

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**663** О мерах по улучшению архитектурного облика населенных пунктов, расположенных вдоль скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд», и благоустройству прилегающей территории

В целях улучшения архитектурного облика населенных пунктов, расположенных вдоль скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд» и благоустройства прилегающей территории Кабинет Министров **постановляет:**

1. Принять предложения Министерства экономики, Министерства финансов и Госархитектстроя Республики Узбекистан, а также хокимиятов Ташкентской, Сырдарьинской, Джизакской, Самаркандской областей и города Ташкента об осуществлении на территории населенных пунктов, расположенных вдоль скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд», работ по:

улучшению архитектурного облика населенных пунктов и благоустройству прилегающей территории, с упорядочением сетей и объектов инженерно-коммуникационной и дорожно-транспортной инфраструктуры;

реконструкции и капитальному ремонту существующих жилых домов, зданий и сооружений, с учетом замены кровли и ремонта фасадов, а также возведения ограждений;

строительству в 2017 году доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года № ПП–2639 «О Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017 — 2021 годы».

2. Утвердить сводные показатели:

строительства в 2017 году доступных жилых домов по обновленным типовым проектам на территории населенных пунктов, расположенных вдоль скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд», в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года № ПП–2639 «О Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017 — 2021 годы» согласно приложению № 1;

строительства сетей и объектов инженерно-коммуникационной и дорожно-транспортной инфраструктуры для жилых массивов, расположенных вдоль скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд», согласно приложению № 2;

реконструкции и капитального ремонта существующих жилых домов, расположенных вдоль скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд», а также строительства ограждений согласно приложению № 3.

3. Определить:

а) по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам, а также сетей и объектов водоснабжения, канализации и автомобильных дорог к ним:

заказчиком — ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест»»;

генеральной проектной организацией — ООО «Кишлок курилиш лойиха»;

генеральные подрядные организации — без проведения конкурсных торгов, на основе отбора наилучших предложений из числа подрядных организаций, включенных в Реестр строительно-подрядных организаций;

б) по строительству, реконструкции и капитальному ремонту сетей и объектов электроснабжения, газоснабжения и связи:

заказчиками — АО «Узбекэнерго», АО «Узтрансгаз» и АК «Узбектелеком», соответственно;

генеральные проектные и подрядные организации — без проведения конкурсных торгов, на основе отбора наилучших предложений;

в) по реконструкции и капитальному ремонту существующих жилых домов, а также строительству ограждений:

заказчиками — инжиниринговые компании «Служба единого заказчика» хокимиятов Ташкентской, Сырдарьинской, Джизакской, Самаркандской областей и города Ташкента, соответственно территориальной дислокации;

генеральные проектные и подрядные организации — без проведения конкурсных торгов, на основе отбора наилучших предложений.

4. Разрешить, в порядке исключения, осуществлять в срок до 1 октября 2017 года строительно-монтажные работы, предусмотренные настоящим постановлением, одновременно с разработкой проектно-сметной документации.

5. Определить источниками финансирования по:

реконструкции и капитальному ремонту существующих жилых домов, расположенных вдоль скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд», а также строительству ограждений — средства резервного фонда Кабинета Министров Республики Узбекистан и местных бюджетов Ташкентской, Сырдарьинской, Джизакской, Самаркандской областей и города Ташкента, соответственно;

строительству, реконструкции и капитальному ремонту сетей и объектов водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения, связи и автомобильных дорог в населенных пунктах, расположенных вдоль скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд» — средства республиканского бюджета Республики Узбекистан, АО «Узбекэнерго», АО «Узтрансгаз», АК «Узбектелеком» и Республиканского дорожного фонда при Кабинете Министров Республики Узбекистан, соответственно;

реконструкции и капитальному ремонту зданий и сооружений, расположенных вдоль скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд» — собственные средства владельцев и балансодержателей, а так-

же льготные кредиты коммерческих банков и иные источники, не запрещенные законодательством.

6. Хокимиятам Ташкентской, Сырдарьинской, Джизакской, Самаркандской областей и города Ташкента обеспечить, соответственно:

в недельный срок по согласованию с Госкомземгеодезкадастром и Госархитектстроем Республики Узбекистан — предоставление ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест»» земельных участков для строительства доступных жилых домов по обновленным типовым проектам на территории населенных пунктов, расположенных вдоль скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд», в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года № ПП–2639 «О Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017 — 2021 годы»;

совместно с заинтересованными министерствами, ведомствами и другими организациями в срок до 1 октября 2017 года — завершение всех работ по реконструкции и капитальному ремонту жилых домов, зданий и сооружений, расположенных вдоль скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд», за счет источников, указанных в пункте 5 настоящего постановления;

строгий контроль за реализацией сводных показателей, утвержденных настоящим постановлением, а также своевременную и с соблюдением всех требований по качеству приемки в эксплуатацию завершенных строительством и реконструкцией объектов в рамках настоящего постановления.

