

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

**478** О мерах по реализации проекта «Строительство современного торгового комплекса и дехканского рынка в Баяутском районе Сырдарьинской области»

В целях дальнейшего улучшения архитектурного облика и благоустройства территории рынков и торговых комплексов города Гулистана, формирования современной торгово-рыночной, коммунально-бытовой, инженерно-коммуникационной и транспортной инфраструктур для населения, бесперебойного обеспечения потребности горожан в сельскохозяйственной продукции Кабинет Министров **постановляет:**

1. Согласиться с предложением хокимията Сырдарьинской области и Госархитектстроя Республики Узбекистан о строительстве на территории

---

*Собрание законодательства Республики Узбекистан, 2015 г.*



Баяутского района Сырдарьинской области (район Южного путепровода) современного торгового комплекса и дехканского рынка (далее — торговый комплекс и дехканский рынок).

2. Определить:

заказчиком в рамках строительства торгового комплекса — ООО «Сирдарё Гулистон савдо комплекси» и дехканского рынка — ООО «Гулистон шаҳар дехқон бозори»;

исполнителем технического надзора за процессом строительно-монтажных работ — инжиниринговую компанию «Служба единого заказчика» хокимията Сырдарьинской области;

генеральной проектной организацией — ООО «Қишлоққурилишлойихха»;

генеральную подрядную организацию — по результатам конкурсных торгов, проводимых в установленном законодательством порядке.

3. Хокимияту Сырдарьинской области (Ашурматов) обеспечить:

в месячный срок предоставление земельного участка на территории Баяутского района для строительства торгового комплекса и дехканского рынка с внесением в установленном порядке стоимости права постоянного пользования данным земельным участком в уставные фонды ООО «Сирдарё Гулистон савдо комплекси» и ООО «Гулистон шаҳар дехқон бозори» в качестве вклада государства;

в недельный срок создание при ООО «Сирдарё Гулистон савдо комплекси» и ООО «Гулистон шаҳар дехқон бозори» дирекций по финансированию и сопровождению строительства торгового комплекса и дехканского рынка с укомплектованием их квалифицированными кадрами.

4. Хокимияту Сырдарьинской области (Ашурматов) совместно с Госархитектстроем Республики Узбекистан (Тохтаев), генеральной проектной организацией и заказчиком обеспечить на основании качественного технического задания разработку проектно-сметной документации, предусматривающей поэтапное возведение объектов торгового комплекса, с учетом рационального размещения торговых рядов, магазинов, кемпингов и других объектов торговли и сервиса, современных автомобильных стоянок с удобными въездами и выездами, подъездных дорог и пешеходных тротуаров и благоустройство прилегающей территории, а также обеспечения безопасного транспортного движения на территории, прилегающей к торговому комплексу и дехканскому рынку.

5. Определить, согласно приложению № 1, источниками финансирования строительства торгового комплекса и дехканского рынка в части объектов:

торговли и сервиса, современных автомобильных стоянок и благоустройства прилегающей территории — синдицированные кредиты АКБ «Узпромстройбанк» (ведущий банк), АКИБ «Ипотека-банк» и АКБ «Агробанк» (участвующие банки), предоставляемые в равных долях, сроком на 5 лет, с 2-летним льготным периодом на погашение основного долга и процентной ставкой, не превышающей ставку рефинансирования Центрального банка



Республики Узбекистан, а также собственные средства заказчиков и инвесторов;

внешних электрических и газовых сетей, включая их устройство, перенос и модернизацию, — средства соответствующих эксплуатирующих организаций, в том числе за счет средств, поступающих от взыскания дебиторской задолженности за оказанные услуги;

внешних водопроводных и канализационных сетей — средства республиканского бюджета Республики Узбекистан.

