	
		кол-во домов (ед.) *	кол-во квартир (ед.) **	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир
	ВСЕГО:	335	13 917	121	5 157	107	4 380	107	4 380
1	Республика Каракалпакстан	10	450	2	90	4	180	4	180
2	Андижанская область	14	588	6	252	4	168	4	168
3	Бухарская область	10	420	6	252	2	84	2	84
4	Джизакская область	15	645	9	393	3	126	3	126
5	Кашкадарьинская область	14	630	4	180	5	225	5	225
6	Навоийская область	8	336	4	168	2	84	2	84
7	Наманганская область	14	588	4	168	5	210	5	210
8	Самаркандская область	16	720	4	180	6	270	6	270
9	Сурхандарьинская область	10	450	4	180	3	135	3	135
10	Сырдарьинская область	10	420	2	84	4	168	4	168
11	Ташкентская область	40	1 680	10	420	15	630	15	630
12	Ферганская область	14	600	4	180	5	210	5	210
13	Хорезмская область	10	450	2	90	4	180	4	180
14	г.Ташкент	150	5 940	60	2 520	45 ***	1 710	45 ***	1 710

*) Количество доступных многоквартирных домов будет уточнено при согласовании генеральных планов соответствующих городов (массивов застройки).

**) Количество квартир будет уточнено по итогам определения этажности домов и привязки типовых проектов к местности.

***) С учётом 900 квартир (3-х комнатные) для военнослужащих Министерства обороны Республики Узбекистан
в 30 многоквартирных домах (АКБ "Узпромстройбанк" - 15 домов, АКБ "Асака-банк" - 15 домов)

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ
увеличения стоимости затрат по строительству доступных многоквартирных домов в 2017 году

млрд. сум

№	Наименование региона	Кол-во домов (ед.)	Расчетная стоимость затрат	Откорректированная стоимость затрат *	Увеличения стоимости затрат *	Источники финансирования увеличения стоимости строительства	
						первоначальные взносы застройщиков	средства АКБ "Халк банки"
	ВСЕГО:	191	897,1	1 001,5	104,4	26,1	78,3
1	Республика Каракалпакстан	7	30,6	31,6	1,0	0,3	0,8
2	Андижанская область	7	31,4	39,8	8,4	2,1	6,3
3	Бухарская область	6	26,9	32,8	5,9	1,5	4,4
4	Джизакская область	5	22,4	27,8	5,4	1,4	4,1
5	Кашкадарьинская область	7	30,6	32,7	2,1	0,5	1,6
6	Навоийская область	5	22,4	27,7	5,3	1,3	4,0
7	Наманганская область	8	35,9	44,3	8,4	2,1	6,3
8	Самаркандская область	9	39,4	42,2	2,8	0,7	2,1
9	Сырдарьинская область	5	21,9	23,1	1,2	0,3	0,9
10	Сурхандарьинская область	5	22,4	27,8	5,4	1,4	4,1
11	Ташкентская область	15	67,3	72,7	5,4	1,4	4,1
12	Ферганская область	5	22,4	27,9	5,5	1,4	4,1
13	Хорезмская область	5	21,9	23,1	1,2	0,3	0,9
14	г. Ташкент	102	501,6	547,9	46,3	11,6	34,7

*) Стоимость затрат будет уточнена по итогам завершения строительства и проведения государственной экспертизы откорректированной проектно-сметной документации доступных многоквартирных домов.

Приложение №6
к постановлению Президента Республики Узбекистан
от « 23 » октября 2017 года № ПП- 3350

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЕ,
вносимые в постановление Президента Республики Узбекистан от 22 ноября
2016 года №ПП–2660 «О мерах по реализации Программы по строительству и
реконструкции доступных многоквартирных домов в городах
на 2017-2020 годы»**

1. В пункте 4:

в абзаце втором слова «с учетом маржи АКИБ «Ипотека-банк» в размере 0,5 процента годовых» исключить;

в абзаце четвертом после слова «квартир» дополнить словами «молодым семьям, жителям ветхих жилых домов и другим категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, а также военнослужащим Министерства обороны Республики Узбекистан»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«при отсутствии заявок от молодых семей, жителей ветхих жилых домов и других категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществлять реализацию квартир остальным слоям населения путем предоставления ипотечных кредитов на условиях оплаты первоначального взноса в размере не менее 50% от стоимости квартиры и процентной ставки не менее ставки рефинансирования Центрального банка Республики Узбекистан сроком на 10 лет, включая 6-ти месячный льготный период, в установленном законодательством порядке»;

2. В абзаце втором пункта 7 цифру «672,8» заменить цифрой «751,1».

3. В абзаце пятом пункта 17 слова «оборудование и запасные части, пассажирские лифты и индивидуальные котлы» заменить словами «пассажирские лифты, индивидуальные котлы, оборудование и запасные части к ним, в том числе комплектующие детали и материалы для их производства (или сборки)».

4. Текст приложения №1 изложить в следующей редакции:

**«ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
Программы по строительству доступных многоквартирных домов
в городах на 2017-2020 годы**

ед.

№	Наименование региона	ИТОГО *		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
		кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир
	ВСЕГО:	1 236	51 350	191	7 919	335	13 917	355	14 757	355	14 757
1	Республика Каракалпакстан	37	1 665	7	315	10	450	10	450	10	450
2	Андижанская область	49	2 058	7	294	14	588	14	588	14	588
3	Бухарская область	36	1 512	6	252	10	420	10	420	10	420
4	Джизакская область	50	2 145	5	210	15	645	15	645	15	645
5	Кашкадарьинская область	49	2 205	7	315	14	630	14	630	14	630
6	Навоийская область	29	1 218	5	210	8	336	8	336	8	336

№	Наименование региона	ИТОГО *		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
		кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир	кол-во домов	кол-во квартир
7	Наманганская область	50	2 100	8	336	14	588	14	588	14	588
8	Самаркандская область	57	2 565	9	405	16	720	16	720	16	720
9	Сырдарьинская область	35	1 575	5	225	10	450	10	450	10	450
10	Сурхандарьинская область	35	1 470	5	210	10	420	10	420	10	420
11	Ташкентская область	135	5 664	15	624	40	1 680	40	1 680	40	1 680
12	Ферганская область	47	2 010	5	210	14	600	14	600	14	600
13	Хорезмская область	35	1 575	5	225	10	450	10	450	10	450
14	г.Ташкент	592	23 588	102	4 088	150	5 940	170	6 780	170	6 780

**) Параметры строительства многоэтажных домов будут уточнены при согласовании генеральных планов соответствующих городов».*

