

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН

512 О мерах по созданию дополнительных объектов туристической инфраструктуры в Хорезмской области

В целях дальнейшего улучшения качества услуг, оказываемых в сфере туризма, создания благоприятных условий для реализации дополнительных проектов, направленных на строительство и реконструкцию объектов социальной инфраструктуры в Хорезмской области, Кабинет Министров **постановляет:**

1. Согласиться с предложениями хокимията Хорезмской области, Государственного комитета Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции, Министерства по делам культуры и спорта, Министерства внешних экономических связей, инвестиций и торговли, Министерства финансов, Министерства экономики Республики Узбекистан, акционерной компании «Узтрансгаз», НК «Узбектуризм» и Рабочей группы по разработке Программы развития сферы туризма в Хорезмской области, образованной Распоряжением Президента Республики Узбекистан от 25 октября 2012 года № Р-3921 «О разработке комплексных программных мер по развитию промышленного потенциала, инфраструктуры и сферы туризма, кардинальному улучшению благоустройства и водоснабжения населения Хорезмской области», о:

реализации, с условием принятия инвестиционных обязательств, пустующих объектов государственной собственности согласно приложению № 1;

реализации частному открытому акционерному коммерческому банку «Инфинбанк» для создания филиала банка в Хорезмской области здания

бывшего магазина «Детский мир», расположенного по адресу: г. Ургенч, ул. Узбекистанская, принадлежащего дочернему предприятию «Ургенчтрансгаз» акционерной компании «Узтрансгаз», по стоимости, определенной оценочной организацией, в размере 970,42 млн сум., с внесением первоначального платежа в размере 275,0 млн сум. и оплатой оставшейся суммы с рассрочкой на 5 лет в равных долях с поквартальной разбивкой;

включении в Программу развития сферы туризма в Хорезмской области на период 2013 — 2015 годы, новых туристических объектов, согласно приложению № 2.

2. Установить, что:

инвесторы принимают на себя инвестиционные обязательства по созданию современных гостиниц, соответствующих мировым стандартам, с достойным качеством обслуживания на уровне не менее трехзвездочной гостиницы, а также иных объектов сферы услуг на базе объектов государственной собственности, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению;

сумма средств от реализации здания бывшего магазина «Детский мир» распределяется путем направления 275,0 млн сум. дочернему предприятию «Ургенчтрансгаз» акционерной компании «Узтрансгаз» на возмещение балансовой стоимости здания и 695,42 млн сум. на специальный счет хокимията Хорезмской области для компенсации затрат по сносу объектов недвижимости, расположенных в Хивинском районе и подлежащих сносу в рамках Программы развития сферы туризма в Хорезмской области — в виде благотворительных пожертвований.

3. Государственному комитету Республики Узбекистан по приватизации, демополизации и развитию конкуренции направить средства от реализации здания «Дом советов» (по адресу: г. Хива, ул. Марказ, 1) и здания ЗАГСа (по адресу: г. Ургенч, ул. Ханкинская, территория парка имени Н. Кубро) на специальный счет хокимията Хорезмской области для компенсации затрат по сносу объектов недвижимости, расположенных в Хивинском районе и подлежащих сносу в рамках Программы развития сферы туризма в Хорезмской области.

4. Государственному комитету Республики Узбекистан по приватизации, демополизации и развитию конкуренции, хокимияту Хорезмской области совместно с балансодержателями и НК «Узбектуризм» заключить с инвесторами соответствующие договоры купли-продажи по объектам государственной собственности, указанным в приложении № 1 к настоящему постановлению, с утверждением графика внесения инвестиций с условием предоставления права собственности на объект после выполнения инвестиционных обязательств в полном объеме.

5. Хокимияту Хорезмской области обеспечить совместно с:

балансодержателями — прием-передачу объектов государственной собственности, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, инвесторам;

Госкомземгеодезкадастром Республики Узбекистан — оформление ка-

дастровых документов на объекты государственной собственности, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению;

Госархитектсстроем Республики Узбекистан — утверждение разрешительной и проектно-сметной документации, необходимой инвесторам для осуществления ремонтно-строительных работ;

Государственным комитетом Республики Узбекистан по приватизации, демонополизации и развитию конкуренции временное размещение ЗАГСа города Ургенча в неиспользуемом здании государственной собственности (без применения арендных плат), до завершения строительства нового здания.