6. Одобрить инициативу хокимиятов Сырдарьинской области (Ашурматов) и города Гулистана (Акбаров) в части установления в качестве дополнительных источников финансирования строительства торгового комплекса и дехканского рынка, а также источников для погашения предоставленных кредитов средства, аккумулируемые на специальном счете Департамента торговли, сферы услуг и производства товаров народного потребления хокимията Сырдарьинской области, формируемые за счет:

реализации в установленном порядке физическим и юридическим лицам государственной доли в уставном фонде действующих торговых комплексов и дехканских рынков, принадлежащих соответствующим хокимиятам Сырдарьинской области, в части, превышающей 51 процент, за вычетом средств, оставляемых в соответствии с законодательством в распоряжении Госкомконкуренции Республики Узбекистан;

реализации физическим и юридическим лицам права аренды стационарных торговых точек торгового комплекса и дехканского рынка для осуществления торговой деятельности согласно приложению № 1.

7. Хокимиятам Сырдарьинской области (Ашурматов) и города Гулистана (Акбаров):

обеспечить предоставление в установленном порядке коммерческим банкам необходимого обеспечения для выделения заказчикам кредитов на строительство торгового комплекса и дехканского рынка;

в целях своевременного погашения кредитов, предоставленных коммерческими банками на финансирование строительства торгового комплекса и дехканского рынка, совместно с Госкомконкуренции Республики Узбекистан обеспечить проведение в установленном порядке оценки и реализацию государственной доли в уставном фонде действующих торговых комплексов и дехканских рынков Сырдарьинской области в части, превышающей 51 процент;

совместно с ООО «Сирдарё Гулистон савдо комплекси» и ООО «Гулистон шаҳар дехқон бозори» разработать сетевой график по строительству объектов инфраструктуры торгового комплекса и дехканского рынка, а также обеспечивать полный сбор средств с физических и юридических лиц за предоставленные в установленном порядке права аренды стационарных торговых точек торгового комплекса и дехканского рынка с дальнейшим целевым направлением на погашение полученных кредитов коммерческих банков.

8. Госкомконкуренции Республики Узбекистан (Хидоятов), в порядке



исключения, направить средства (за вычетом средств, оставляемых в соответствии с законодательством в распоряжении Госкомконкуренции Республики Узбекистан) от реализации в установленном порядке физическим и юридическим лицам государственной доли в уставном фонде действующих торговых комплексов и дехканских рынков, принадлежащих соответствующим хокимиятам Сырдарьинской области, в части, превышающей 51 процент, на специальный счет Департамента торговли, сферы услуг и производства товаров народного потребления хокимията Сырдарьинской области.

9. Установить, что средства, направляемые со счета Департамента торговли, сферы услуг и производства товаров народного потребления хокимията Сырдарьинской области, полученные от реализации физическим и юридическим лицам государственной доли в уставном фонде действующих торговых комплексов и дехканских рынков, принадлежащих соответствующим хокимиятам Сырдарьинской области, в части, превышающей 51 процент, капитализируются в уставных фондах ООО «Сирдарё Гулистон савдо комплекси» и ООО «Гулистон шаҳар дехқон бозори» в счет увеличения государственной доли.

10. Министерству финансов Республики Узбекистан установить системный контроль за целевым использованием средств, аккумулируемых на специальном счете Департамента торговли, сферы услуг и производства товаров народного потребления хокимията Сырдарьинской области.

11. Создать рабочую группу по вопросам организации оценки и реализации государственной доли в уставном фонде действующих торговых комплексов и дехканских рынков Сырдарьинской области согласно приложению № 2, возложив на нее обеспечение своевременной и качественной реализации мероприятий, предусмотренных в пунктах 7 — 9 настоящего постановления, в том числе:

организацию и проведение оценки государственной доли в уставном фонде действующих торговых комплексов и дехканских рынков Сырдарьинской области;

по результатам оценки обеспечение размещения среди потенциальных покупателей государственной доли в уставном фонде действующих торговых комплексов и дехканских рынков Сырдарьинской области в части, превышающей 51 процент;

обеспечение аккумулирования полученных средств от размещения акций государственной доли в уставном фонде действующих торговых комплексов и дехканских рынков Сырдарьинской области в части, превышающей 51 процент, на специальном счете Департамента торговли, сферы услуг и производства товаров народного потребления хокимията Сырдарьинской области, с последующим направлением на погашение полученных от коммерческих банков кредитов.