7. АО «Узбекэнерго», АО «Узтрансгаз» и АК «Узбектелеком» в срок до 1 октября 2017 года привести все сети и объекты инженерно-коммуникационной инфраструктуры, расположенные в непосредственной близости от скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд», в соответствии с требованиями нормативных документов в области технического регулирования.

8. Государственному комитету Республики Узбекистан по автомобильным дорогам в срок до 1 октября 2017 года произвести текущий ремонт мостов и путепроводов, а также замену изношенных дорожных знаков, расположенных в непосредственной близости к скоростной железной дороге на участке «Ташкент — Самарканд».

9. Министерству сельского и водного хозяйства Республики Узбекистан в срок до 1 октября 2017 года совместно с хокимиятами Ташкентской, Сырдарьинской, Джизакской, Самаркандской областей и города Ташкента, другими заинтересованными министерствами и ведомствами в установленном порядке привести в надлежащий вид объекты ирригации и мелиорации, находящиеся в непосредственной близости от скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд».

10. Государственному комитету Республики Узбекистан по лесному хозяйству совместно с хокимиятами Ташкентской, Сырдарьинской, Джизакской, Самаркандской областей и города Ташкента по договору с управлениями благоустройства районов (городов) обеспечить посадку декоративных пород

деревьев на территории населенных пунктов, расположенных вдоль железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд», осенью 2017 года и весной 2018 года.

11. Распространить все льготы и преференции, предусмотренные постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года № ПП–2639 «О Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017 — 2021 годы», на организации-заказчики, а также подрядные, субподрядные, проектные, производственные, транспортные и другие организации, участвующие в реализации работ, предусмотренных настоящим постановлением.

12. Министерству экономики Республики Узбекистан, АО «Узметкомбинат» и АО «Узстройматериалы» обеспечить, по обоснованным расчетам заказчиков и генеральных проектных организаций, выделение металлопроката, цемента и строительного стекла по прямым договорам и регулируемым ценам для строительства доступных жилых домов по обновленным типовым проектам, а также проведения реконструкции и капитального ремонта существующих жилых домов и строительства ограждений.

13. Главному контрольно-ревизионному управлению Министерства финансов Республики Узбекистан на системной основе проводить проверки целевого использования средств, выделяемых на осуществление строительно-монтажных работ, предусмотренных настоящим постановлением.

14. Госархитектстрою Республики Узбекистан совместно с заинтересованными министерствами, ведомствами и другими организациями обеспечить в установленном порядке ведение государственного архитектурно-строительного, технического и авторского надзоров за качеством выполнения строительно-монтажных работ и применением наиболее оптимальных проектных решений, а также соблюдением требований градостроительных норм и правил.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Премьер-министра Республики Узбекистан — председателя правления АО «Узбекистон темир йуллари» А.Ж. Раматова.

**Премьер-министр
Республики Узбекистан**

А. АРИПОВ

г. Ташкент,
13 июля 2017 г.,
№ 493

СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

строительства в 2017 году доступных жилых домов по обновленным типовым проектам на территории населенных пунктов, расположенных вдоль скоростной железной дороги на участке «Ташкент — Самарканд», в соответствии с постановлением Президента Республики Узбекистан от 21 октября 2016 года № ПП-2639 «О Программе по строительству доступных жилых домов по обновленным типовым проектам в сельской местности на 2017 — 2021 годы»

№	Наименование областей и районов	Наименование массивов	Кол-во жилых домов (ед.)*	Типы жилых домов*:			Расчетная стоимость жилых домов** (млн сум.)	В том числе за счет:	
				2 и 3-х этажные многоквартирные (2 и 3-х комнатные) жилые дома	одноэтажные 2 и 3-х комнатные жилые дома (0,02 га)	2-х этажные 4-х комнатные жилые дома (0,04 га)		взносов застройщиков	ипотечных кредитов, выделяемых участвующими коммерческими банками
ВСЕГО			629	136	449	44	79170,0	13139,4	66030,6
I.	Ташкентская область		345	104	217	24	42090,0	7002,9	35087,1
1.	Янгиюльский район	ССГ «Бахор»	72	72			6 120,0	918,0	5 202,0
2.		ССГ «Керимкулов»	77		77		10 010,0	1 501,5	8 508,5
3.		ССГ «Иногомов»	24			24	5 040,0	1 445,4	3 594,6
4.		ССГ «Жамбул»	44		44		5 720,0	858,0	4 862,0
5.		ССГ «Шодлик»	32	32			2 720,0	408,0	2 312,0
6.	Чиназский район	ССГ «Эски Тошкент»	40		40		5 200,0	780,0	4 420,0
7.		ССГ «Олмазор»	50		50		6 500,0	975,0	5 525,0
8.		ССГ «Ялама»	6		6		780,0	117,0	663,0
II.	Сырдарьинская область		84	32	52	0	9480,0	1422,0	8058,0
9.	Сырдарьинский район	ССГ «Тадбиркор»	32	32			2 720,0	408,0	2 312,0
10.	Гулистанский район	ССГ «Ок олтин»	52		52		6 760,0	1 014,0	5 746,0
III.	Джизакская область		40	0	40	0	5200,0	780,0	4420,0
11.	Заминский район	ССГ «Бешюз»	10		10		1 300,0	195,0	1 105,0
12.	Зарбдарский район	ССГ «Бешкуби»	10		10		1 300,0	195,0	1 105,0
13.	Ш. Рашидовский район	ССГ «Файзобод»	10		10		1 300,0	195,0	1 105,0
14.	Галляаральский район	ССГ «Олимлар»	10		10		1 300,0	195,0	1 105,0
	Самаркандская область		160	0	140	20	22400,0	3934,5	18465,5
15.	Булунгурский район	ССГ «Губдун»	100		100		13 000,0	1 950,0	11 050,0