6. Акционерной компании «Узтрансгаз» обеспечить заключение дочерним предприятием «Ургенчтрансгаз» договора купли-продажи здания бывшего магазина «Детский мир» с частным открытым акционерным коммерческим банком «Инфинбанк».

7. Согласиться с предложением хокимията Хорезмской области, Государственного налогового комитета и Государственного комитета связи, информатизации и телекоммуникационных технологий Республики Узбекистан о безвозмездной передаче административного здания Ургенчского филиала Ташкентского информационно-технологического университета, расположенного по адресу: г. Ургенч, ул. Янги Ургенч, д. 18, Государственному налоговому управлению Хорезмской области.

8. Ургенчскому филиалу Ташкентского информационно-технологического университета до конца сентября т. г. в установленном порядке передать, Государственному налоговому управлению Хорезмской области принять на баланс недвижимое имущество, указанное в пункте 7 настоящего постановления и обеспечить его целевое использование.

9. Государственной акционерной компании «Узбекэнерго» и Агентству «Узкоммунхизмат» совместно с хокимиятом Хорезмской области и отобранными инвесторами в двухнедельный срок внести в Кабинет Министров Республики Узбекистан обоснованные предложения по оснащению создаваемых гостиниц, указанных в приложениях к настоящему постановлению, современными энергоэффективными отопительными системами и энергосберегающими котлами.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Р.С. Азимова и заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан Б.И. Закирова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

Ш. МИРЗИЁЕВ

г. Ташкент,
20 сентября 2013 г.,
№ 261

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Кабинета Министров
от 20 сентября 2013 года № 261

ПЕРЕЧЕНЬ
пустующих объектов государственной собственности,
реализуемых с условием принятия инвестиционных
обязательств

№	Наименование объекта и балансодержатели	Адрес	Механизм реализации
1.	Здания и сооружения Государственного налогового управления Хорезмской области	г. Ургенч, ул. Ханкинская, 1	1. Передача зданий и сооружений с баланса Государственного налогового управления Хорезмской области на баланс хокимията Хорезмской области. 2. Реализация по прямому договору научно-производственному электро-техническому предприятию «Al-Beyazim Elektrik» по «нулевой» выкупной стоимости, с принятием инвестиционных обязательств на следующих условиях: внесение инвестиций в сумме не менее 7,0 млрд сум. в течение двух лет; создание не менее 40 новых рабочих мест; ввод гостиницы с уровнем обслуживания не менее трехзвездочной.
2.	Здание «Дом советов» хокимията Хивинского района	г. Хива, ул. Марказ, 1	Реализация по прямому договору ООО «HYPER FINANCE GROUP» за 1 564 598,1 тыс. сум., с рассрочкой выкупных платежей и принятием инвестиционных обязательств на следующих условиях: внесение инвестиций в сумме не менее 4,0 млрд сум. в течение двух лет; создание не менее 30 новых рабочих мест; срок оплаты выкупных платежей — равными долями в течение 36 месяцев; ввод гостиницы с уровнем обслуживания не менее трехзвездочной.
3.	Здания и сооружения, находящиеся на балансе хокимията Хивинского района	Хивинский район, поселок Ок ёп, махалла «Киблатозабог»	Реализация на конкурсной основе по «нулевой» выкупной стоимости, с принятием инвестиционных обязательств на следующих условиях: внесение инвестиций в сумме не менее 2,0 млрд сум. в течение года; создание не менее 30 новых рабочих мест; ввод гостиницы с уровнем обслуживания не менее трехзвездочной.
4.	Здание органа ЗАГС управления юстиции Хорезмской области	г. Ургенч, ул. Ханкинская, территория парка им. «Н. Кубро»	Реализация объекта ФХ «Полвон» по стоимости, определенной оценочной организацией, за 850 457,5 тыс. сум. по прямому договору, с рассрочкой выкупных платежей и принятием инвестиционных обязательств на следующих условиях: создание не менее 10 новых рабочих мест;