Руководителю рабочей группы (Гафаров) на систематической основе докладывать в Республиканскую комиссию, созданную распоряжением Президента Республики Узбекистан от 9 марта 2015 года № Р-4421, о ходе выполнения указанных мероприятий.



12. Министерству экономики Республики Узбекистан (Ходжаев) совместно с АО «Узметкомбинат» (Нурутдинов) и АК «Узстройматериалы» (Акрамов) обеспечить в установленном порядке по обоснованным расчетам генеральной проектной организации выделение по средневзвешенным ценам биржевых котировок металлопроката и цемента для осуществления строительства торгового комплекса и дехканского рынка.

13. Госархитектстрою Республики Узбекистан (Тохтаев) обеспечить в установленном порядке проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации по строительству торгового комплекса и дехканского рынка и осуществление надлежащего государственного архитектурно-строительного надзора за качеством выполняемых проектных и строительно-монтажных работ.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на хокима Сырдарьинской области О.Ш. Ашурматова и первого заместителя министра экономики Республики Узбекистан Б.А. Ходжаева.

**Премьер-министр  
Республики Узбекистан**

**Ш. МИРЗИЁЕВ**

г. Ташкент,  
9 сентября 2015 г.,  
№ 260



**РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ  
строительства объектов торгового комплекса и дехканского рынка  
в Баяутском районе Сырдарьинской области**

млн сум.									
№	Наименование	Количество объектов	Стоимость одного объекта	Общая стоимость объектов	Средства предпринимателей	Средства эксплуатационных организаций	Средства республиканского бюджета	Кредиты коммерческих банков администрации рынка	Средства от реализации физическим и юридическим лицам права аренды стационарных торговых точек*
ДЕХКАНСКИЙ РЫНОК									
1.	Навес («Кисловодск»)	2	652,4	1 304,9				1 774,6	
2.	Павильон мясных продуктов	1	454,2	454,2	454,2				
3.	Павильон продовольственных товаров	2	454,2	908,4	908,4				
4.	Административное здание с размещением санитарно-контрольной службы и торгово-закупочного предприятия	1	495,7	495,7				674,1	
5.	Павильон молочных продуктов	1	468,8	468,8					637,5
6.	Павильон лепешечный цех, кондитерский цех и молочный цех	1	468,8	468,8	468,8				
7.	Столовая на 200 мест	1	432,7	432,7	432,7				
8.	Павильон бахчевых культур	1	240,2	240,2				326,7	
9.	Павильон торговли ремесленными изделиями	1	198,2	198,2				269,5	
10.	Овощехранилище на 60 тн	1	722,5	722,5					722,5
11.	Холодильный склад на 40 тн	1	578,0	578,0					578,0
12.	Уборная на 12 очков	1	79,6	79,6				108,2	
13.	Площадка для мусоросборников	1	5,2	5,2				7,1	
14.	Трансформаторная подстанция	1	180,0	180,0		180,0			
15.	Насосная	1	145,0	145,0			145,0		
16.	Пожарный резервуар емк. 150м <sup>3</sup> (2 шт.)	1	123,2	123,2			123,2		