№	Наименование областей и районов	Наименование массивов	Кол-во жилых домов (ед.) *	Типы жилых домов*:			Расчетная стоимость жилых домов** (млн сум.)	В том числе за счет:	
				2 и 3-х этажные многоквартирные (2 и 3-х комнатные) жилые дома	одноэтажные 2 и 3-х комнатные жилые дома (0,02 га)	2-х этажные 4-х комнатные жилые дома (0,04 га)		взносов застройщиков	ипотечных кредитов, выделяемых участвующими коммерческими банками
16.	Жамбайский район	ССГ «А. Курбонов»	50		40	10	7 300,0	1 382,3	5 917,8
17.		ССГ «Самарканд»	10			10	2 100,0	602,3	1 497,8

* Количество домов и их типы подлежат уточнению, исходя из спроса населения.

** Расчетная стоимость жилых домов подлежит уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации и привязки типовых проектов к местности.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Кабинета Министров
от 13 июля 2017 года № 493

СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
строительства сетей и объектов инженерно-коммуникационной и дорожно-транспортной инфраструктуры для жилых массивов, расположенных вдоль скоростной железной дороги на участке «Ташкент— Самарканд»

№	Наименование областей	Кол-во жилых домов (ед.)	Сети инженерно-коммуникационной и дорожно-транспортной инфраструктуры *							
			сети газоснабжения		сети электроснабжения		сети водоснабжения		автомобильные дороги	
			км	млрд сум.**	км	млрд сум.**	км	млрд сум.	км	млрд сум.
	ВСЕГО	629	18,9	3 207,9	22,0	2 531,7	18,9	2 170,1	21,7	13 018,8
1.	Ташкентская область	345	10,4	1 759,5	12,1	1 388,6	10,4	1 190,3	7,6	4 554,0
2.	Сырдарьинская область	84	2,5	428,4	2,9	338,1	2,5	289,8	1,8	1 108,8
3.	Джизакская область	40	1,2	204,0	1,4	161,0	1,2	138,0	0,9	528,0
4.	Самаркандская область	160	4,8	816,0	5,6	644,0	4,8	552,0	11,4	6 828,0

* Параметры и расчетные стоимости сетей инженерно-коммуникационной и дорожно-транспортной инфраструктуры подлежат уточнению по итогам разработки проектно-сметной документации.

** Указаны с учетом стоимости газораспределительных пунктов и трансформаторных подстанций.

СВОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реконструкции и капитального ремонта существующих жилых домов, расположенных вдоль скоростной железной дороги
на участке «Ташкент — Самарканд», а также строительства ограждений

№	Наименование областей	Существующие жилые дома, подлежащие реконструкции и капитальному ремонту *			Строительство ограждений *		Всего расчетная стоимость (млн сум.)*	в том числе за счет средств*:	
		количество домов (ед.)	потребность в профнастиле (кв. м)	расчетная стоимость (млн сум.)**	длина (п/м)	расчетная стоимость (млн сум.)		резервного фонда Кабинета Министров***	местных бюджетов г. Ташкента и областей
ВСЕГО		3078	439774	10114,8	82300	23614,3	33729,1	16754,1	16975,0
1.	город Ташкент	592	89000	2047,0	17500	5021,3	7068,3		7068,3
2.	Ташкентская область	794	98500	2265,5	18050	5179,1	7444,6	3722,3	3722,3
3.	Сырдарьинская область	693	76923	1769,2	17950	5150,4	6919,6	6919,6	
4.	Джизакская область	390	62400	1435,2	16300	4677,0	6112,2	6112,2	
5.	Самаркандская область	609	112951	2597,9	12500	3586,6	6184,5		6184,5

* Параметры подлежат уточнению по итогам инвентаризации, технического осмотра и подготовки проектно-сметной документации.

** Стоимость профнастила определена по стоимости, приобретаемой ООО «ИК «Кишлок курилиш инвест»» и поставляемой АО «Узсаноатэкспорт».

*** Средства, выделяемые за счет резервного фонда Кабинета Министров, в первую очередь направляются на строительство ограждений. Оставшаяся часть средств направляется на осуществление работ по реконструкции и капитальному ремонту существующих жилых домов.