№	Наименование объекта и балансодержатели	Адрес	Механизм реализации
			с уплатой первоначального выкупного платежа в размере 15% и оставшейся суммы платежа в течение 3 лет равными полугодовыми долями; внесение инвестиций в сумму не менее 400 000,0 тыс. сум. в течение года для создания современного торгово-развлекательного центра и ресторана.
5.	Здание бывшего кинотеатра им. «Х. Деванова», находящееся на балансе хокимията г. Ургенча	г. Ургенч, ул. Ханкинская, 62	Реализация объекта путем заключения прямого договора с ЧП «Нигина дизайн сервис» по стоимости, определенной оценочной организацией, с условием создания 3D-кинотеатра, в том числе: внесение инвестиций в сумму не менее 550,0 тыс. долл. США; создание не менее 10 новых рабочих мест; срок оплаты выкупных платежей — равными долями в течение года.

ПЕРЕЧЕНЬ
новых туристических объектов, включаемых в Программу развития сферы
туризма в Хорезмской области на период 2013 — 2015 годы

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Расчетная стоимость (экв. тыс. долл. США)	Источники финансирования	Ответственные исполнители
1.	Строительство трехзвездочной гостиницы на 32 места по ул. Аль-Хоразмий в г. Ургенче	декабрь 2013 г.	50,0 350,0	средства инициатора кредит коммерческого банка	Хокимият г. Ургенча, ГАКБ «Халк банки», инициатор проекта — предприятие «Фанона саёхат»
2.	Строительство трехзвездочной гостиницы на 32 места по ул. Аль-Хоразмий в г. Ургенче	декабрь 2013 г.	200,0 150,0	средства инициатора кредит коммерческого банка	Хокимият г. Ургенча, ОАКБ «Ипотека банк», инициатор проекта — предприятие «Кодир тур»
3.	Строительство трехзвездочной гостиницы на 32 места по ул. Аль-Хоразмий в г. Ургенче	декабрь 2013 г.	100,0 350,0	средства инициатора кредит коммерческого банка	Хокимият г. Ургенча, ГАКБ «Халк банки», инициатор проекта — предприятие «Полворн кори саёхат»
4.	Реконструкция объекта под гостиницу с уровнем обслуживания не менее трехзвездочной, по адресу: г. Ургенч, ул. Ханкинская, 1	октябрь 2015 г.	848,0 2500,0	средства инициатора кредит коммерческого банка	Хокимият г. Ургенча, инициатор — НПОЭП «А1-Beyazim Elektrik», ГАКБ «Асака банк»
5.	Реконструкция объекта под гостиницу с уровнем обслуживания не менее трехзвездочной по адресу: Хивинский район, ул. Марказ, 1	октябрь 2015 г.	1435,0 479,0	средства инициатора кредит коммерческого банка	Хокимият Хивинского района, ГАКБ «Асака банк», инициатор — ООО «HYPER FINANCE GROUP»
6.	Реконструкция объекта под гостиницу с уровнем обслуживания не менее трехзвездочной по адресу: Хивинский район, поселок Ок ёп, махалля «Киблатозабог»*	октябрь 2014 г.	957,0	-	Хокимият Хивинского района, инициатор по итогам конкурсного торга, обслуживающий коммерческий банк

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Расчетная стоимость (экв. тыс. долл. США)	Источники финансирования	Ответственные исполнители
7.	Создание современного торгово-развлекательного центра и ресторана, находящихся по адресу: г. Ургенч, ул. Ханкинская. территория парка «Н. Кубро»	октябрь 2014 г.	согласно проектно-сметной документации	средства инициатора кредит коммерческого банка	Хокимият г. Ургенча. инициатор — ФХ «Полвон», обслуживающий коммерческий банк
	Итого		31 532,0 (24113 + 7419)		
	Всего по Программе		94 178,7 (86759,7 + 7419)		

Источники финансирования (экв. тыс. долларов США):
собственные средства предприятий и организаций — 31 134,5;
кредиты коммерческих банков — 28 937,0;

* Источник финансирования будет определен по итогам конкурсного торга.