млн сум.									
№	Наименование	Количество объектов	Стоимость одного объекта	Общая стоимость объектов	Средства предпринимателей	Средства эксплуатационных организаций	Средства республиканского бюджета	Кредиты коммерческих банков администрации рынка	Средства от реализации физическим и юридическим лицам права аренды стационарных торговых точек*
17.	Водонапорная башня 50 м <sup>3</sup>	1	81,1	81,1			81,1		
18.	Артезианская скважина	1	22,4	22,4			22,4		
19.	Металлическое декоративное ограждение	1	208,2	208,2				283,2	
20.	Ворота и калитка	2	2,3	2,3				3,2	
21.	Благоустройство и стоянка на 50 автомест		370,5	370,5				503,9	
22.	Озеленение**		107,5	107,5					
23.	Внутренние инженерные сети, в том числе:		504,5	504,5				686,1	
	водоснабжение		204,2	204,2				277,7	
	канализация		169,3	169,3				230,2	
	электроснабжение		70,1	70,1				95,4	
	связь		60,9	60,9				82,8	
	<b>Итого расчетная стоимость строительства дехканского рынка с учетом НДС и прочими затратами заказчика</b>			10 127,4	2 830,2	225,0	464,6	5 563,7	2 380,4
<b>ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС</b>									
1.	Одноэтажный магазин на 20 торговых точек с административным зданием	1	521,9	521,9				709,8	
2.	Одноэтажный магазин на 24 торговые точки	7	821,9	5 753,2					7 824,3
3.	Уборная на 12 очков	1	79,6	79,6				108,2	
4.	Площадка для мусоросборников	1	5,2	5,2				7,1	
5.	Трансформаторная подстанция	1	180,0	180,0		180,0			
6.	Ворота и калитка	2	2,3	2,3				3,2	
7.	Металлическая ограждения		208,2	208,2				283,2	
8.	Благоустройство и стоянка на 50 автомест		208,0	208,0				282,8	
9.	Озеленение**		84,5	84,5					
	<b>Итого расчетная стоимость строительства торгового комплекса с учетом НДС и прочими затратами заказчика</b>			8 803,6		225,0		1 651,1	9 262,6



млн сум.									
№	Наименование	Количество объектов	Стоимость одного объекта	Общая стоимость объектов	Средства предпринимателей	Средства эксплуатационных организаций	Средства республиканского бюджета	Кредиты коммерческих банков администрации рынка	Средства от реализации физическим и юридическим лицам права аренды стационарных торговых точек*
	Всего стоимость строительства объектов***			18 931,0	2 830,2	450,0	464,6	7 214,9	11 643,0

\* При необходимости хокимияты Сырдарьинской области и г. Гулистана содействуют в предоставлении микрокредитов.  
\*\* В качестве источника определяются средства за счет превышения доходной части местного бюджета и выполнения работ хозяйственным способом силами местных профильных организаций.  
\*\*\* Окончательная стоимость будет определена по итогам разработки проектно-сметной документации.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Кабинета Министров  
от 9 сентября 2015 года № 260

**СОСТАВ**  
**рабочей группы по вопросу организации оценки и**  
**реализации государственной доли в уставном фонде**  
**действующих торговых комплексов и дехканских**  
**рынков Сырдарьинской области**

Гафаров С.Х.	— первый заместитель председателя Государственного комитета по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции, руководитель рабочей группы
Рустамов О.Б.	— заместитель председателя Государственного налогового комитета Республики Узбекистан, заместитель руководителя рабочей группы
Шерматов С.Б.	— заместитель министра экономики Республики Узбекистан
Мирзаев М.М.	— заместитель министра финансов Республики Узбекистан
Сулейманов Г.Ю.	— заместитель хокима Сырдарьинской области
Сайдалиев Х.К.	— директор Департамента торговли, сферы услуг и производства товаров народного потребления хокимията Сырдарьинской области
Обиджонов Ж.О.	— первый заместитель председателя правления АКБ «Узпромстройбанк»
Уразкулов И.	— заместитель председателя правления АКБ «Агробанк»
Закиров С.У.	— заместитель председателя правления АКИБ «Ипотекабанк»
По должности	— хокимы районов и городов Сырдарьинской области.

Примечание: при переходе членов рабочей группы на другую работу, в ее состав включаются лица, вновь назначенные на эти должности либо на которых возложено выполнение соответствующих обязанностей.